



Stavebný pozemok 620m² s rozostavaným domom-Bungalov, Ahoj Briežky
Bratislava III - Ahoj - Na Ahoji

PREDAJ

1 199 990 €
(1 930 € / m²)

ID ponuky: 727850

Stav

Stav: nedokončený

Terén: svahovitý

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Rok výstavby: 2023

Veľkosť

Počet izieb: 6

Pozemok: 620 m²

Zastavaná plocha: 136.3 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Inžinierske siete

Kúrenie: vlastné - elektrické

Voda: verejný vodovod

Elektrina: 230/400V

Plyn: nie

Kanalizácia: áno



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj exkluzívny pozemok 620m² s rozostavaným rodinným domom typu bungalov, s obytným podkrovím, so 6 izbami a 2 kúpeľňami.

Nechcete mať starosti so zdĺhavým niekoľkoročným vybavovaním stavebného povolenia a chcete bývať ešte tento rok? Máme pre Vás pozemok s domom v rozbehnutej výstavbe v krásnej lokalite pod lesom **Ahoj - Briežky**.

Momentálne je stavba vo fáze ťahania obvodových múrov a zalievania základovej dosky.

PROJEKT

Dom bude mať 6 izieb, 2 kúpeľne, výhrev na tepelné čerpadlo (predpokladané náklady na vykurovanie 20€/mesiac), energetický certifikát A0, podlahové vykurovanie a z terasy krásny výhľad na Bratislavu.

K pozemku vedie nová asfaltová cesta, na pozemku je privedená kanalizácia, mestský vodovod, elektrina.

Terén je svahovitý s prevýšením cca 2,5 m.

Maximálne rozmery zastavanej plochy sú 12,810 x 12,020 m, úžitková plocha 139,8 m², obytná plocha 79,5 m². Celková podlahová plocha je 128,0 m².

Na prízemí plocha 99,0 m², poschodie plocha 40,7 m². Sklon strechy 22°.

PLÁN PRÁC

31.03.2023 Dokončenie obvodových múrov a základovej dosky (pri tejto predajnej cene)

31.05.2023 Dokončená hrubá stavba

30.06.2023 Nainštalované okná, dvere a rozvody

30.07.2023 Dokončenie domu so stavu holodom

30.08.2023 Kolaudácia projektu

30.09.2023 Dokončenie exteriérových prác, vstupná brána a úprava pozemku

Pri každej fáze sa cena navýši na základe vynaložených nákladov - viac info v RK.



Link na ponuku