



PREDANÉ Zaujímavý 3i byt, 82m², skvelá lokalita, projekt GLÓRIA
Bratislava II - Ružinov - Záhradnícka - GLÓRIA

PREDAJ

279 900 €
(3 410 € / m²)

ID ponuky: 731374

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 82 m²

Celková plocha: 87 m²

Poschodie

6. z celkovo 26 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno

Vybavenosť

Okná: plastové

Balkón: áno 5.00 m²



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt, v obľúbenom projekte GLÓRIA v centrálnej časti Ružinova.

Výmera bytu je PRÍJEMNÝCH 82m², s BALKÓNOM o rozlohe 5m², situovaný na 6.NP/26. poschodí, na ktoré sa pohodlne odveziete až dvoma výťahmi.

Svojou dispozíciou pôsobí veľmi netradične, rekonštrukciou bol navrhnutý tak, aby každá izba bola samostatná a zatvárateľná, kde sa uprostred bytu vytvorila menej presvetlená, ale zato priestranná kuchyňa s jedálenským kútom. Nakolko ale väčšina priečok nie je nosná, každý šikovný architekt si s týmto štedrým priestorom poradí tak, že uspokojí každú záujmovú skupinu.

Ako BONUS sme pre Vás navrhli až 2 VARIANTY, ako by sa dal byt prerobiť, tieto nájdete v galérii inzerátu.

Byt je vhodný napríklad pre mladú rodinu, ktorá ocení bývanie práve v tejto skvelej lokalite, alebo je taktiež vhodný aj ako investičná príležitosť.

Byt je ORIENTOVANÝ do tichého vnútrobloku so zeleňou.

K bytu sa dá dokúpiť aj uzavreté GARÁŽOVÉ STÁTIE v garážach obytného domu, ktoré svojou veľkosťou pojme väčšie auto aj s motorkou, alebo sa do neho okrem auta zmestia aj bicykle a iné športové rekreačné náčinie.

CENA garážového státi je 35.000 EUR - pri kúpe budú uprednostnení kupujúci, ktorí chcú kúpiť byt aj s garážou.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=c59WZBcf-hk>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=B3dxxS2Dmo8>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez vstupné dvere priamo do priestrannej chodby, kde oproti nim nájdete vpravo vstup do spálne a naľavo vstup do naozaj veľkej kúpeľne s rohovou vaňou, toaletou a bidetom. Priamo za dverami sa nachádza štedrý šatník a ešte aj samostatná toaleta, byt teda disponuje až 2 toaletami, čo je pre rodinu tiež príjemný bonus.

Napravo sa dlhšiu chodbou dostanete do oddelenej jedálne, z ktorej sa vchádza do dvoch izieb, aktuálne sú využívané ako obývačka a detská izba, z ktorých oboch viete vyjsť na balkón. Súčasťou bytu je v neposlednom rade kuchynská linka, ktorá je taktiež oddelená v súčasnosti stenou od ostatných častí bytu.

Popis lokality:

Zrelší projekt GLÓRIA bol kolaudovaný v r. 2004, nachádza sa uprostred Záhradníckej ulice v Ružinove, v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete obľúbené trhovisko Miletičova, kde si viete ísť každý víkend nakúpiť čerstvú zeleninu. Oproti cez cestu, sídli povestné Radošinské naivné divadlo a taktiež tu uvidíte jednu z mála zatrávnených električkových tratí v Bratislave.

Vymenujme si ďalšie skvelé výhody bývania v Ružinove:

- dostupnosť a doprava do centra mesta (električky a parkoviská)
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to miesto pre milovníkov prírody a zelene

- zábava, oddych (Štrkovecké jazero, park Andreja Hlinku), ale je tu aj množstvo pracovných príležitostí
- športovo - kultúrne vyžitie v krátkej blízkosti, štadión Ondreja Nepelu, Národný futbalový štadión - Tehelné pole, NTC, Plaváreň Pasienky
- do centra mesta sa dostanete autom za 5 minút a pešou chôdzou za 25 minút, takže výborná vzdialenosť aj na nedeľnú prechádzku

V neposlednom rade je to miesto s KOMPLETNOU občianskou vybavenosťou.

Cena:

Cena tohto zaujímavého bytu v projekte Glória je 279.900,- EUR za byt a plus 35.000 EUR za garážové státie v podzemných garážach bytového domu.

