



Rodinný dom 5 izb, dvogeneračný, 182 m² upravená záhradka, Vajnory

Bratislava III - Vajnory - Roľnícka

PREDAJ

468 000 €
(2 570 € / m²)

ID ponuky: 638986

Stav

Zariadenosť: čiastočne

Terén: rovina

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Materiál: tehla

Rok výstavby: 2009

Rok kolaudácie: 2009

Veľkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 182 m²

Pozemok: 198 m²

Zastavaná plocha: 111 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Okná: plastové

Pivnica: 36.00 m²

Klimatizácia: áno

Internet: wifi

Káblová TV: áno

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Voda: studňa a vodovod

Elektrina: 230V

Plyn: áno

Kanalizácia: áno

Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Dvojgeneračný rodinný dom na Roľníckej ulici je skolaudovaný v roku 2009, dom s dvoma bytovými jednotkami, obytňou plochou 182 m², upraveným dvorom so záhradkou, predzáhradkou, pozemok o výmere 198m², v obľúbenej lokalite Bratislava - Vajnory.

POPIS RODINNÉHO DOMU (RD):

RD je trojpodlažný, s úžitkovou plochou 181,6m², suterén 36m², zastavaná plocha domu je 111m², dvor so záhradkou a predzáhradkou je 87m².

RD bol postavený v roku 2009. Priamo z vonkajšieho schodiska je možné vojsť do bytových jednotiek (4 izbová a 1 izbová bytová jednotka. Oba byty sú momentálne prepojené cez vnútornú chodbu, čím vzniká 5 izbový RD s vlastným príslušenstvom. Jednoizbovú bytovú jednotku možno využiť aj ako kanceláriu s vlastným prístupom.

RD bol postavený na pôvodnom suteréne tradičného vajnorského domu. Zvyšok domu bol nanovo postavený v roku 2009. Dostavba domu je z Ytongu a sádkartónu (na 2.NP). RD je zateplený, strecha je sedlová s betónovou krytinou. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol Junkers + zásobník vody. Na dome sú plastové okná na prízemí, strešné okná na 2. NP, interiérové dvere z masívu, podlahy v izbách a v obývačke sú z plávajúceho laminátu, dlažba v chodbe, kuchyni a v kúpeľniach, vstavaný šatník v chodbe a v každej izbe.

Iné: pripojenie na internet a KTV, na obecný vodovod, kanalizáciu, el. energiu a plyn. Kamerový systém, alarm, predpríprava elektriky na otváranie brány. Bez energetického certifikátu.

Dvor bol upravený v roku 2019, upravená dlažba, okrasná záhrada, nové stromčeky, dreviny a osadená záhradná solárna sprcha. Predmetom predaja nie sú záhradné domčeky, vĺrivka a vonkajší krb.

DISPOZÍCIA :

Na prízemí RD sa po ľavej strane vstupnej chodby nachádza denná časť pozostávajúca z kuchyne spojennej s obývačkou. Z chodby možno vojsť do suterénu o veľkosti 64m², kúpeľne (sprcha, umývadlo, WC) alebo po pravej strane sa nachádzajúcej samostatnej bytovej jednotky (chodba, kuchynka – toho času ako technická miestnosť, izba so vstavanou šatníkovou skriňou a kúpeľňa (sprcha, umývadlo, WC).

V technickej miestnosti sa nachádza kotol ústredného vykurovania zn. JUNKERS, zásobník na ohrev teplej vody, prípojky na práčku.

Vybavenie kuchyne: na mieru vyrobená kuchynská linka, kuchynský ostrovček s barovými stoličkami, plynová varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadu a samostatne stojaca chladnička s mrazničkou.

Na 2.NP sa nachádza chodba, ktorá umožňuje vstup do 3 samostatných nepriechodných izieb, šatníka prístupného z jednej izby, a vstavaná šatníková skriňa v ďalšej izbe, kúpeľňa s rohovou vaňou, dvoma umývadlami a toaletou. Na poschodí sa nachádza klimatizácia, ktorá hravo vychladí celý dom.

PARKOVANIE:

K dispozícií je priamo na pozemku možné parkovať jedno auto. Ďalšou možnosťou je parkovanie na obecnom pozemku: 2 miesta pred domom, alebo vyhradených parkovacích miestach obce vzdialených asi 50m od domu.

NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca 185 Eur (voda, elektrika, plyn).

LOKALITA:

Mestská časť Vajnory poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, dve základné školy, škôlka, detské ihrisko, ZUŠ, zdravotné stredisko, kultúrny dom, lekáreň, pošta, banka, bankomaty a množstvo reštaurácií s typickou miestnou kuchyňou (husacie hody a pod.). Vajnory ponúkajú široké možnosti na relax, ale aj šport ako napr. Vajnorské jazerá, viacero cyklistických trás, športový areál Alviano a ďalšie príležitosti pre turistické vyžitie. V blízkosti je aj jazdecký areál a žrebčín.

