

Rodinný dom 6 izb. pri lese, 280m², 2-garáž, 6a pozemok, Horský park
Bratislava I - Staré Mesto - Búdková

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 622601

Stav

Stav: pôvodný
Terén: svahovitý
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: tehla
Rok kolaudácie: 2004

Veľkosť

Počet izieb: 6
Úžitková plocha: 240 m²
Celková plocha: 280 m²
Pozemok: 600 m²
Zastavaná plocha: 131 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: drevené
Terasa: 10.00 m²
Klimatizácia: nie
Krb: áno
Internet: lokálny poskytovateľ
Kúrenie: vlastné - plyn
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Voda: verejný vodovod
Plyn: áno
Kanalizácia: áno
Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235
gallova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Rodinný dom na Búdkovej ulici s celkovou výmerou 280,6 m², dvojgaráž, vonkajšie parkovacie státie, upravená okrasná záhrada a to všetko v tesnej blízkosti lesa. RD bol skolaudovaný v roku 2004. Výmera pozemku má 600m², všetky IS. Dom má úžitkovú plochu 240 m² a celkovú podlahovú plochu 280,6 m².

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU:

RD má netradičnú avšak veľmi zaujímavú atypickú dispozíciu. Dom má 3 poschodia a dve medziposchodia. Vstup do domu je na úrovni prístupovej cesty. Vchádzame na poschodie, kde sa nachádza vstupná hala, kuchyňa, jedáleň, obývací izba so vstupom na balkón, toaleta s umývadlom a menší šatník.

Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, plnohodnotná kúpeľňa (hydromasážna vaňa, sprchový kút, 2x umývadlo) a oddelená toaleta.

V suteréne s priamym vstupom do záhrady sú dve miestnosti, ktoré slúžia ako sklad a spoločenská miestnosť, ktoré môžu byť využité ako hospodárske, spoločenské, na fitness a wellness.

Súčasťou domu je aj dvojgaráž určená na parkovanie áut za sebou. Nad ňou sa nachádza samostatná izba s vlastnou kúpeľňou (sprcha, umývadlo, wc). Táto miestnosť môže slúžiť ako druhá generačná jednotka, hostovská izba alebo domáca kancelária. Miestnosť má vlastný vchod z dvora, ale zároveň aj vstup na hlavné poschodie s obývačkou a kuchyňou.

RD je postavený z kvalitných materiálov: keramická tehla, glazovaná škridla, vonkajšie zateplenie, drevené vchodové dvere, eurookná v štýle francúzskeho balkónu s interiérovými žalúziami, funkčný vnútorný krb v obývačke. V strede domu je centrálné kruhové schodisko z nerezovej a dreva. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) a je pripojený na káblový internet a TV. Vykurovanie zemným plynom pomocou kondenzačného plynového kotla, + zásobník na teplú vodu. Možnosť pripojenia na solárny ohrev, rozvody sú predpripravené, potrebné doplniť len články na strechu. Možnosť ponechania nábytku dohodou.

RD je umiestnený na svahovitom pozemku. Výmera pozemku celkom je 600 m², z toho záhrada má 369m² a terasa 10m². Záhrada je veľmi pekne upravená, nachádzajú sa tu kríky s okrasnými drevinami a automatická závlaha. Celkovú atmosféru dotvára tesná blízkosť Horského parku s množstvom stromov, štebotajúce vtáky a šum lesa.

PARKOVANIE:

Celkovo je možné na pozemku umiestniť 4 autá: dvojgaráž pre 2 autá - parkovanie za sebou a dve autá je možné umiestniť priamo na pozemku.

LOKALITA :

Lokalita Horského parku sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, jazyková škola, obchody a služby, benzínové pumpy. Prostredie je vhodné na prechádzky a iné voľnočasové aktivity v Horskom parku, bicyklovanie na Železnej studničke, či trávenie času v ZOO. Výnikajúce z hľadiska dopravy: okrem automobilovej dopravy s napojením na diaľnicu do 5 minút je dostupná aj MHD trolejbus a autobusy.

NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 170 Eur.

VÝHODY:

- výnimočná lokalita pri lese, upravená okrasná záhrada;
- s otvoreným dispozičným riešením (obývačka, jedáleň) a kuchyňa s posuvnými dvermi;
- priestorový, s odkladacími priestormi;
- 4 parkovacie miesta
- kompletná občianska vybavenosť škola, škôlka;

- MHD, dopravné napojenie na diaľnicu do 5 minút;

Informácie k cene v realitnej kancelárii.

Možnosť kúpy cez hypotéku, list vlastníctva bez ťarchy.