@1 iba u nás

@skvelá lokalita

@výborná občianska vybavenosť

@2 GLÓRIA

@1 predané



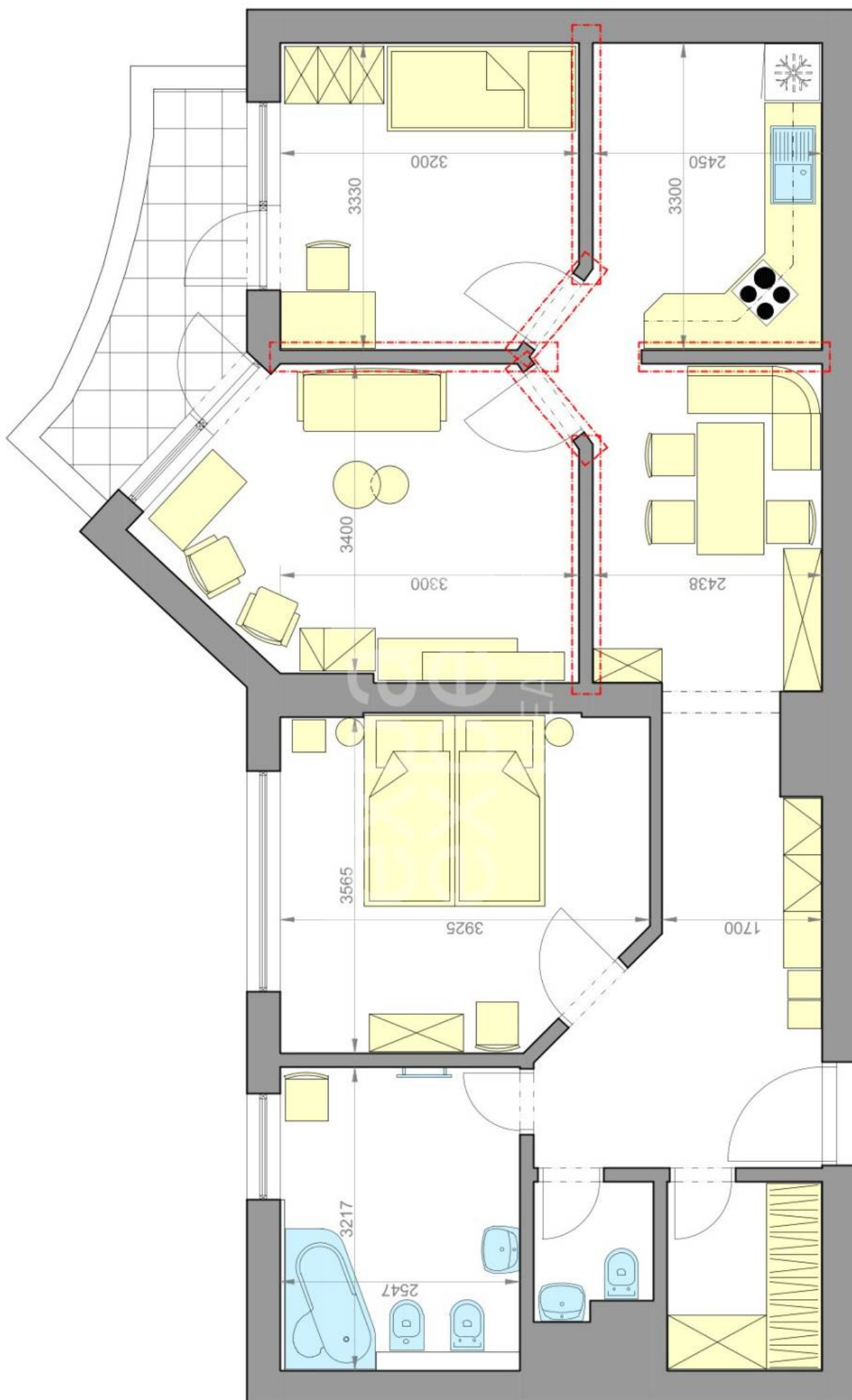
3D prehliadka



Link na ponuku



Video

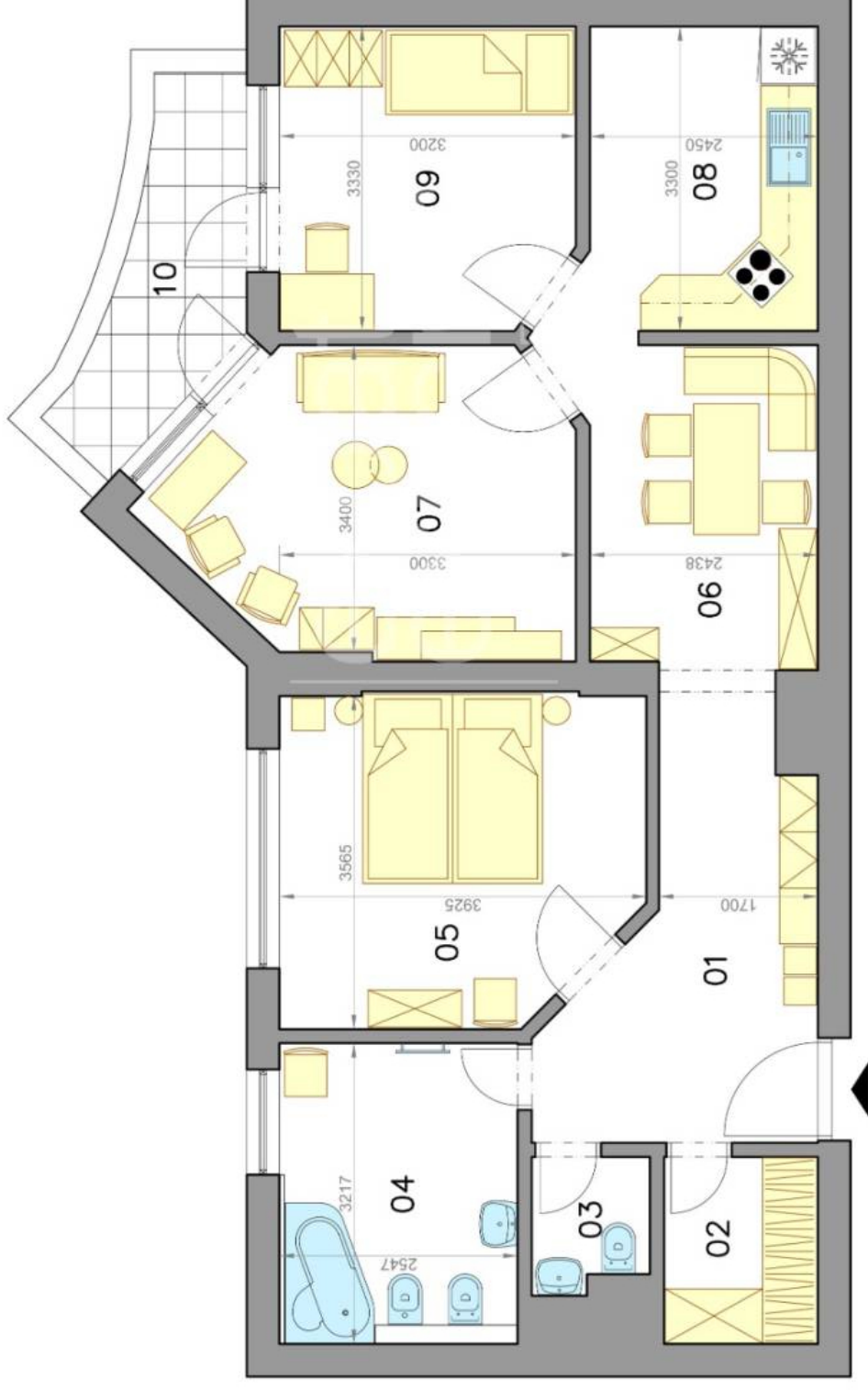
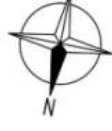


3-izbový byt
2 bedroom apartment

Záhradnícka ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	10,55 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	3,30 m ²
03	TOALETA/TOILET	1,72 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,90 m ²
05	SPÁLŇA/BEDROOM	13,20 m ²
06	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	8,77 m ²
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	13,00 m ²
08	KUCHYŇA/KITCHEN	8,30 m ²
09	IZBA/ROOM	10,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		76,73 m²
10	BALKÓN/BALCONY	5,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "A" - existujúci stav

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Záhradnícka ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	10,00 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	3,30 m ²
03	TOALETA/TOILET	1,72 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	10,23 m ²
05	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	12,53 m ²
06	CHODBA/HALL	6,44 m ²
07	IZBA/ROOM	15,15 m ²
08	SPÁLŇA/BEDROOM	13,83 m ²
09	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,10 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		78,30 m²
10	BALKÓN/BALCONY	5,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "B" - navrhovaný stav

