Stavebný pozemok 1124 m^2, všetky IS, tichá lokalita

Pama - Schulgasse

PREDAJ

189 000 €
(160 € / m^2)

+ poplatky v zmysle legislatívy

ID ponuky: 598294

Stav

Terén: rovina
Prístupová cesta: asfaltová cesta

Veľkosť

Pozemok: 1124 m²

Inžinierske siete

Internet: lokálny poskytovateľ
Voda: verejný vodovod
Elektrina: 230V
Kanalizácia: áno

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame Vám stavebný pozemok o výmere 1124 m^2 v rakúskej dedinke Pama, len 6 km od Kittsse a 15 km od Bratislavy . Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, aj vzhľadom na charakter okolitej zástavby. Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vodovod, kanalizácia, el. energia a internetové pripojenie.
Rozmery pozemku š 20 x d 56,22. Pozemok je bez ťarchy a je kúpou voľný. Prístupová cesta je asfaltová. V obci sa nachádza materská a základná škola, ZUŠ, detské ihrisko, obchod, reštauracie, banka, bankomat, lekár, kostol, rôzne športové kluby. V okolí sa nachádza množstvo cyklochodníkov - miesto vhodné na relax aj aktívny šport. Kompletná občianska vybavenosť je v neďalekom Kittsee.

Poplatky pri kúpe nehnuteľnosti:
Predajná cena pozemku je **189.000,- EUR**.

Pri predaji treba pripočítať **realizačné poplatky,** ktoré sa počítajú z predajnej ceny bytu:
3,5% daň z nadobudnutia nehnuteľnosti
1,1% poplatok za zavkladovanie na katastri
2,4% notárske poplatky
1,2% zo sumy hypotekárneho úveru
3,6% provízia pre realitnú kanceláriu

V prípade záujmu nás prosím neváhajte kontaktovať!
@1 nové

Link na ponuku

Video