



PREDANÉ Priestranný 5i RD, 265 m², záhrada, dvojgaráž, Koliba

Bratislava III - Koliba - Bellova

PREDAJ

769 000 €
(2 900 € / m²)

ID ponuky: 627916

Stav

Stav: po rekonštrukcii

Zariadenosť: nezariadený

Velkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 265 m²

Pozemok: 374 m²

Zastavaná plocha: 131 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Balkón: áno - 1

Terasa: 30.00 m²

Klimatizácia: áno

Krb: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný 5 - izbový rodinný dom, 265 m², krásna upravená záhrada (243 m²), dvojgaráž;

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 -podlažný rodinný dom na Kolibe, po kompletnej rekonštrukcii (2015).

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Kolibe na tichej ulici s rodinnými domami.

Dispozícia:

Na prízemí domu sa nachádza hlavný vstup s priestrannou halou, obývacou izbou prepojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, vstupom na veľkú terasu (24 m²) s výhľadom do udržiavanej záhrady. Z kuchyne je vstup na menšiu terasu (8 m²) a do záhrady (ovocné kríky a stromy), na prízemí sa nachádza 1 veľká hosťovská izba (26 m²) s možnosťou predelenia na 2 samostatné izby (samostatné vstupy), kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, samostatnou toaletou s umývadlom.

Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby, šatník, (3,43 m²), kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvomi umývadlami, samostatná toaleta s umývadlom, balkón (4 m²).

V suteréne sa nachádza veľká garáž pre dve autá (48 m²), technická miestnosť (miesto na práčku, sušičku, kotol, zásobník vody), sklad na potraviny

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=v7oYNWfX5o6>

Vybavenie:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, elektrina), v kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, plastové okná, elektricky ovládané hliníkové exteriérové žalúzie, na podlahách je keramická dlažba, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové), na poschodí je inštalovaná klimatizácia, na prízemí je podlahové kúrenie, garážová brána na diaľkové ovládanie, v záhrade je zabudovaný zavlažovací systém.

Lokalita:

Bellova ulica sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Koliba, s pešou dostupnosťou do lesoparku (športové aktivity, relax, aktivity pre deti), 5 min zástavka MHD, 10 min autom do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 5 min autom do nemeckej školy.

Cena domu je 769.000.- EUR. Cena je vrátane provízie pre RK.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

@vyhľadávaná lokalita @dvojgaráž @krásna záhrada
@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

