



PREDANÉ Šikovní, zariadený 2i byt, 49m², začiatok Petržalky

Bratislava V - Petržalka - Rusovská cesta

PREDAJ

194 000 €
(3 950 € / m²)

ID ponuky: 829698

možnosť dokúpiť parking + 19.000,-
EUR

Stav

Novostavba: áno
Orientácia: východná
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 49 m²
Celková plocha: 52 m²

Poschodie

1. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Balkón: áno
Klimatizácia: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj veľmi ŠIKOVNÝ 2 izbový byt v obľúbenej lokalite a to na samom začiatku Petržalky.

Výmera bytu je 49m² + 3m² balkón, je situovaný na 1. vyvýšenom posch. z 5.posch, v zrelšej novostavbe, ktorej súčasťou je aj pohodlný VÝŤAH.

Svojou dispozíciou pôsobí príjemne a PRIESTRANNE, zmestí sa do neho všetko čo potrebujete.

Predáva sa KOMPLETNE ZARIADENÝ, stačí sa len nasťahovať a spokojne bývať.

V prípade investície, sa tak stáva skvelým kandidátom na okamžitý dlhodobý prenájom, alebo na Airbnb účely.

V byte je inštalovaná aj KLIMATIZÁCIA a TV + internet. Taktiež sú v ňom ŠTEDRÉ ÚLOŽNÉ priestory.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=AHK65fhj4>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=MxWRZFqfiMQ>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza priamo do vstupnej chodby a následne do obývačky, ktorá je natoľko priestranná, že disponuje zároveň aj jedálenským kútom aj pracovným stolom. V prednej časti bytu sa nachádza kuchyňa, ktorá je prakticky oddelená od obývačky stenou.

Ďalej je súčasťou bytu sympatická spáľňa, prekvapí vás naozaj veľká kúpeľňa a samostatná toaleta.

Orientácia bytu je na východ, mimo rušnej cesty.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v tejto časti Petržalky:

- blízka dostupnosť priamo do centra mesta (5min autom) autobus č.80 zo Zochovej len 2 zastávky a 4 minúty
- do 20 minút sa pohodlnou prechádzkou dostanete do Auparku, Sadu Janka Kráľa, či na Tyršovo nábrežie a k Dunaju
- cyklisti a korčuliari veľmi oceňujú novovybudovanú cyklocestu vedúcu kúsok od domu s priamym napojením na hrádzu
- Zeleň si viete vychutnať v neďalekom Pečnianskom lese
- detské ihriská, športoviská sú samozrejmosťou tejto lokality, hneď veľa obytného domu je obľúbené Petržalské Korzo
- Hranica do Rakúska je vzdialená len 2km
- Vlaková stanica Petržalka s priamym spojom do Viedne, len 12min peši

V neposlednom rade, toto miesto disponuje VÝBORNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU - v pešej dostupnosti nájdete, potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy...

Náklady na bývanie sú LEN 69,- EUR + 20 EUR elektrina

Bytový dom je vybavený úsporným plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje kúrenie a prípravu teplej vody s takýmito nízkymi nákladmi.

Kolaudácia bytového domu r. 2005

Cena:

Cena tohto sympatického 2 izbového bytu na začiatku Petržalky je 194.000,- EUR.

K bytu je možné dokúpiť aj parkovacie státie v suteréne obytného domu, dostupné suchou nohou/ výťahom za cenu 19.000,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@začiatok Petržalky

