

PREDANÉ Slniečny 1i byt, 35,5 m², zariadený, pivnica, Bodrocká ul.

Bratislava II - Bodrocká

PREDAJ

125 000 €
(3 670 € / m²)

vrátane provízie pre RK

ID ponuky: 681759

Stav

Zariadenosť: zariadený

Materiál: panel

Veľkosť

Počet izieb: 1

Úžitková plocha: 34 m²

Celková plocha: 35.5 m²

Poschodie

6. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Okná: plastové

Balkón: nie

Pivnica: 1.50 m²

Klimatizácia: nie

Kúrenie: spoločné

Plyn: nie

Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 1- izbový byt na Bodrockej ulici v Podunajských Biskupiciach . Byt sa nachádza na 6. podlaží (z 8), 1 x výťah,

Výmera bytu je 34 m², byt nemá balkón. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne s výmerou 1,5m².

Dispozícia:

Byt má vstupnú chodbu (6,32 m²), z chodby je priamy vstup do obývacej izby (17,35 m²), kuchyne (6,73 m²), kúpeľne (2,57 m²) a samostatnej toalety (0,95 m²). Kuchynská linka (2021) je vybavená spotrebičmi: elektrická varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou.

Byt sa predáva zariadený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo a priestranný sprchovací kút.

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v izbe je laminátová podlaha, v kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad (2021), nová elektroinštalácia, nové rozvody teplej a studenej vody (2021).

Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom má 8 podlaží, 1x výťah, v suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky.

V roku 2014 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu (zateplenie) a v roku 2010 bola realizovaná rekonštrukcia výťahu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC.

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 1,5 m² (suterén). Vo vchode sa nachádza 24 bytov, na každom podlaží 3 byty.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohový mesačný predpis (voda, kúrenie, OLO, správa...) 120 EUR, elektrina 20 EUR

Lokalita:

Bodrocká ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Podunajských Biskupíc, s výbornou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 2 min MHD. Verejné parkovanie v blízkosti bytového domu.

Cena bytu je 125.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

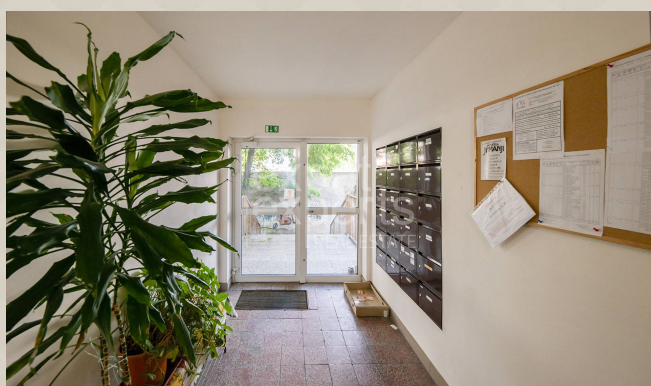
Byt je kúpou voľný, nie je obývaný, financovanie aj cez HYPO

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@1 predané

@zariadený @po rekonštrukcii @ verejné parkovanie



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

1-izbový byt
1 bedroom apartment

Bodrocká ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	3,12 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	2,57 m ²
03	TOALETA/TOILET	0,95 m ²
04	CHODBA/HALL	3,20 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	6,73 m ²
06	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,35 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		33,92 m²
07	PIVNICA/CELLAR	1,56 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