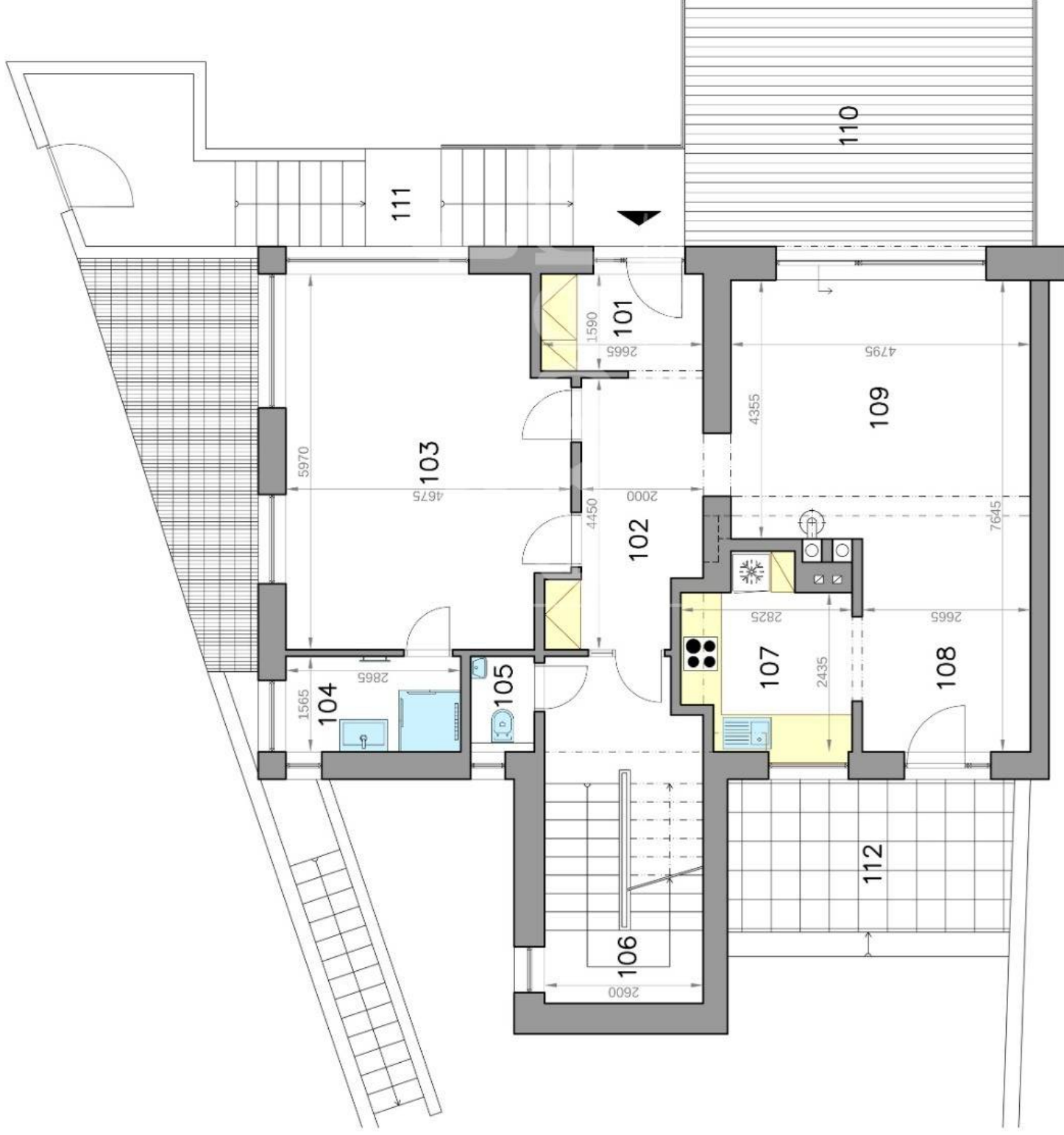
Bellova ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	ZÁDVERIE/LEEWARD	4,24 m ²
102	CHODBA/HALL	8,65 m ²
103	IZBA/ROOM	26,02 m ²
104	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,48 m ²
105	TOALETA/TOILET	1,64 m ²
106	SCHODISKO/STAIRWAY	14,53 m ²
107	KUCHYŇA/KITCHEN	7,21 m ²
108	JEDÁLEŇ/DINNING ROOM	8,76 m ²
109	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,98 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		96,51 m²
110	TERASA/TERRACE	22,80 m ²
111	VSTUP, SCHODY/ENTRANCE, STAIRS	18,40 m ²
112	TERASA, SCHODY/TERRACE, STAIRS	12,97 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

