











Priestranný, 4i byt 150m^2, 2x terasa, parkovanie, Lopúchova

Bratislava III - Nové Mesto - Lopúchová

PREDAJ | Info o cene v RK | **ID ponuky:** 624590

Stav

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 150 m²
Celková plocha: 200 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3
Poschodie: prízemie
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno

Vybavenosť

Okná: drevené
Klimatizácia: áno
Internet: lokálny poskytovateľ
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Slnečný veľkometrážny 4 izbový byt – apartmán, 2x terasa, parkovanie, v lokalite Bratislava III - Nové Mesto, Koliba. Tento jedinečný byt má podlahovú plochu bytu 150,1 m^2, terasa 16,7 m^2 a terasu 12,4 m^2. Nachádza sa na 1. poschodí. Byt je zapísaný ako Nebytový priestor – Apartmán. Prihlásenia na trvalý pohyb a financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru je možné. Byt sa predáva nezariadený.

3D prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=mmgWTJ17MYA
Video: https://www.youtube.com/watch?v=vOuvX9JYgdM

DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky spojenej s jedálňou, kuchyňou, troch spální, z toho 1 spálňa má vlastnú vstavanú kúpeľňu (sprchový kút, umývadlo, toaleta radiátor s termostatickým ventilom), šatníka, druhej kúpeľne (sprchový kút, vaňa, umývadlo so skrinkou a radiátor s termostatickým ventilom) a oddeleného WC (toaleta, umývadlo). Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, el. varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a externá chladnička s mrazničkou.

VYBAVENIE:
V byte sa nachádza plávajúca podlaha, drevené eurookná v hnedej farbe, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, sieťky, bezpečnostné vchodové dvere, úložný policový systém v šatníku, vstavané skrine na chodbe a v jednej izbe, kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. V byte je pripojenie na internet a káblovú televíziu (UPC, Telekom), možnosť rozšírenia internetového pripojenia cez optický kábel od spoločnosti Telekom, ktorý je vo vchode. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi a podlahovým vykurovaním v oboch kúpeľniach. Vykurovanie je riadené z vlastnej plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v bytovom dome.

Mesačné náklady: zálohový predpis na byt a 4 osoby je 300 EUR + el. energia 40 EUR. Zálohový predpis na garáž/ garážové státie je 17Eur/12 Eur.

BYTOVÝ DOM: bol postavený v roku 2009 a bol skolaudovaný v roku 2010. Jedná sa o tehlovú stavbu, zateplenú čadičovou vlnou o hrúbke 10 cm, vonkajšia úprava tehlové obklady a omietka. Vstup do bytového domu je cez elektrický video vrátnik a magnetický kľúč. V BD sa nachádza výťah pre 4 osoby. Prístup do bytu je tak bezbariérový. Vo vchode sa nachádza spoločná miestnosť na uloženie kočíkov.

PARKOVANIE:
K bytu je možné prikúpiť buď garážový box v cene 25.000,- EUR, alebo vnútorné garážové státie v cene 15.000,- EUR. Návštevám je vyhradené vonkajšie parkovacie státie - celkovo 6 miest.

LOKALITA:
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Koliba, v uzatvorenom areály s prístupom cez bránu. Vstup do areálu je povolený len majiteľom bytového domu, návštevám otvoríte pomocou video vrátnika. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené. Pre obyvateľov je k dispozícií záhrada so zeleňou a detským ihriskom. Sú zabezpečené upratovacie služby pre bytový dom + garáže a služby záhradníka pre udržiavanie okolitej zelene.
Koliba - lokalita v blízkosti lesoparku s možnosťou turistiky, bicyklovania, ale aj rôzne atrakcie a aktivity pre deti a dospelých. V centre mesta dostupného iba do pár minút od bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Páči sa Vám táto nehnuteľnosť? Tak si dohodnite obhliadku čo najskôr!

@výhľad @uzatvorený areál

@1 nové















Link na ponuku



expat experts REAL ESTATE

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Lopúchová ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	10,4 m²
02	IZBA/ROOM	18,3 m²
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,7 m²
04	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	25,2 m²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,8 m²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	12,8 m²
07	CHODBA/HALL	6,2 m²
08	TOALETA/TOILET	1,5 m²
09	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,8 m²
10	IZBA/ROOM	15,3 m²
11	IZBA/ROOM	21,5 m²
12	ŠATNÍK/WARDROBE	6,6 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**150,1 m²**
13	TERASA/TERRACE	12,4 m²
14	TERASA/TERRACE	16,7 m²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec