

PREDANÉ 3i byt, 80m², 13/24p, loggia, 2gar.miesta, Bajkalská
Bratislava III - Nové Mesto - Bajkalská - III VEŽE

PREDAJ

309 000 €
(3 870 € / m²)

ID ponuky: 649386

+ príplatok za garážové státie

Stav

Stav: pôvodný
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná
Rok výstavby: 2008
Rok kolaudácie: 2009

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 79.72 m²

Poschodie

13. z celkovo 24 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: hliníkové
Lodžia: áno 8.18 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie
Bezbariérový prístup: áno



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne Vám ponúkame slnečný 3 izbový byt 79,72 m², situovaný na 13.poschodí/24 vo veži č.1 projektu III veže na Bajkalskej ulici. K bytu prináleží loggia 8,18 m² a 2x garážové státie za príplatok.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=CzkYgzRTGQv>

DISPOZÍCIA A POPIS BYTU:

Dispozícia: 2 samostatné nepriechodné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta s umývadlom.

Z obývacej izby je vstup na 8,18 m² loggiu, smer juh s výhľadom na Štrkovecké jazero, Ružinov, Bajkalskú, centrum mesta. Spálne orientované na západ s výhľadom na Bratislavský hrad a Slavín.

Byt sa predáva so zariadením v zmysle popisu a fotografií, okrem elektronického pianína a malých spotrebičov.

Vybavenie a nábytok:

- vstupné bezpečnostné dvere
- hliníkové okná a terasové dvere s 3-sklom, s možnosťou vetrania cez okno,
- interiérové tieniace rolety manuálne ovládané na všetkých oknách,
- vykurovanie cez radiátory, 2x klimatizačná jednotka,
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky (varná doska Bosch, elektrická rúra Whirlpool, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou Samsung, samostatne stojaca mraznička 2x, úpravovňa vody, mikrovlnná rúra).
- jedálenský stôl a 4 stoličky
- sedacia súprava, obývačková nábytková zostava, SMART televízor 64" zn. Samsung
- v kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, vaňa, umývadlo, práčka zn. Samsung, úložná skrinka
- v oddelenej toalete je závesné WC Geberit, umývadlo s batériou
- vstavané šatníkové skrine v spálni a detskej izbe
- možnosť pripojenia na optický internet a KTV

Náklady na byt

- cca 230 Eur mesačne pre 4 osoby (zahŕňa kúrenie, teplú a studenú vodu, odvoz odpadu, súkromnú bezpečnostnú službu, nonstop recepciu, starostlivosť o pozemok a technológie v budove, spoločné priestory elektrina, spoločné priestory upratovanie, fond opráv, používanie garáže).
- elektrická energia 40 Eur,
- internet 20 Eur

PARKOVANIE

- k dispozícií sú dve garážové miesta na -1. poschodí a 3. poschodí
- odkúpenie minimálne 1 parkovacieho státia je podmienkou.
- cena za parkovacie státie je 20.000 za každé miesto, pri kúpe oboch miest cena iba 38.000,- Eur

BYTOVÝ DOM

Bytový komplex 3 veže na Bajkalskej bol kolaudovaný v roku 2009, pozostáva z troch 24-podlažných budov, súčasťou každej veže je:

- recepcia s nepretržitou strážnou službou,
- vstup do domu zabezpečuje zamestnanec recepcie, ktorá funguje nonstop,
- niekoľko poschodová garáž pre majiteľov bytov a nebytových priestorov
- 3 veľkokapacitné výťahy
- v každej veži vlastné fitness centrum a spoločenská miestnosť na súkromné veľké oslavy,

- na streche je vybudovaný park s detskými ihriskami a lavičkami.
- na prízemí je množstvo prevádzok, vrátane potravín, reštaurácií, plus desiatky prevádzok v neďalekom obchodnom centre, verejná plaváreň,
- MHD dostupnosť veľmi dobrá z viacerých smerov

CENA:

Cena bytu je 309.000 Eur, cena za parkovacie státie je 20.000 za každé miesto, pri kúpe oboch miest cena iba 38.000,- Eur.

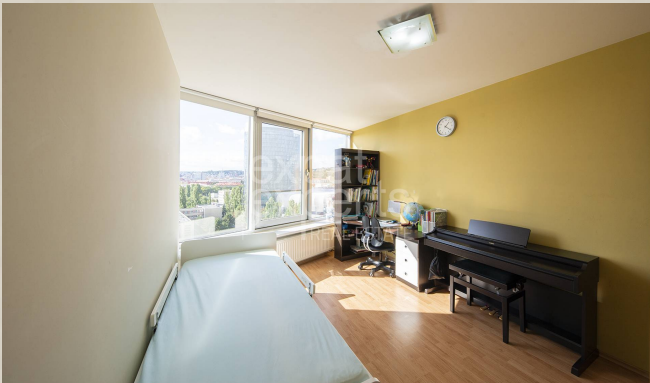
Preferuje sa predaj bytu so zariadením, nakoľko majitelia plánujú odchod do zahraničia.

Cena je konečná a zahŕňa odmenu za realitný a právny servis.

Radi Vás uvidíme na obhliadke! Neváhajte nás kontaktovať.

@zariadený @loggia @parkovanie

@1 predané



3D prehľadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Bajkalská ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	13,60 m ²
02	IZBA/ROOM	16,27 m ²
03	IZBA/ROOM	13,35 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	15,95 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	14,85 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,10 m ²
07	TOALETA/TOILET	1,60 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		79,72 m²
08	LODŽIA/LOGGIA	8,18 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

