







REZERVOVANÉ Slnečný, 1i byt, zariadený, pivnica, výťah, Staré mesto

Bratislava I - Staré Mesto - Jelenia

PREDAJ

137 000 €
(4 890 € / m^2)

ID ponuky: 605506

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla
Rok kolaudácie: 2011

Veľkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 28 m²
Celková plocha: 28 m²

Poschodie

3. z celkovo 5 poschodí
Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút



Veronika Suchá
+421 940 609 237
sucha@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj príjemný a útulný 1-izbový byt v centre Starého mesta v blízkosti Hlavnej stanice/ Šancovej ulice, v kompletne zrekonštruovanej tehlovej bytovej budove. Byt je situovaný na 3.poschodí (5), výťah, bezbariérový prístup. Kolaudácia v roku 2011.
Výmera bytu je 28,05m^2, k bytu prislúcha pivnica s výmerou 1,5m^2.
Skvelý štartovací byt pre mladých ľudí v centre mesta ktorí chcú mať všetko v pešej dostupnosti, rovnako ako aj výborná investičná príležitosť.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/models/2vJUGTGWMYw

Dispozícia:

Byt má rozumne a príjemne riešenú dispozíciu. Vstupná chodba so šatníkovou skriňou, z chodby je vstup do kúpeľne a priamy vstup do obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskou časťou a čiastočne oddeleným spacím kútom. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Whirpool (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor). Kuchynská linka poskytuje dostatok pracovného a úložného priestoru.

V obývacej časti sa nachádza komfortná trojsedačka, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami. Spací kút disponuje jednolôžkovou posteľou a je opticky oddelený od obývacej časti knižnicou. Kúpeľňa je so sprchovým kútom, WC, umývadlom a práčkou značky Electrolux. Byt sa predáva komplet zariadený.

K bytu prislúcha pivnica o výmere 1,5m^2 (-1.posch.) a vlastník má možnosť využívať uzamykateľnú miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov atď.
Bytový dom má dva vchody. Jeden priamo z Jelenej ulice, a druhý z dvora kde je priamo vstup do výťahu. Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome.

Náklady na byt: prevádzkové náklady 94,50.- EUR, UPC 25.- EUR

Lokalita:

Okolie bytového domu poskytuje plnú občiansku vybavenosť. Reštaurácie a kaviarne, potraviny, drogéria, lekáreň, Trhovisko Žilinská, Hlavná stanica, MHD 2 minúty peši.

Cena bytu je 137.000.- EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Viac informácií: Veronika Suchá, +421 940 609 237, sucha@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@širšie centrum @komplet zariadený @tehla










3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

1-izbový byt
1 room apartment

Jelenia ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 PREDSIEŇ/HALL	4,37 m²
02 KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,41 m²
03 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,98 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**27,76 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko