



PREDANÉ: Výnimočný 2i byt, 61 m², terasa, pod lesom, Na barine
Bratislava IV - Lamač - Na barine

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 629617

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: nezariadený
Orientácia: juhozápadná
Materiál: tehla
Rok kolaudácie: 2010

Velkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 61 m²
Celková plocha: 73 m²

Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Lodžia: áno 10.15 m²
Pivnica: 1.74 m²
Internet: optika
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie
Bezbariérový prístup: áno



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Expat experts Vám exkluzívne ponúka moderný, priestranný 2.izbový byt s rozlohou 61 m², umiestnený na 3. poschodí/4, s výťahom, orientovaný na juhovýchod, v obľúbenej lokalite Lamač. Bytový dom susedí s lesom. K bytu prináleží loggia 10,15 m², pivničná kobka 1,74 m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=WqQLnY3k46v>

O BYTE:

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavaným šatníkom, kuchyne prepojenej s obývačkou so vstupom na loggiu, samostatnej spálne so vstavaným šatníkom a so vstupom na loggiu, kúpeľne (vaňa, umývadlo, zrkadlová skrinka) a samostatnej toalety (toaleta a umývadlo). V kuchyni sa nachádza dizajnová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a to varná indukčná platňa, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra s grilom, umývačka riadu a zabudovaná chladnička s mrazničkou. Byt sa predáva vrátane vstavaných šatníkov, možnosť odkúpenia zariadenia po dohode.

Iné vybavenie: kvalitné plastové okná, laminátové podlahy s dekórom dreva, kvalitné dlažby a obklady, obrazová zástena z Alukompozitu v kuchyni, svetelné podsvietenie kuchynskej linky, kameninový obklad v obývačke, vstavaná šatníková skriňa v chodbe a v spálni, interiérové dvere Sapeli, bezpečnostné požiarne ocelové dvere. Možnosť pripojenia internetu a KTV na optiku (Telekom). Ohrev vody a vykurovanie riadené v byte cez výmenník tepla (nachádza sa v stupačke), meraný odber. Ovládanie vykurovania je pomocou nástenného termostatu. Elektrický vrátnik na otváranie vchodových dverí.

K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 1,74 m². V suteréne sa nachádza parkovacie státie, ktoré je možno si prenajať za príplatok 53 Eur. Dostupné vonkajšie parkovacie miesta prináležiace bytovému domu.

Náklady na bývanie: nájomné 108,- Eur, elektrika 30 Eur.

BYTOVÝ DOM:

Jedná sa o 10 ročnú kvalitnú zateplenú tehlovú stavbu, skolaudovanú v roku 2010. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik. V bytovom dome sa nachádza výťah pre 4 osoby. Prístup do bytu je tak bezbariérový. V suteréne sa nachádzajú pivničné kobky a garážové státi. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené, je tu dostatočný počet vonkajších parkovacích miest. Za domom je potôčik a les. Na prízemí domu sa nachádzajú menšie prevádzky a ordinácie lekára.

LOKALITA:

Mestská časť Bratislava - Lamač je výnimočná lokalita, v bezprostrednej blízkosti prírody, lesa, ale zároveň aj kompletnej občianskej vybavenosti. Vhodná je pre milovníkov cykloturistiky, turistiky a prechádzok. Bytový dom priamo susedí s lesom. Neďaleko sa nachádza futbalové ihrisko, detské ihriská, aj športová hala.

Z občianskej vybavenosti tu nájdete školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody aj obchodné stredisko Bory Mall, zdravotnícke zariadenie, pošta, Dom seniorov. V tejto lokalite sa buduje nová nemocnica, vhodná aj pre klientelu obyvateľov Lamača.

Lokalita Bratislava je proste jedinečná! Neváhajte a nehnuteľnosť môže byť vaša!

Tešíme sa na obhliadku s Vami!

CENA: 209.000,- Eur. Cena je konečná a zahŕňa odmenu za realitný a právny servis.

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

ulica Na barine
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	5,20 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	8,92 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,27 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	16,23 m ²
05	TOALETA/TOILET	1,35 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,96 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		60,93 m²
07	BALKÓN/BALCONY	10,15 m ²
08	PIVNICA/CELLAR	1,74 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