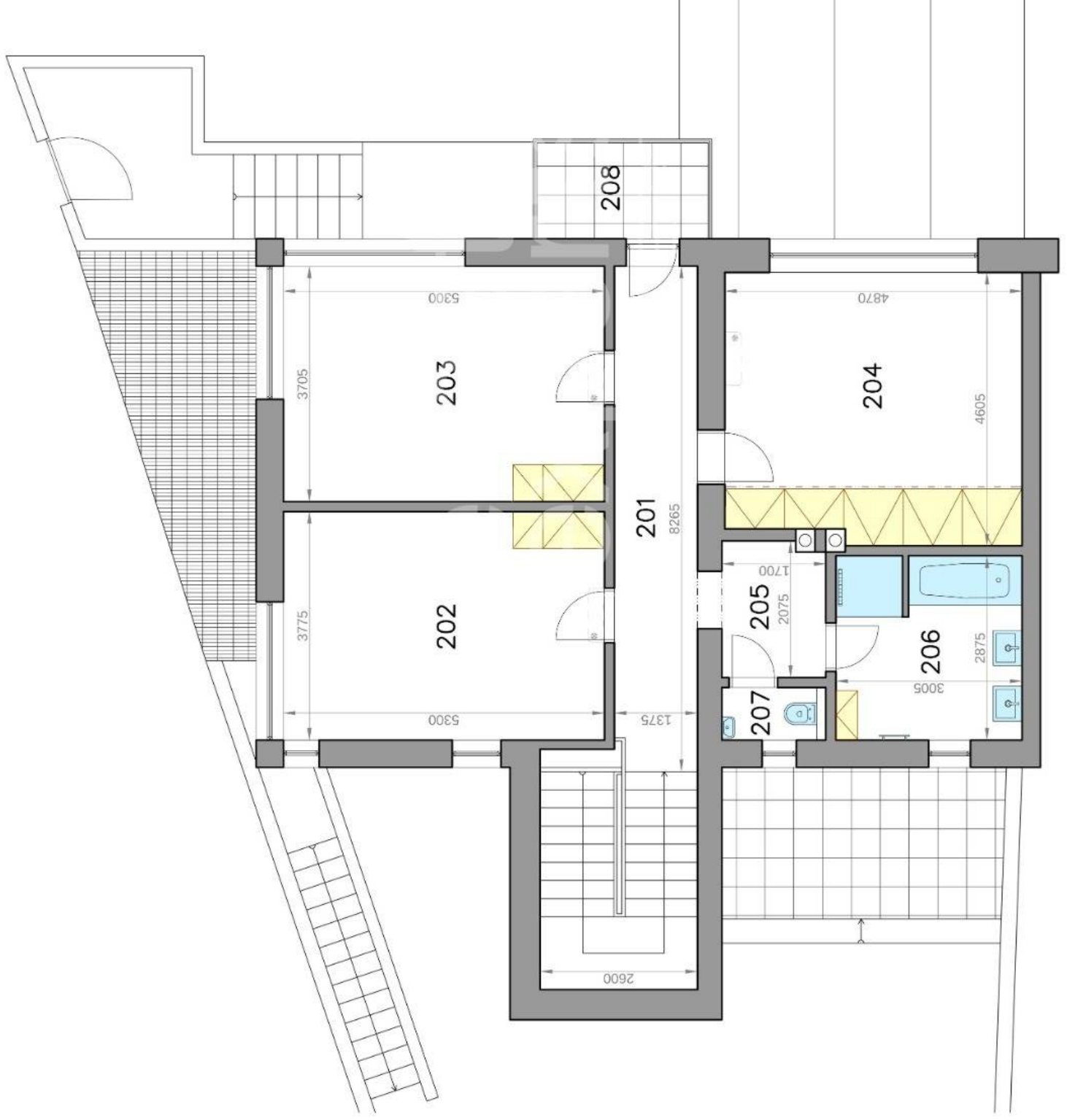
Bellova ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	CHODBA/HALL	11,69 m ²
202	IZBA/ROOM	20,01 m ²
203	IZBA/ROOM	19,64 m ²
204	IZBA/ROOM	21,96 m ²
205	ŠATNÍK/WARDROBE	3,43 m ²
206	KÚPEĽNA/BATHROOM	8,55 m ²
207	TOALETA/TOILET	1,27 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		86,55 m²
208	BALKÓN/BALCONY	4,05 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Bellova ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	SCHODISKO/STAIRWAY	9,78 m ²
002	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	16,48 m ²
003	KOMORA/PANTRY	4,30 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		30,56 m²
004	DVOJGARÁŽ/DOUBLE GARAGE	47,89 m ²
005	VJAZD/SLIP ROAD	37,56 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

