



PREDANÉ Moderný 4i rodinný dom, záhrada, Senec Gardens

Senec - Muškátová

PREDAJ

259 000 €
(2 560 € / m²)

ID ponuky: 625447

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: nezariadený

Terén: rovina

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Materiál: tehla

Rok výstavby: 2016

Rok kolaudácie: 2016

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 101 m²

Celková plocha: 136 m²

Pozemok: 457 m²

Zastavaná plocha: 166 m²

Poschodie

Počet poschodí: 1

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno

Okná: plastové

Klimatizácia: áno

Internet: optika

Káblová TV: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Likvidácia odpadu: áno -
separovaný

Voda: studňa a vodovod

Plyn: áno

Bezbariérový prístup: áno



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám na exkluzívne na predaj moderný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom (RD) s úžitkovou plochou 101 m² a celkovou plochou 136 m², terasa, záhrada, prístrešok na 2 autá, ktorý je súčasťou komplexu v známej lokalite Senec Gardens. RD sa nachádza na Muškátovej ulici.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=8sMu5cvfmAr>

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Celková plocha 136 m², úžitková plocha 101 m², zastavaná plocha vrátane terasy a prístupových chodníkov je 166 m². Pozemok má celkovú výmeru 457 m².

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, prízemný s plochou strechou. K susednému objektu prilieha iba opticky prístreškom na auto, avšak nejde o radovku. Bol koaludovaný v roku 2016, je postavený z tehál Porotherm š.30 cm, interiérové priečky sú zo sádkokartónu s vnútornou izoláciou. Zvonku je zateplený minerálnou vlnou, strecha aj podlahy sú taktiež izolované. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. RD je napojený na všetky IS.

Iné vybavenie: plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami, možnosť východu do záhrady z izieb a jedálne, plastové vchodové dvere, interierové dvere z dýhy, kvalitné plávajúce podlahy a obklady, dlažba v kúpeľni. Dom je napojený na kamerový systém, v obývačke je klimatizácia, ktorá dostatočne pokryje celý dom. Vykurovanie je podlahové, regulátor je v každej miestnosti. Pripojenie na optický internet a KTV.

DISPOZÍCIA DOMU:

Hlavný vstup je do objektu z prístupovej komunikácie. Vstupujeme do chodby, z ktorej po ľavej strane je možné vstúpiť do izby, následne kúpeľne a oddeleného WC. Po pravej strane sa nachádza technická miestnosť a za ňou spálňa. Chodbou sa dostanete do centrálného otvoreného priestoru, ktorý tvorí kuchyňa so špajzou, jedáleň a obývačka. Za obývačkou je izba.

V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče zn. Elektrolix (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra, dostatok úložných priestorov. Kúpeľňa je vybavená vaňou, bidetom, toaletou, dvojítm umývadlom a sprchou. K dispozícií je samostatná oddelená toaleta s umývadlom. Technická miestnosť je vybavená plynovým kotlom Viessmann s reguláciou tepla a teplej vody, privody na práčku. Nehnuteľnosť sa predáva bez zariadenia, zostáva vstavaná kuchynská linka, vstavané šatníky v izbe a na chodbe.

NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 125 Eur.

PARKOVANIE:

K domu prislúchajú 2 vyhradené parkovacie miesta pod prístreškom. Okrem toho je možné zaparkovať ďalšie dve autá na príjazdovej ceste k domu.

LOKALITA :

Rezidencia Senec Gardens, známa aj ako bývanie v dánskom štýle, poskytuje tiché, bezpečné bývanie a komunitu priateľskú deťom a mladým ľuďom. Rezidenčný komplex leží v juhozápadnej časti mesta Senec. Lokalita areálu je mestskou a prímestskou dopravou prepojená na komplexnú infraštruktúru služieb mesta Senec. V okolí sú k dispozícii cyklochodníky s napojením až na medzinárodné trasy. Supermarket Tesco s nákupnou zónou je vzdialený iba 5 min. Zrejme jednou z najdôležitejších súčastí komplexu je lokálna škôlka a kaviareň. Súčasťou rezidencie je jazierko a Aktivita park (športový areál) alebo Party zóna na posedenie a grilovanie.

CENA: 259.000- Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Očarila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes.

@ projekt Senec Gardens @zabývaná novostavba
@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

4 - izbový rodinný dom
3 bedroom family house

Muškatová ulica
Senec

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	9,15 m ²
02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM	5,17 m ²
03	SPÁĽŇA/BEDROOM	14,35 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	26,80 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	12,77 m ²
06	ŠPAJZA/PANTRY	2,39 m ²
07	TOAleta/TOILET	1,65 m ²
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,44 m ²
09	IZBA/ROOM	12,89 m ²
10	IZBA/ROOM	9,82 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA/USABLE AREA		101,43 m²
11	ZÁVETRIE/LEEWARD	35,00 m ²
12	TERASA/TERRACE	30,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA/BUILT UP AREA		166,43 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Variant "A" - súčasný stav

4 - izbový rodinný dom
3 bedroom family house

Muškatová ulica
Senec

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	9,15 m ²
02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM	5,17 m ²
03	SPÁĽŇA/BEDROOM	14,35 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	26,80 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	12,77 m ²
06	ŠPAJZA/PANTRY	2,39 m ²
07	TOALETA/TOILET	1,65 m ²
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,44 m ²
09	IZBA/ROOM	12,89 m ²
10	IZBA/ROOM	9,82 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA/USABLE AREA		101,43 m²
11	ZÁVETRIE/LEEWARD	35,00 m ²
12	TERASA/TERRACE	30,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA/BUILT UP AREA		166,43 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Střelec

Variant "B" - navrhovaný stav