@ideálny pre mladý pár alebo na investíciu

@1 predané



3D prehľadka



Link na ponuku



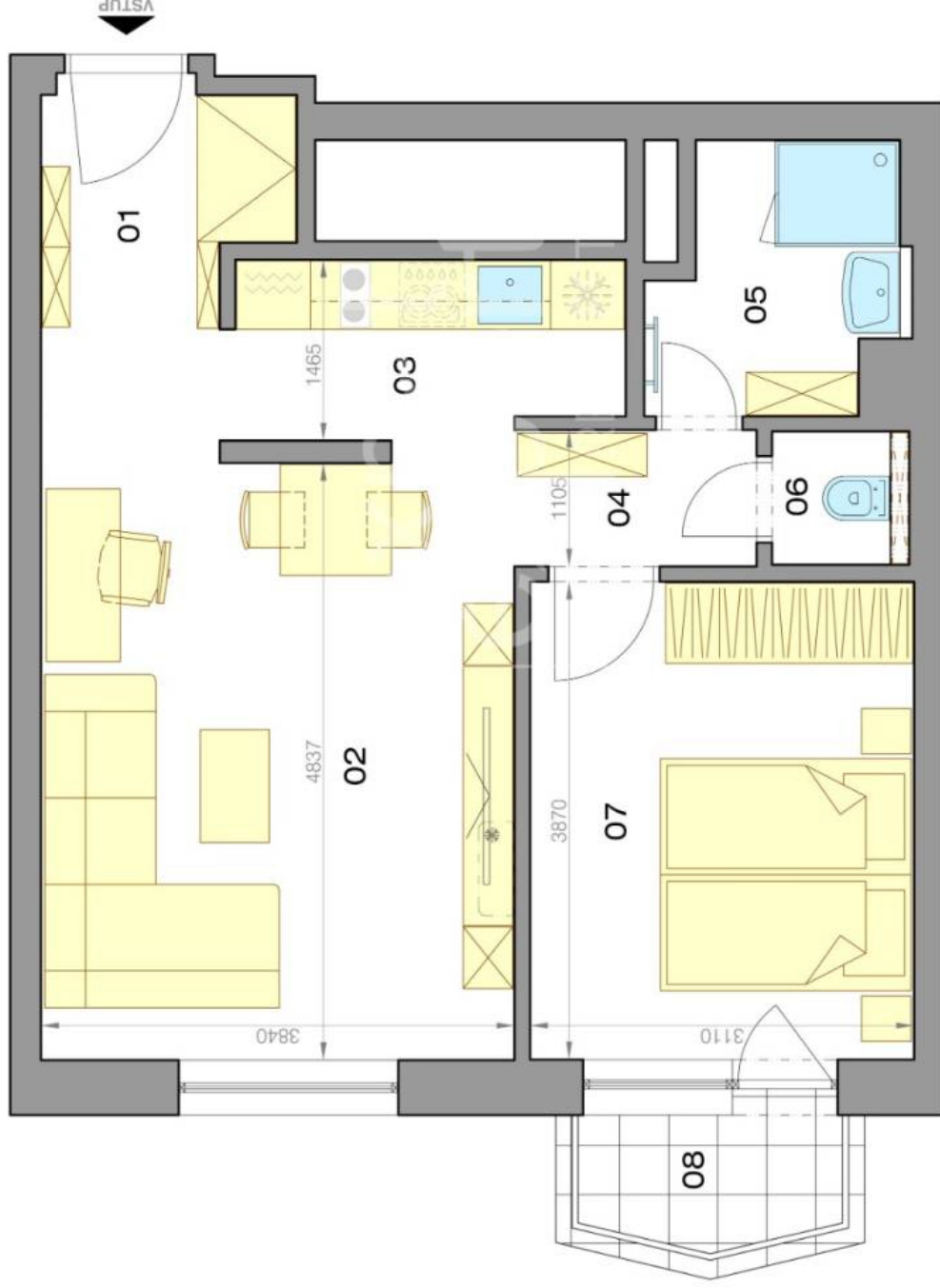
Video

2-izbový byt

1-bedroom apartment

PETRŽALKÁ

Rusovská cesta | BA V



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

01	CHODBA / HALL	3,70 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	20,10 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	4,75 m ²
04	CHODBA / HALL	3,70 m ²
05	KÚPEĽŇA / BATHROOM	4,00 m ²
06	TOALETA / TOILET	1,04 m ²
07	SPÁĽŇA / BEDROOM	12,00 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		49,29 m²

08	BALKÓN / BALCONY	3,00 m ²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES		3,00 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **52,29 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec