



Slnčný, priestranný 4i byt 125 m<sup>2</sup>, loggia, 2 x kúpeľňa, centrum mesta  
Bratislava I - Staré Mesto - Grösslingová

**PREDAJ**

Info o cene v RK

**ID ponuky: 447180**

**Stav**

**Stav:** po rekonštrukcii  
**Zariadenosť:** nezariadený  
**Materiál:** tehla

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 4  
**Úžitková plocha:** 125 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 125 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

2. z celkovo 6 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

verejné

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút  
**Okná:** drevené  
**Lodžia:** áno - 11.20 m<sup>2</sup>  
**Pivnica:** 15.00 m<sup>2</sup>  
**Internet:** iné  
**Káblová TV:** áno  
**Kúrenie:** spoločné



**Ing. Zuzana Kanská**

+421 903 455 954  
kanska@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 4 - izbový slnečný byt v centre mesta na Grösslingovej ulici v. Byt sa nachádza na 2. poschodí (z 6), 1 x výťah, bezbariérový prístup.

Výmera bytu je 125 m<sup>2</sup>, loggia má výmeru 1,2 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha väčšia pivnica na -1. poschodí.

### Dispozícia:

Byt má priestranú vstupnú halu (12,9 m<sup>2</sup>), kuchyňu s jedálenskou časťou (19,5 m<sup>2</sup>) s loggiou (1,2 m<sup>2</sup>) orientovanou do vnútrobloku, izba (16,6 m<sup>2</sup>), pracovňa/2.izba (10,5 m<sup>2</sup>), hlavná spálňa (22,7 m<sup>2</sup>) s kúpeľnou (7,2 m<sup>2</sup>), samostatná kúpeľňa (4 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta s umývadlom (1,4 m<sup>2</sup>), obývací izba (29,4 m<sup>2</sup>). Byt sa predáva vybavený ako zobrazujú fotografie. V kuchynskej linke je zabudovaná elektrická rúra a varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Byt je napojený na centrálnu vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach a kuchyni sú drevené parkety, v kúpeľniach je keramická dlažba a obklad.

Okná a vstupné dvere na loggie sú drevené s izolačným dvojsklom, a exteriérovými žalúziami. Byt je po kompletnej rekonštrukcii (2016), ktorú realizoval ateliér GUTGUT (projekt aj realizáciu).

### Bytový dom:

Bytový dom bol postavený v roku 1929, ako súčasť výstavby prepojeného domu Dunajská 2, kde sa na prízemí nachádzala kultová predajňa TETA, dnes je v priestoroch prevádzka LIDL, bytové domy boli prepojené nezakrytou pasážou, dnes uzavretý vnútroblok.

Na prízemí bytového domu sa nachádza prevádzka LIDL a pánske kaderníctvo.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC.

### Lokalita:

Grösslingová ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Starého mesta, v blízkosti pešej zóny, s výbornou občianskou vybavenosťou - škola a materské školy, supermarket TESCO, detské ihriská, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 3 min MHD.

V lokalite je platný parkovací systém PAAS.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Byt je kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

