



REZERVOVANÉ Slniečny 2i byt, 49 m², zariadený, klíma, tehla
Bratislava III - Nové Mesto - Legionárska

PREDAJ

159 900 €
(3 260 € / m²)

ID ponuky: 610895

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Novostavba: nie
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná
Materiál: tehla
Rok výstavby: 1921
Rok kolaudácie: 1922

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 49 m²
Celková plocha: 49 m²

Poschodie

2. z celkovo 6 poschodí
Výťah: nie

Parkovanie

Garáž: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Pivnica: 7.44 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: vlastné - elektrické
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Bezbariérový prístup: nie



Kristína Kubíková

+421 940 609 230
kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj dobre dispozične riešený 2-izbový byt v krásne zrekonštruovanej historickej budove na Legionárskej ulici pri Račianskom mýte, s podlahovou plochou 49 m² + pivnica 7,44 m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=sC6X3gFTVGm>

Bytový dom je národnou kultúrnou pamiatkou, tehlová konštrukcia, krásne zrekonštruovaná, hneď pri dopravnej tepne Bratislavy - Račianskom mýte.

BYT

- Byt je situovaný na 2. poschodí (6) v budove bez výťahu.
- K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica 7,44 m² (suterén) s kovovými dverami a vetracím oknom.
- Obe izby sú orientované na juhozápad.
- Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2013, je tam inštalovaná klimatizačná jednotka v obývacej izbe. Okná sú plastové. Drevené podlahy, vysoké stropy.
- Byt sa predáva aj so zariadením na fotkách. Spotrebiče: elektrická varná doska (Gorenje), umývačka riadu (Bosch), elektrická rúra (Gorenje), chladnička s mrazničkou (Gorenje), digestor (Gorenje), práčka (Bosch), klimatizácia (Daikin), TV (Samsung).
- Kúrenie v byte je elektrické, s vlastným bojlerom na ohrev vody (Eliz) so zásobníkom 80L. V izbách sú radiátory, vo WC a kúpeľni je podlahové kúrenie.
- Vysoké stropy, tehlová stavba postavená v r. 1922.
- Na poschodí sú 4 byty, ktoré zdieľajú spoločný balkón na poschodí.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s vešiakom a šatníkom, z chodby je vstup do samostatného WC s umývadlom a do komory (s vetracím okienkom). Z chodby sa vchádza do obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchyňou, plne vybavenou elektrospotrebičmi. Súčasťou zariadenia je jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia sedacia súprava, knižnica, konferenčný stolík, TV + stolík pod TV a v tejto miestnosti je inštalovaná aj klimatizačná jednotka.

Prechod z obývacej izby posuvnými dvojkrídlovými dverami je do priestranej spálne vybavenej manželskou posteľou, komodami, rohovou skriňou. Zo spálne sa vchádza do kúpeľne s vaňou, umývadlom a práčkou.

Byt je kompletne zariadený a teda pripravený na okamžité nasťahovanie.

Orientácia bytu je juhozápadná, takže byt je krásny slnečný.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

- Bytový dom je národná pamiatka, kompletne zrekonštruovaná cca v roku 2016. Nachádza sa hneď pri dopravnej

tepne Bratislavy - Račianskom mýte.

- V uzavretom vnútrobloku prístupnom len pre vlastníkov sa nachádza detské ihrisko a miesto na grilovanie.
- Vstup do bytového domu cez pekne upravený dvor, na poschodí je balkón spoločný pre 3 byty na poschodí.
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, výborná dostupnosť MHD na všetky smery Bratislavy.

NÁKLADY NA PREVÁDZKU

Celkové náklady sú mesačne nasledovné:

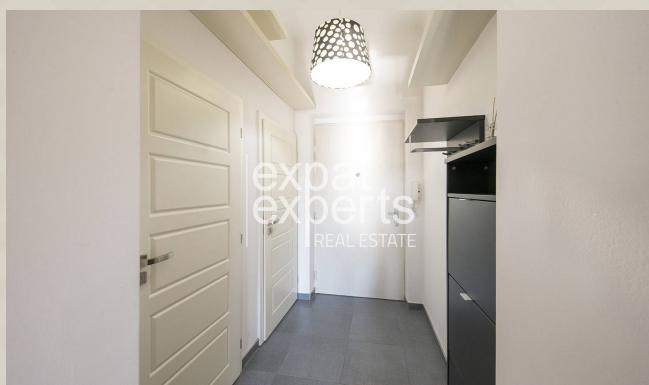
- Zálohový predpis od správcu 100€
- Elektrina cca 100€
- optický internetový kábel (UPC)

Cena bytu je 159 900,- EUR vrátane provízie RK.

V prípade záujmu volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230, kubikova@expat.sk.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@Račianske mýto
@tehla @vysoké stropy
@1 iba u nás
@2 REZEROVANÉ



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

ulica Legionárska
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,6 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	6,0 m ²
03	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,3 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	18,6 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,6 m ²
06	ŠATNÍK/WARDROBE	1,2 m ²
07	TOALETA/TOILET	1,2 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	49,5 m²	
08	PIVNICA/CELLAR	7,4 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

