



Šikovní 1i byt, 36m², loggia, parkovanie za rampou, oddelené spanie
Bratislava II - Podunajské Biskupice - Vrakunská

PREDAJ

135 000 €
(3 750 € / m²)

ID ponuky: 755327

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: čiastočne

Velkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 36 m²
Celková plocha: 45 m²

Poschodie

1. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vonkajšie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: plastové
Lodžia: áno 7.70 m²
Pivnica: 1.50 m²
Klimatizácia: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj veľmi príjemný 1 izbový BYT, v Podunajských Biskupiciach na Vraknúskej ulici, za naozaj dostupnú cenu.

Výmera bytu je 36m² + 7,7m² loggia + 1,5m² pivnica, je situovaný na 1. posch. z 5, v zrelšej NOVOSTAVBE s výťahom (kolaudovaná v r. 2010).

Svojou dispozíciou pôsobí príjemne a ŠIKOVNE, zmestí sa do neho všetko čo potrebujete, preto sa stáva vhodným kandidátom ako ŠARTOVACÍ BYT pre jednotlivca, príp. mladý pár.

Za bytový domom **sa nachádza súkromné PARKOVANIE**, ktoré je určené len pre obyvateľov bytového domu, je uzavreté bezpečnostnou rampou, takže po práci si viete pohodlne zaparkovať svoje auto práve sem. V časti Podunajské Biskupice, ešte nebola aplikovaná parkovacia politika, takže kdekoľvek okolí spokojne zaparkuje aj vaša návšteva.

Predáva sa čiastočne zariadený, stačí sa len nastáňovať a spokojne bývať.

K bytu prislúcha pivničná KOBKA v suteréne o výmere 1,5m².

V byte bola nainštalovaná KLIMATIZÁCIA.

Určite si pozrite **VIDEO PREZENTÁCIU k bytu** na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:
<https://www.youtube.com/watch?v=S-v8kajbfTE>

a **VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU** na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:
<https://my.matterport.com/show/?m=4xCUvk6K857>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza do predsieni, cez ktorú priamo prechádzate do obývačky prepojenej s kuchyňou. Tieto sú šikovnou stenou oddelené od spacej časti, takže vo všetkých úsekoch bytu sa nachádza denné svetlo.

Vo vstupnej chode sa napravo nachádza moderne prerobená kúpeľňa ŠTEDRÝCH rozmerov. Naľavo v predsieni je situovaný šikovník šatník, ktorý ocení každá dáma.

Popis lokality:

- V bezprostrednej blízkosti obytného domu sa nachádza naozaj SKVELÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ čo sa týka služieb:
- **Lidl, Billa, Dm drogéria, čistiareň, kaviareň, benzínka, a iné**
- Priamo oproti domu sa nachádza **ZASTÁVKA MHD**, takže na autobus to vždy stihnete
- Kúsok za domom sa nachádza aj **PARK so zeleňou povestný svojim UFOM a taktiež PSÍ PARK**
- V **pešej dostupnosti sa dostanete k MALÉMU DUNAJU** kde si viete ísť kedykoľvek zabehať
- Neďaleko sa nachádza množstvo REŠTAURÁCIÍ, ďalších obchodov, škola, škôlka, zdravotné stredisko a iné

Ak ste fanúšikmi TEJTO LOKALITY a hľadáte ŠARVOACÍ BYT, je táto ponuka pre Vás ideálna voľba.

Cena:

Cena tohto sympatického bytu v Podunajských Biskupiciach je 135.000,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@cenovo dostupný

@výborná občianska vybavenosť

@2 v blízkosti MALÉHO DUNAJA



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

1-izbový byt
1 bedroom apartment

Vrakunská ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,20 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	2,35 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	5,60 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	13,25 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	7,20 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,30 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		35,90 m²
07	LODŽIA/LOGGIA	7,70 m ²
08	PIVNICA/CELLAR	1,50 m ²