@1 iba u nás

@skvelá lokalita





3D prehliadka



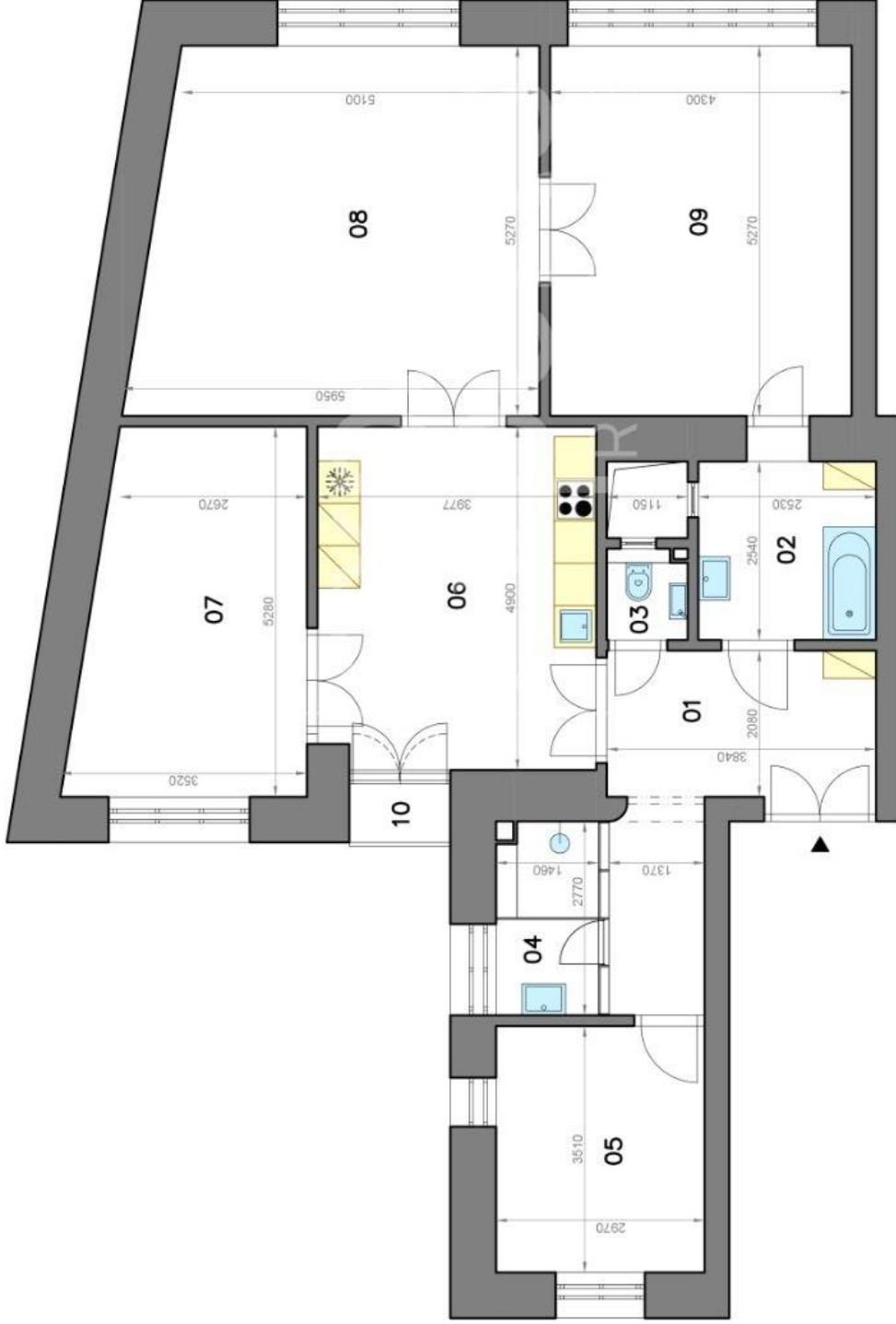
Link na ponuku



Video

**4-izbový byt**  
**3 bedroom apartment**

**Grösslingová ulica**  
**Bratislava I**



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01	PREDSIEŇ/HALL 12,9 m <sup>2</sup>
02	KÚPEĽNÁ/BATHROOM 7,2 m <sup>2</sup>
03	TOALETA/TOILET 1,4 m <sup>2</sup>
04	KÚPEĽNÁ/BATHROOM 4,0 m <sup>2</sup>
05	IZBA/ROOM 10,5 m <sup>2</sup>
06	KUCHYŇA/KITCHEN 19,5 m <sup>2</sup>
07	IZBA/ROOM 16,6 m <sup>2</sup>
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM 29,4 m <sup>2</sup>
09	SPÁĽŇA/BEDROOM 22,7 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 124,6 m<sup>2</sup></b>	
10	LODŽIA/LOGGIA 1,2 m <sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Tomáš Timko