Dostupná MHD, železničná a autobusová doprava, napojenie na diaľnicu do 5 minút.

CENA: 475.000- Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Páči sa Vám tento dom? Tak neváhajte nás osloviť! Tešíme sa na stretnutie s Vami.

@dvojgeneračný RD

@1 nové



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Rol'nícka ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	ZÁVETRIE /LEEWARD	3,8 m ²
102	MIESTNOSŤ /ROOM	4,8 m ²
103	CHODBA /HALL	1,8 m ²
104	CHODBA /HALL	11,4 m ²
105	IZBA /ROOM	15,9 m ²
106	KÚPEĽŇA /BATHROOM	2,3 m ²
107	KÚPEĽŇA /BATHROOM	5,4 m ²
108	SCHODISKO /STAIRWAY	5,6 m ²
109	KUCHYŇA /KITCHEN	7,7 m ²
110	OBÝVACIA IZBA /LIVING ROOM	21,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		80,1 m²

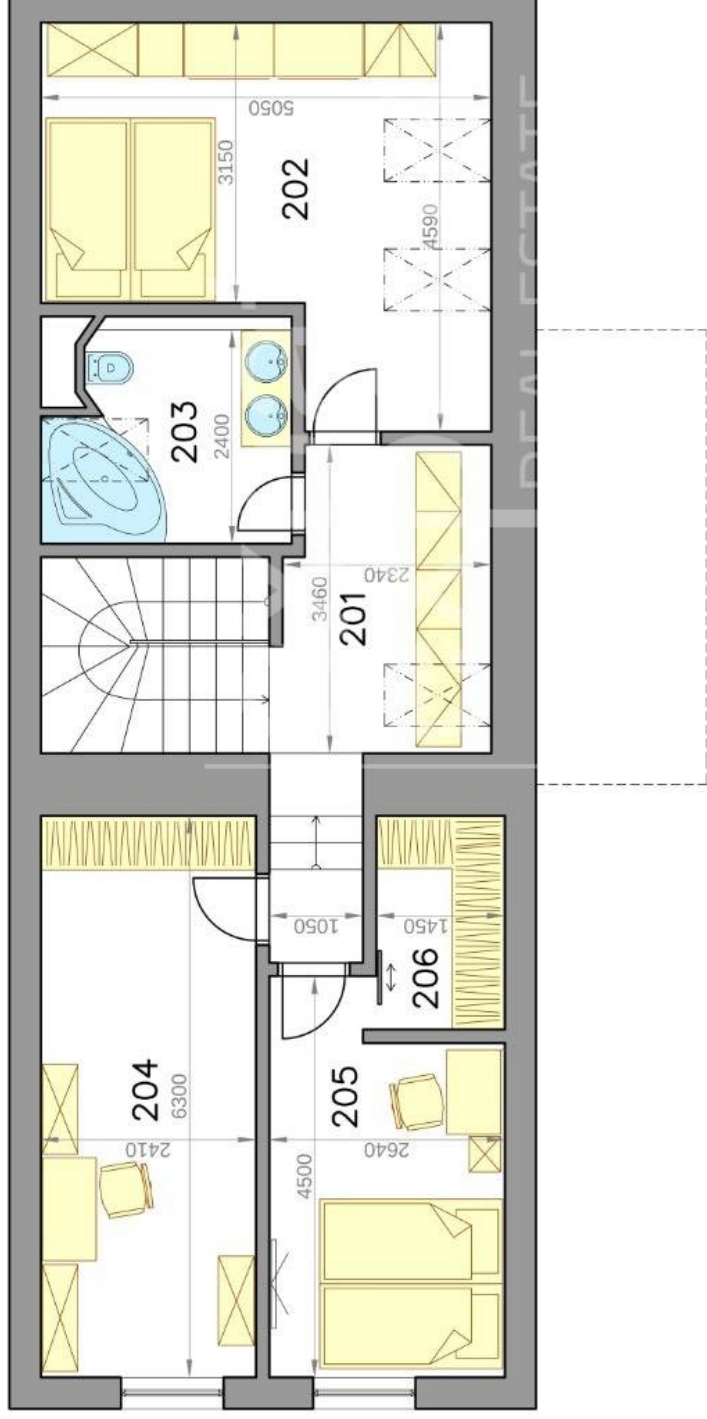


Rodinný dom - podkrovie
Family house - attic

Rol'nícka ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	CHODBA/HALL	10,5 m ²
202	IZBA/ROOM	19,0 m ²
203	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,5 m ²
204	IZBA/ROOM	15,2 m ²
205	IZBA/ROOM	10,8 m ²
206	ŠATNÍK/WARDROBE	3,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		65,5 m²



Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Rol'nická ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001 SCHODISKO/STAIRWAY	4,1 m ²
002 MIESTNOSŤ/ROOM	12,9 m ²
003 MIESTNOSŤ/ROOM	19,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	36,0 m²

