






Slnečný 2i byt, 41m^2, 2xloggia, bezproblémové parkovanie, Hviezdna ul

Bratislava II - Podunajské Biskupice - Hviezdna

PREDAJ

105 000 €
(2 560 € / m^2)
+ provízia RK

ID ponuky: 609033

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 41 m²
Celková plocha: 48 m²

Poschodie

2. z celkovo 5 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: plastové
Lodžia: áno7.20 m²
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

SLNEČNÝ 2I BYT 41m^2, 2xLOGGIA, BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE, V LOKALITE HVIEZDNA, BRATISLAVA II – PODUNAJSKÉ BISKUPICE.

POPIS BYTU A DISPOZÍCIA:
2 izbový byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží/5, s výťahom. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchynským kútom, oddelenej spálne, kúpeľne (sprchový kút, umývadlo, toaleta). K bytu prináležia dve loggie, jedna zo vstupom cez obývaciu izbu, druhá zo spálne.
V byte sa nachádza plávajúca podlaha, plastové okná, rolety, bezpečnostné vchodové dvere, úložná skriňa v chodbe, vstavaná skriňa v spálni. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, el. varná doska, elektrická rúra, digestor, zabudovaná chladnička. Možnosť odpredaja nábytku za symbolickú cenu. V byte je pripojenie na optický internet a káblovú televíziu (UPC). Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi.
Mesačné náklady spolu 130 EUR (zálohový predpis na byt 100 EUR + el. energia 20 EUR + internet 10 EUR).

BYTOVÝ DOM (ďalej len dom):
Byt sa nachádza v Polyfunkčnom dome a je vedený ako Apartmán. Byty boli prestavené v roku 2015 z kancelárskych priestorov na byty. Dom je postavený z tehly, zateplený. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik. V dome sa nachádza výťah. Vykurovanie je riadené z vlastnej plynovej kotolne, ktorá sa nachádza na prízemí domu. Byty majú merače spotreby SV, TÚV a tepla. Sú zabezpečené upratovacie služby pre bytový dom.

PARKOVANIE:
Pred bytovým domom sa nachádza niekoľko verejných bezplatných parkovacích miest. Za domom sa nachádza vyhradené parkovisko pre obyvateľov bytového domu, pričom cena prenájmu parkovacieho státia je 1euro/deň. Prístup na vyhradené parkovisko je cez uzatvárateľnú rampu.

LOKALITA:
Byt sa v tichej lokalite medzi rodinnými domami. Okolie domu je pekne upravené. Kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody ale aj verejná doprava na dosah. O stravu máte postarané v neďalekej reštaurácií.

CENA: 105.000,- EUR + provízia RK 3.200 EUR, Cena je kompletná a zahŕňa kompletný realitný a právny servis. V prípade záujmu nás prosím neváhajte kontaktovať!

@1 výhodné
@2 PREDANÉ





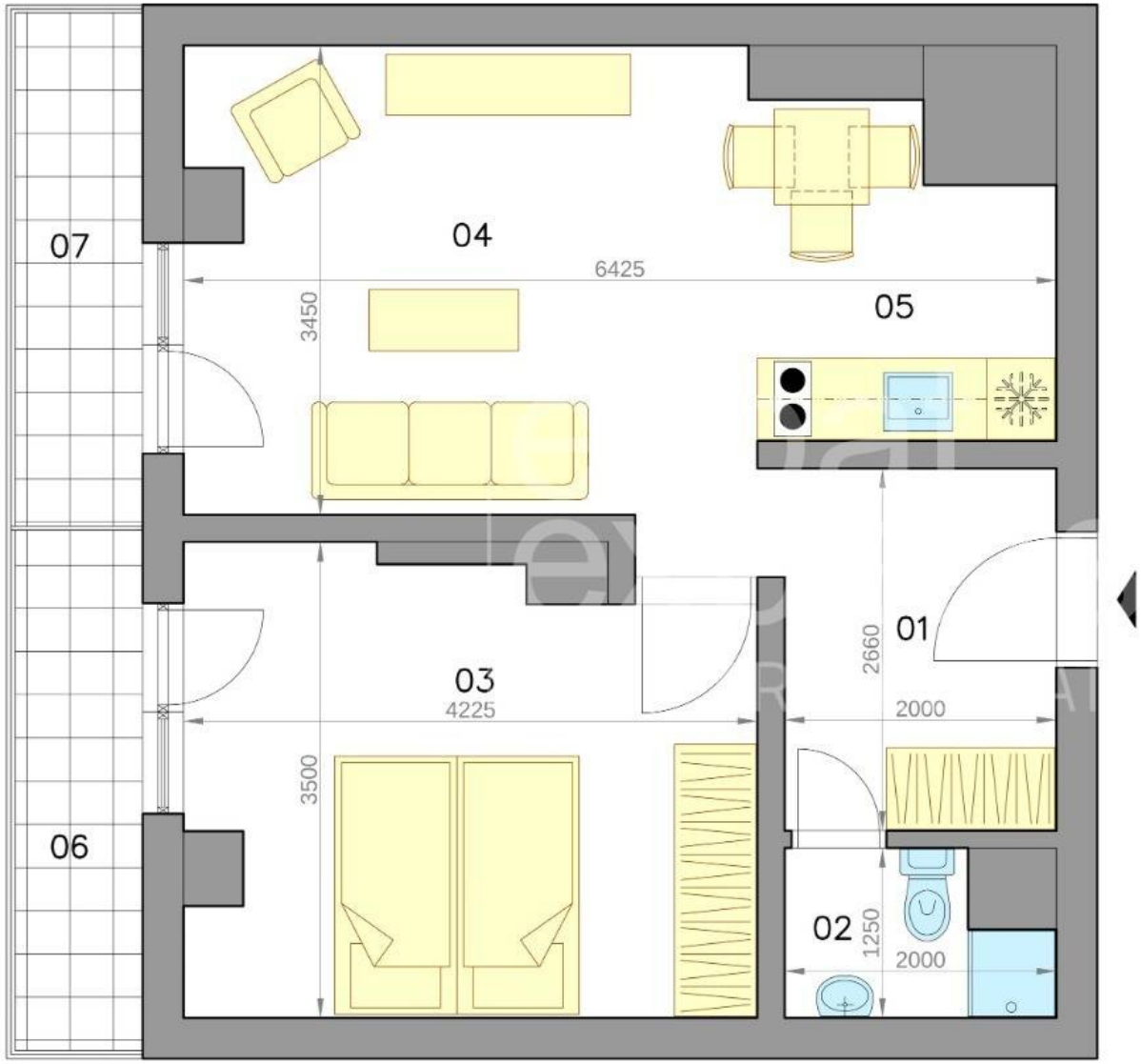








Link na ponuku



expat experts REAL ESTATE

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Hviezdna ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,2 m²
02 KÚPEĽŇA/BATHROOM	2,1 m²
03 SPÁLŇA/BEDROOM	14,0 m²
04 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	14,0 m²
05 KUCHYŇA/KITCHEN	5,0 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**41,3 m²**
06 LODŽIA/LOGGIA	3,5 m²
07 LODŽIA/LOGGIA	3,5 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec