



Slnčný 3 izb. byt, 76 m², zariadený, parking, Panorama City
Bratislava I - Staré Mesto - Landererova - PANORAMA TOWERS

PREDAJ

465 000 €
(6 150 € / m²)

+ parkovacie miesto 35.000€

ID ponuky: 617592

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Rok kolaudácie: 2016

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 75.6 m²

Celková plocha: 84.52 m²

Poschodie

22.

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Lodžia: áno - 15.88 m²

Pivnica: 3.04 m²

Klimatizácia: áno

Internet: wifi

Káblková TV: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Slniečny 3 izb. byt, 75,6 m², zariadený, parking, Panorama City

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3- izbový zariadený byt vo vyhľadávanom rezidenčnom projekte Panorama City v blízkosti Eurovea, byt je situovaný na 22. posch. (33), 4 x rýchlovýťah, bezbariérový prístup.

Výmera bytu je 75,6 m², loggia má výmeru 5,88 m², pivnica 3,04m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=AqzMP7QXcq>

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu s priestorom na skrinku (topánky...), z chodby je priamy vstup do obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi zn. Electrolux (varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

V obývacej izbe sa nachádza kožená dvoj-sedačka, konferenčný stolík, TV stolík, flat TV. Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu (5,9 m²) cez veľkoformátové sklenené dvere.

2 samostatné izby majú veľkoformátové okná so širokými parapetmi, v oboch izbách je priestor na vstavané skrine. Hlavná spálňa je zariadená nábytkom Brik (manželská posteľ, nočné stolíky, pracovný stôl), v detskej izbe je drevená kvalitná posteľ s možnosťou úpravy na dvojlôžko.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, toaleta, bidet, umývadlo, na stene je rebríkový radiátor, vstavaná skriňa s miestom na práčku (Siemens), policový systém. Samostatný šatník s dostatkom úložného priestoru (police, vešanie) a posuvnými zrkadlovými dverami sa nachádza pri detskej izbe. V obývacej izbe je klimatizácia s ovládaním, vrátane ovládania vykurovania.

JZ orientácia s výhľadom na Dunaj.

Bytový dom:

Rezidenčný projekt je kolaudovaný v roku 2016 a nachádza sa v priamej dostupnosti do centra mesta ako aj v blízkosti OC Eurovea. Na prízemí sa nachádza 24/7 recepcia (consierge), párty miestnosť na oslavy, strážna služba + monitoring kamerovým systémom,, o celý areál sa stará záhradník, v rezidenčnom projekte poskytuje služby internetu (optika) a káblovej TV Slovak Telekom/UPC/Orange. Na 1.až 3. podlaží sa nachádzajú parkovacie haly a pivničné priestory. K bytu prislúcha samostatná pivnica s výmerou 3,04 m² a jedno parkovacie miesto na 2. poschodí.

Náklady: elektrina 40 EUR, mesačné poplatky správcovi vo výške cca 150 EUR (kúrenie, voda, OLO...), parkovacie miesto 24 EUR

Energetický certifikát B

Lokalita:

Rezidenčný projekt sa nachádza v blízkosti OC Eurovea a promenády, na prízemí sa nachádzajú obchodné prevádzky (DM, potraviny YEME, reštaurácie, kaviarne, obchodné prevádzky a služby), v blízkosti sa nachádza fitness GOLEM, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), zástavka MHD priamo pri vchode do rezidenčného projektu.

Cena bytu je 465.000.- EUR, cena parkovacieho miesta je 35.000.- EUR a nie je zahrnutá v cene bytu. Cena bytu spolu s parkovacím miestom je 500.000.- EUR.

Cena je vrátane provízie pre RK.

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Landererova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	3,3 m ²
02	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,5 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	4,3 m ²
04	CHODBA/HALLWAY	2,3 m ²
05	IZBA/ROOM	13,9 m ²
06	SPÁLŇA/BEDROOM	15,5 m ²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,2 m ²
08	ŠATNÍK/CLOSET	3,0 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	72,8 m²
09 LODŽIA/LOGGIA	5,9 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Tomáš Timko

