






Slnečný 3i byt, terasa, parkovanie, výhľad, Na Varte, Koliba

Bratislava III - Nové Mesto - Na Varte

PREDAJ

345 000 €
(3 520 € / m^2)

+ 20.000 EUR parkovacie státie

ID ponuky: 592291

Stav

Stav: pôvodný
Novostavba: áno
Zariadenosť: čiastočne
Orientácia: južná
Rok výstavby: 2013
Rok kolaudácie: 2014

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 98 m²
Celková plocha: 107 m²

Poschodie

1. z celkovo 5 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Vybavenosť

Okná: hliníkové
Lodžia: áno - 1
Terasa: 8.80 m²
Klimatizácia: áno
Internet: lokálny poskytovateľ
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie



Ing. Miriam Gallová
+421 940 609 235
gallova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Expat Experts Vám exkluzívne ponúka jedinečný 3 izbový byt, vo vyhľadávanej lokalite na Kolibe, s priamym výhľadom na mesto, terasa, parkovacie vnútorné státie, pivničná kobka. Celková výmera bytu je 98 m^2, terasa je 6 m^2, pivničná kobka 3,6 m^2.

POPIS BYTU:
Byt sa nachádza na 1.poschodí/ 5, s výťahom. Bytový dom je postavený do svahu, takže pod bytom, ale aj nad bytom je iný byt. Nehnuteľnosť pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, so vstupom na terasu, 2 nepriechodné izby, vstupná chodba, kúpeľňa (vaňa, umývadlo a práčka), oddelené WC (toaleta, umývadlo).

Vybavenie bytu: hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami, plávajúce podlahy, bezpečnostné protipožiarne dvere, požiarny hlásič. V byte je zavedený optický internet a káblová TV. Vykurovanie je prostredníctvom rekuperácie. Nastavenie požadovanej teploty vykurovania a chladenia je cez snímače teploty v jednotlivých izbách
Vybavenie kuchyne: na mieru robená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadov, chladnička s mrazničkou). Byt sa predáva nezariadený, s možnosťou odkúpenia nábytku a nezabudovaných spotrebičov.
Celkové náklady na byt sú 250 EUR/ 4 osoby / mesiac.

BYTOVÝ DOM:
Jedná sa o budovu postavenú v roku 2013 a kolaudovanú v roku 2014. Bytový dom je postavený z tehly a je zateplený. Vstup do domu je cez elektrický vrátnik a magnetický čip. V budove sa v každom vchode nachádza výťah. V suteréne bytového domu sú pivničné kobky.

PARKOVANIE:
Parkovanie je možné vo vnútornej garáži, kde k bytu prináleží jedno parkovacie miesto. Cena garážového státia nie je zahrnutá v celkovej cene, možno ho kúpiť za 20.000,-EUR. Dostupnosť do centra mesta pešou chôdzou, alebo zopár zastávok s MHD. MHD zástavka dostupná do 5 minút od bytového domu. Železničná stanica 15 minút pešo.

LOKALITA:
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Kolibe, v blízkosti lesoparku. Druhý najvyšší bratislavský vrch Kamzík Vám ponúka možnosť turistiky, bicyklovania, ale aj rôzne atrakcie a aktivity pre deti a dospelých (bobová dráha, či opičia dráha, alebo televízna veža). V centre mesta dostupného iba do pár minút od bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Cena za byt: 345.000,- EUR, Cena za parkovacie státie je 20.000 EUR.
Cena je kompletná a zahŕňa kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu nás prosím neváhajte kontaktovať!