Páči sa Vám nehnuteľnosť? Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes.

@pri lese @dispozične atypický



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

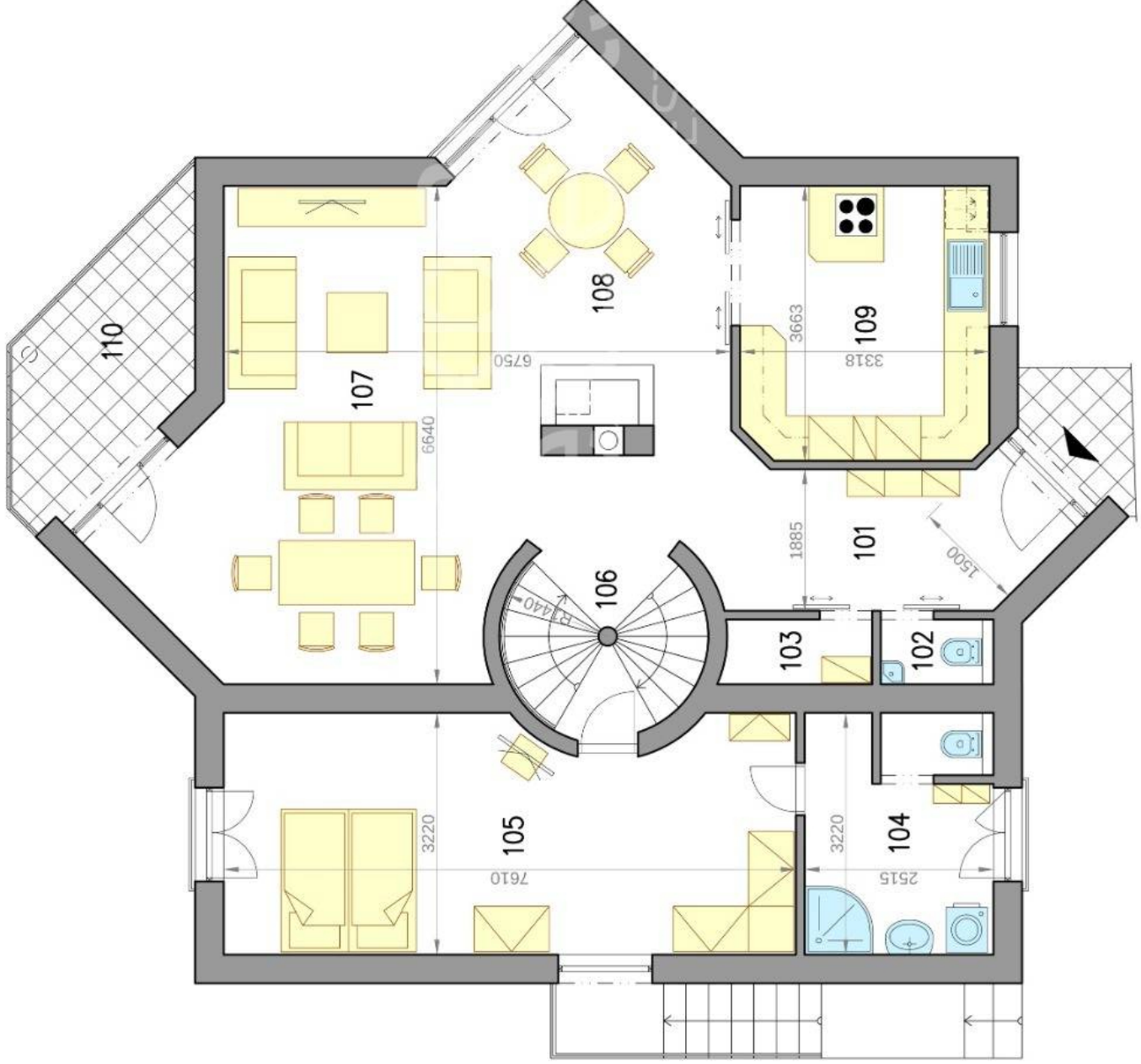
Búdková ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	CHODBA/HALL	7,90 m ²
102	TOALETA/TOILET	1,40 m ²
103	ŠATNÍK/WARDROBE	1,80 m ²
104	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,40 m ²
105	IZBA/ROOM	13,80 m ²
106	SCHODISKO/STAIRWAY	6,15 m ²
107	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	30,15 m ²
108	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	11,50 m ²
109	KUCHYŇA/KITCHEN	11,95 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		93,05 m²
110	BALKÓN/BALCONY	7,90 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