3-izbový byt

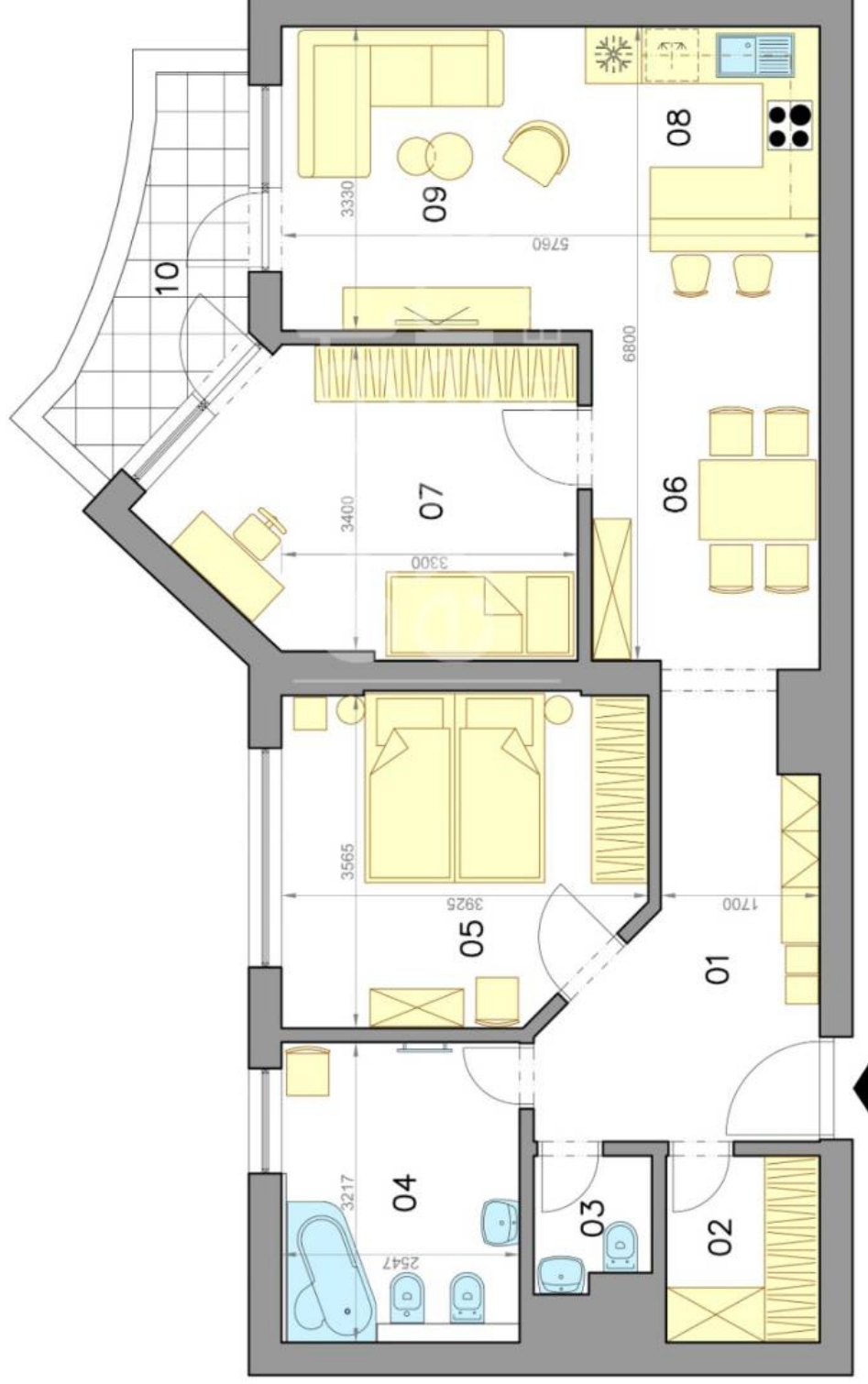
2 bedroom apartment

Záhradnícka ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	10,55 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	3,30 m ²
03	TOAleta/TOILET	1,72 m ²
04	KÚPEĽňa/BATHROOM	7,90 m ²
05	SPÁĽňa/BEDROOM	13,20 m ²
06	JEDÁĽeň/DINING ROOM	8,77 m ²
07	IZBA/ROOM	13,30 m ²
08	KUCHYňa/KITCHEN	7,95 m ²
09	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	10,82 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		77,51 m²
10	BALKÓN/BALCONY	5,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "C" - navrhovaný stav