

Skvelý, veľký 1 - izbový byt, 50m², balkón, parkovací box - Rustica
Bratislava IV - Dúbravka - Saratovská

PREDAJ

149 000 €
(2 980 € / m²)

vrátane provízie

ID ponuky: 573711

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: čiastočne
Orientácia: juhovýchodná
Rok výstavby: 2008

Veľkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 50 m²
Celková plocha: 50 m²

Poschodie

3. z celkovo 13 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: plastové
Balkón: áno - 1
Internet: lokálny poskytovateľ
Bezbariérový prístup: áno



Barbora Maceková

+421 948 382 206
macekova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Príjemný, veľkometrážny 1 – izbový byt s výmerou 50,29 m² situovaný na 3. poschodí (13) v obľúbenom projekte Rustica v Dúbravke. Kolaudácia december 2008; 12 ročná, dobre udržiavaná stavba.

Priestranný balkón orientovaný do tichšej časti lokality (na vedľajšiu ulicu a terasu bytového domu).

Virtuálna prehliadka bytu 360-stupňovou kamerou: <https://my.matterport.com/show/?m=xCgwMP8VVA&brand=0>

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Maceková Barbora tel.: 0948382206, macekova@expat.sk. ;od bytu máme kľúče, radi Vás na obhliadke privítame kedykoľvek.

BYT:

Dispozícia: Vstupná hala so vstavanou skriňou, priestranná kúpeľňa s oknom, sprchovacím kútom a WC, veľká izba s kuchyňou s jedáľenským pultom a vstupom na balkón.

Byt je možné prerobiť z 1 – izbového na veľkorysý 2 – izbový byt – možnosť presunutia kuchyne (pôvodne sa vývody nachádzajú aj vedľa balkóna ako je TV stena) a pridania priečky, alebo oddelenia nábytkovou stenou – a vytvoriť tak krásnu spaciť časť hneď vedľa balkóna na ktorý ráno svietia ranné lúče východného slnka.

Veľkorysá dispozícia ponúka novému majiteľovi priestor na prezariadenie bytu plne podľa vlastného vkusu.

Okno má výrez na mobilnú klimatizáciu, majiteľ má k dispozícií sklo rovnakých rozmerov bez výrezu, ak oňho bude mať nový vlastník záujem

Plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere, elektrický sporák, sieťka proti holubom na balkóne.

V byte je možné nechať zariadenie na fotkách (rozkladacia pohovka, nábytok v kúpeľni a izbe); alebo ho kúpiť vypratý.

Príjemná Juho - Východná orientácia.

Celková rozloha 50,29 m²

Rozloha garážového miesta 22,46 m²

PARKOVACIE STÁTIE

- parkovanie je v garáži v suteréne
- miesto sa nachádza blízko vstupu k výťahom k bytu
- veľkosť parkovacieho miesta je 22,46 m²

NÁKLADY NA BYT

- Mesačné náklady pre 1 osobu na byt predstavujú sumu 122€
- náklady na garážové miesto 29€.
- elektrina cca 30 Eur,
- internet a TV cca 20-30 Eur podľa balíčku a výberu poskytovateľa (UPC, T-com, Orange)

BYTOVÝ DOM

- Nehnutelnosť spravuje BSS – Bratislavská správcovská spoločnosť.
- Moderná stavba na obľúbenej ulici v Dúbravke
- kolaudácia december 2008 (12 ročná budova)
- kamerový systém na zvýšenie bezpečnosti
- 2 kvalitné výťahy
- otváranie vstupu do bytového domu cez čip,
- do objektu sa návštevník nedostane bez čipu
- funkčný vrátnik a otváranie dverí do bytového domu z bytu
- bezbariérový prístup
- 5 samostatných vchodov s výťahmi

OKOLIE A VYBAVENOSŤ

- okolie bytového domu má plnú občiansku vybavenosť – prevádzky priamo v budove: drogéria, kvetinárstvo, lahôdky, banka, mini potraviny a iné
- Billa potraviny hneď pred vstupom – návštevy môžu využívať platené parkovisko
- veľká lúka vedľa domu, futbalové ihrisko
- pizzeria, ázijská reštaurácia
- OD Saratov, Dom kultúry Dúbravka, British International School, zdravotné stredisko
- Výborná dostupnosť MHD
- 3 zastávky električkou je luventa, Líščie údolie vhodné na prechádzky v prírode, Devínska Kobyla, Devín, Sandberg

Byt je vhodný aj na investíciu nakoľko sa nachádza v obľúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt je v súkromnom vlastníctve a je na ňom záložné právo banky, ktoré bude pri predaji vymazané.

Súčasťou ceny bytu je aj podiel na spoločných priestoroch a na pozemkoch pri bytovom komplexe.

Cena za byt s parkovaním (149.000€) zahŕňa províziu realitnej kancelárie.

Rezervačný depozit sa prevádza na účet notára do úschovy. Podpisujeme so záujemcom právnikom pripravenú trojstrannú rezervačnú zmluvu a pripravujeme aj kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra. Realitná kancelária uhrádza základný poplatok pri vklade kúpnej zmluvy na kataster a overenie podpisov predávajúceho u notára na kúpnej zmluve. Poplatky pri vklade záložných zmlúv a za vybavenie hypotéky hradí kupujúci. Pri kúpe v hotovosti platí kupujúci notársku úschovu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Maceková Barbora tel.: 0948382206, macekova@expat.sk. ;od bytu máme kľúče, radi Vás na obhliadke privítame kedykoľvek.



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

