

REZERVOVANÝ Svetlý, dobre riešený 2-izbový byt, 39 m² + balkón
Bratislava II - Ružinov - Záhradnícka

PREDAJ

144 900 €
(3 710 € / m²)

ID ponuky: 560021

Stav

Zariadenosť: zariadený

Rok výstavby: 1955

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 39 m²

Celková plocha: 42 m²

Poschodie

5. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Balkón: áno - 1

Internet: optika



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Svetlý, dobre riešený 2-izbový byt, 39 m² + balkón, s výbornou polohou

POPIS

Tento tichý 2-izbový byt orientovaný do dvora sa nachádza na Záhradníckej ulici križujúc Miletičovú ulicu, na skok od centra mesta, kúsok od trhoviska, obchodného domu Central, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a s perfektnou dostupnosťou mestskou dopravou. Byt sa predáva zariadený ako je vidieť na fotkách.

Byt je na 5. z 5 poschodí, v bytovom dome s prerobenou sedlovou strechou, s výťahom.

Verejné parkovanie je možné hneď pred bytovkou, alebo vo dvore hneď pri zadnom vchode bytového domu.

BYT

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kde sa komfortne zmestí vstavaná skriňa a ďalšie úložné priestory, z ktorej sa vchádza do obývacej izby spojennej s kuchyňou, taktiež do samostatnej spálne, kde umiestnite manželskú posteľ, skriňu, aj pracovný stôl a kúpeľne s WC. Z obývacej izby je vstup na balkón cca 2 m². Byt je orientovaný na juhozápad a obe okná a balkón smerujú do tichého dvora, takže napriek strategickej polohe je byt tichý a neruší Vás hluk mesta. Byt prešiel rekonštrukciou cca v roku 2014, je tam laminátová podlaha, kuchynská linka s IKEA spotrebičmi (elektrická rúra, sklo-keramická 3-platničková varná doska, digestor), samostatne stojaca chladnička s mrazničkou Indesit. V kúpeľni spojenj s WC je vaňa, umývadlo, aj práčka Whirlpool. Okná a balkónové dvere sú plastové.

Virtuálna prehliadka bytu 360-stupňovou kamerou :

<https://my.matterport.com/show/?m=ndP1SfjwLzj>

V byte je zavedený optický internet a digitálna TV, možnosť výberu od UPC a Telekomu. Vstupné dvere sú bezpečnostné zn. Sherlock.

BYTOVÝ DOM

Tehlová stavba postavená v roku 1955.

Bytový dom plánuje v dohľadnej dobe kompletnú rekonštrukciu fasády, balkónov, ako aj vnútorných spoločných priestorov a výmeny výťahu, schválené vlastníckmi bytov.

K bytu zatiaľ neprislúcha pivnica, ale pri plánovanej rekonštrukcii je v pláne dobudovanie pivničnej kobky ku každému bytu.

V byte ostáva všetok nábytok a spotrebiče ako je uvedené fotkách. Je vhodný aj ako investičný byt s možnosťou prenájmania, nakoľko mestská časť Ružinov, oblasť Nivy je veľmi vyhľadávaná vďaka výbornej občianskej vybavenosti, ľahkej dopravnej dostupnosti a veľkým možnostiam na voľnočasové aktivity.

Bytový dom má vstup z hlavnej ulice – Záhradnícka, priamo pri autobusovej zastávke, ako aj zadný vchod vedúci z

parkoviska vo dvore za bytovým domom.

MESAČNÉ NÁKLADY NA BYT

- Aktuálny predpis od správcu pre 2 osoby je vrátane vody a tepla v sume 157 EUR
- Elektrina podľa spotreby, cca 20 EUR
- internet podľa výberu, cca 15 EUR

CENA

144.900 EUR vrátane DPH, kompletného právneho a poradenského servisu a provízie.

Súčasťou ceny je podiel na spoločných priestoroch a na pozemkoch pod bytovým domom.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

