

REZERVOVANÉ Prijemný 2i byt 62m², lodžia, vnútroblok, NOVÁ DOBA
Bratislava III - Nové Mesto - Vajnorská - NOVÁ DOBA

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 823931

Stav

Stav: pôvodný

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 62 m²

Celková plocha: 62 m²

Poschodie

1. z celkovo 4 poschodí

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Lodžia: áno

Kúrenie: spoločné

Plyn: áno



Veronika Suchá

+421 940 609 237

sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi príjemný, slnečný 2i byt 62m², v projekte NOVÁ DOBA!

Dispozícia:

Celková rozloha bytu je 62m² a je situovaný na 1.poschodí (4).

Byt sa predáva v pôvodom stave čo umožňuje jeho rekonštrukciu podľa predstáv budúceho vlastníka.

Disponuje vstupnou halou z ktorej je vstup do samostatnej kuchyne o rozlohe 11m². Zo vstupnej haly sa vchádza do dvoch izieb ktoré majú každá rozlohu 20m². Výhodou je oddelená toaleta a kúpeľňa s oknom a vaňou. Byt má aj menšiu lodžiu.

Rozloha bytu umožňuje aj zmenu dispozície na 3 izbový byt. (Alternatívny pôdorys)

Spolu s bytom sa predáva aj pivničná kobka o rozlohe 2m².

V byte sa nachádzajú plastové okná s trojsklom ktoré boli menené v roku 2012. V nasledujúcom roku prebehlo zateplenie bytového domu.

Stúpačka v kuchyni bola menená v roku 2022.

Napriek výbornej polohe na Vajnorskej ulici je byt veľmi tichý a obklopený zeleňou.

Byt je vhodný aj na investíciu na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

Momentálne je byt obývaný nájomníkmi do 31.08.2024.

Mesačné náklady predstavujú:

- správa 195,-EUR
- plyn 20,-EUR
- elektrická energie 20,-EUR

Popis lokality a projektu:

Projekt NOVA DOBA je považovaná za jednu z najvýznamnejších kultúrnych pamiatok slovenskej avantgardnej architektúry. Obytný súbor Nová doba je tvorený tromi blokmi, ktoré vznikli v rozmedzí rokov 1932 – 1939. Architekti koncipovali domy ako schodiskové sekcie so štyrmi bytmi na podlaží. Projekt je murovaný s ocelovou konštrukciou.

Projekt má krásny, súkromný vnútroblok so zeleňou a lavičkami; kompletná občianska vybavenosť v okolí – nákupné centrum Vivo, kaviarne, cukrárne, reštaurácie; výborný športový park Jama, tenisové kurty a mnoho iného. Výborná dostupnosť MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nehnuteľnosti v RK.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 NOVÁ DOBA



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Vajnorská ulica
Bratislava III

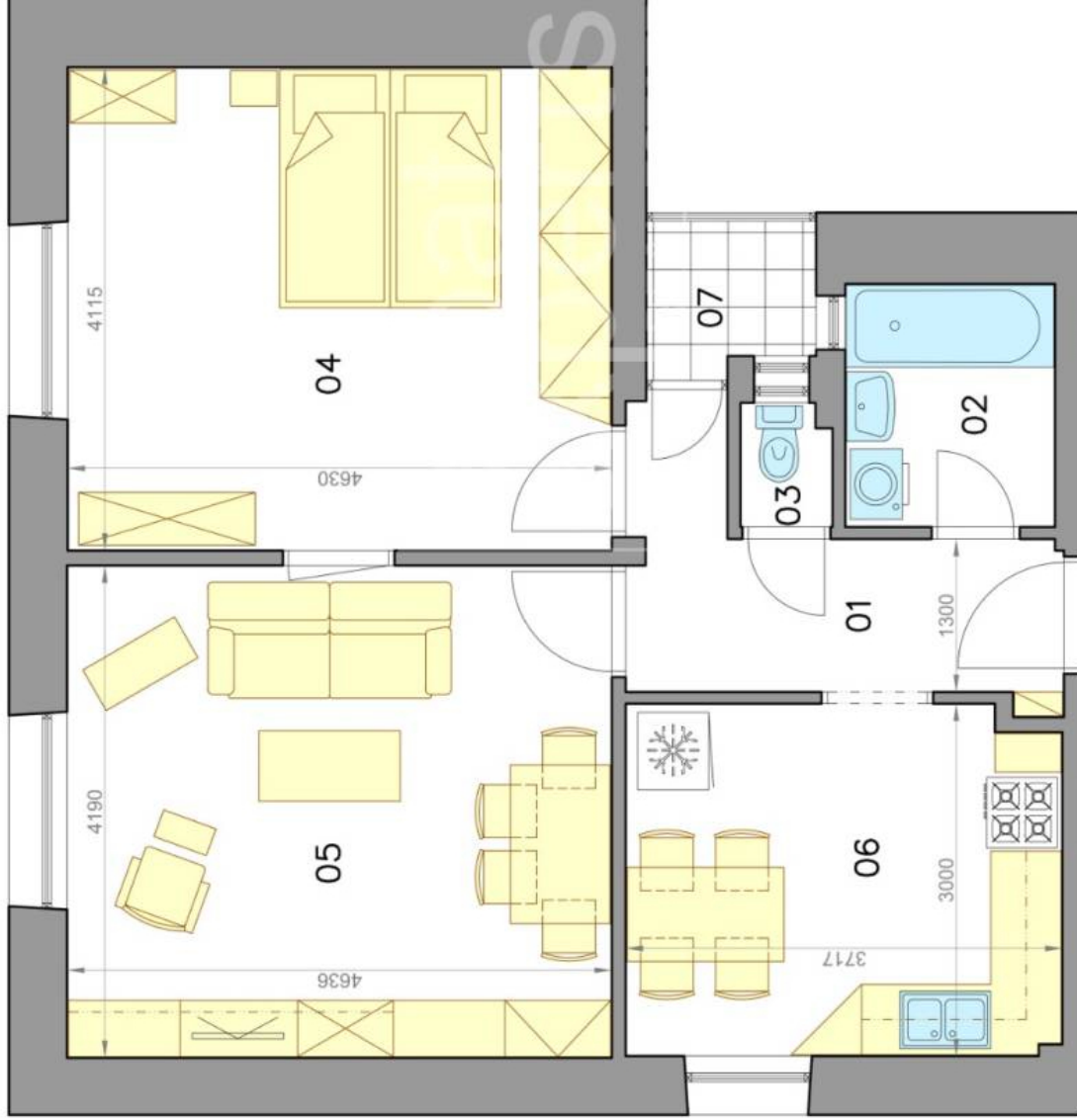
LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	6,00 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,70 m ²
03	TOALETA/TOILET	0,80 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	19,05 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,42 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	11,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		59,97 m²
07	LODŽIA/LOGGIA	1,80 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Aktuálny stav



3-izbový byt
2 bedroom apartment

Vajnorská ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	6,00 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,70 m ²
03	TOALETA/TOILET	0,80 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	19,05 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	13,22 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	6,20 m ²
07	SPÁĽŇA/BEDROOM	11,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		59,97 m²
08	LODŽIA/LOGGIA	1,80 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Navrhovaný stav