@výhľad @rekuperácia @parkovanie
@1 pripravujeme







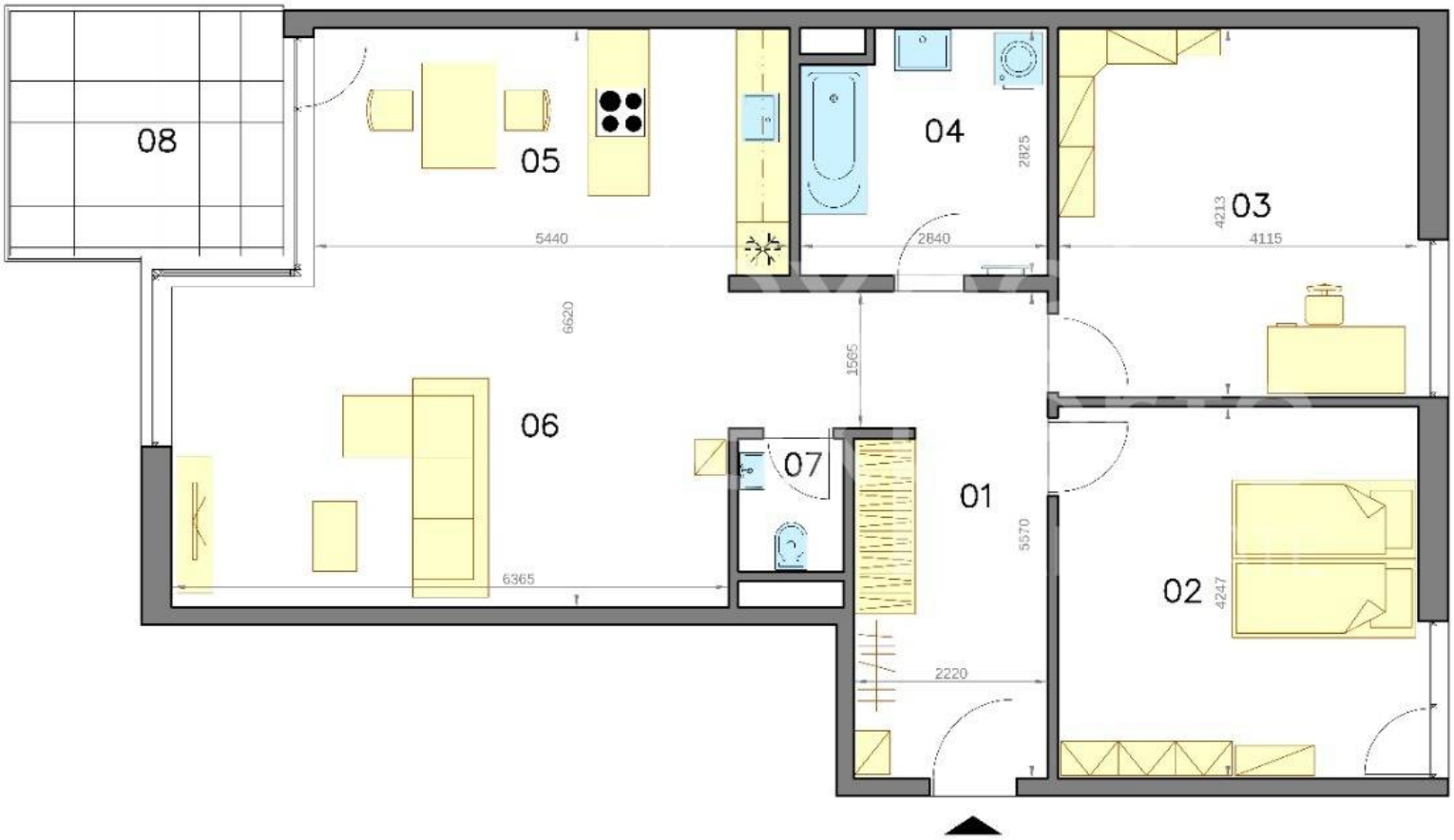








Link na ponuku



3-izbový byt
2 bedroom apartment

Na Varte
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 CHODBA/HALL	14,5 m²
02 IZBA/ROOM	17,5 m²
03 SPÁLŇA/BEDROOM	17,3 m²
04 KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,7 m²
05 KUCHYŇA/KITCHEN	15,4 m²
06 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,9 m²
07 ZÁCHOD/TOILET	1,8 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**98,1 m²**
08 BALKÓN/BALCONY	8,8 m²

N

Výmery majú iba informatívny charakter.