











PREDANÉ Nadštandardný 2-izbový byt, 70 m^2, zariadený, dvojgaráž

Bratislava I - Staré Mesto - Hriňovská

PREDAJ

319 000 €
(4 550 € / m^2)

ID ponuky: 602466

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 70 m²
Celková plocha: 82 m²

Poschodie

1. z celkovo 4 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Terasa: 12.00 m²
Klimatizácia: áno
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný



Ing. Zuzana Kanská
+421 903 455 954
kanska@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

PREDANÉ
Nadštandardný 2-izbový, moderne zariadený byt, 67,5 m^2, dvojgaráž, loggia, pivnica, Hriňovská ul., Staré Mesto

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v uzavretom komplexe Mestské vily Hriňovská v blízkosti Horského Parku, byt je situovaný na 1. posch. (4), výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite s krásnym výhľadom na zeleň.
Výmera bytu je 67,5 m^2, výmera loggie je 12,3 m^2, k bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,5 m^2.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/models/FEou7u7A3rt

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, z chodby je priamy vstup do obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi zn. Miele (varná indukčná doska, elektrická rúra, kávovar, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Pri kuchyni je praktická komora s policami (1,9 m^2).
V obývacej izbe sa nachádza kožená dvoj-sedačka, konferenčný stolík, TV stolík, flat TV, policová skrinka. Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu (12,3 m^2) cez veľkoformátové sklenené dvere.
Samostatná spálňa má dostatok úložného priestoru: vstavaná skriňa s policami a vešiakmi, trezor, manželská posteľ, pracovný stolík, stolička, flat TV.
V kúpeľni sa nachádzajú dve umývadlá, vaňa so sprchovou zástenou, automatická práčka zn. Miele, samostatná sušička zn. Miele. Samostatné WC s umývadlom.
V byte je klimatizácia s ovládaním, vrátane ovládania vykurovania. Byt má elektricky ovládané vonkajšie žalúzie a elektricky ovládané interiérové osvetlenie. V byte je inštalovaný video-vrátnik a alarm.

Bytový dom:

Bytový dom je kolaudovaný v roku 2011 a nachádza sa v stráženom a udržiavanom komplexe šiestich bytových domov, 24/7 strážna služba, o celý areál sa stará záhradník, kamerový systém Fermax. V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV Slovak Telekom. V suteréne bytového domu sa nachádzajú parkovacie miesta a uzavreté dvojgaráže s prístupom cez autovýťah.

K bytu prislúcha samostatná pivnica s výmerou 2,5 m^2 a samostatná priestranná uzatvárateľná dvojgaráž s výmerou 49,72 m^2, kde sa pohodlne zmestia dve SUV.

Náklady: : elektrina 25 EUR, cca 270 EUR (kúrenie, voda, správa, OLO), 1 x park.miesto cca 70 EUR

Energetický certifikát B

Lokalita:

Hriňovská ulica sa nachádza v pokojnej, bezpečnej a tichej lokalite, s dostatkom zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, supermarket KRAJ, YEME), 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 3 min autom do Cambridge International School.
V pešej dostupnosti 5 min je zástavka MHD.

Cena bytu je 319.000.- EUR, cena dvojgaráže je 50.000.- EUR a nie je zahrnutá v cene bytu. Cena bytu spolu s

dvojgarážou je 369.000.- EUR. Cena je vrátane provízie pre RK

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

@uzavretý areál @parking 2x
@1 predané










3D prehliadka

Link na ponuku

Video



2-izbový byt
1 bedroom apartment

Hriňovská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 CHODBA/HALL	7,0 m²
02 KOMORA/PANTRY	1,9 m²
03 KUCHYŇA/KITCHEN	9,0 m²
04 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,0 m²
05 SPÁLŇA/BEDROOM	18,4 m²
06 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,8 m²
07 ZÁCHOD/TOILET	1,4 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**67,5 m²**
08 BALKÓN/BALCONY	12,3 m²

Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.