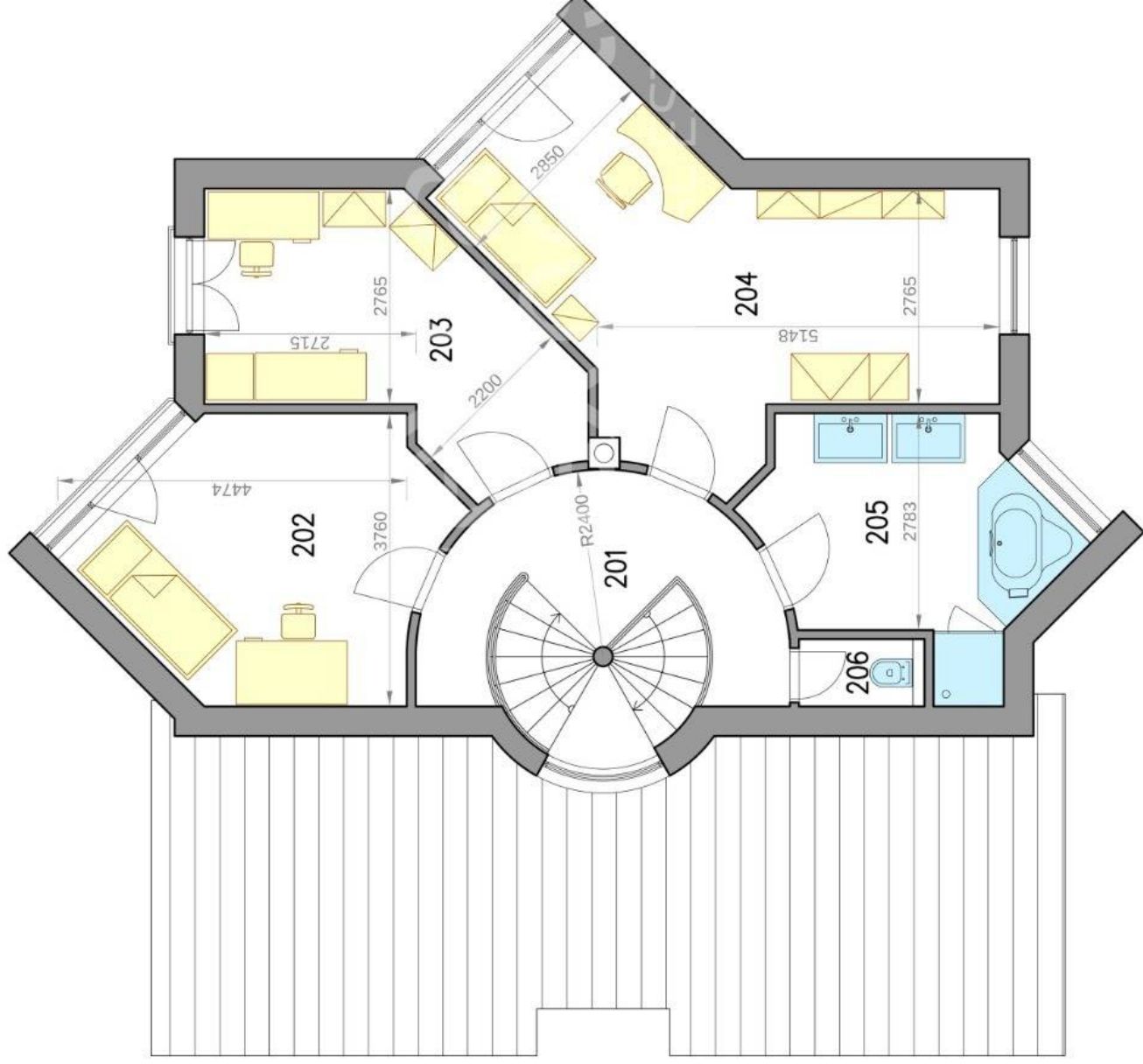
Búdková ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	CHODBA/HALL	7,80 m ²
202	IZBA/ROOM	14,05 m ²
203	IZBA/ROOM	13,30 m ²
204	SPÁLŇA/BEDROOM	21,95 m ²
205	KÚPEĽŇA/BATHROOM	10,50 m ²
206	TOALETA/TOILET	1,35 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		68,95 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Búdková ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	SCHODISKO / STAIRWAY	6,50 m ²
002	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ / DAYROOM	25,80 m ²
003	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ / DAYROOM	35,20 m ²
PLOCHA CELKOM / TOTAL AREA		67,50 m²
004	GARÁŽ / GARAGE	33,10 m ²
005	TERASA / TERRACE	8,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

