



PREDANÉ 3-izb byt pod hradom, Zámocká, 95m², 2/5p., balkón, garaz
Bratislava I - Staré Mesto - Zámocká

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 636632

Stav

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 95 m²

Celková plocha: 100 m²

Poschodie

2. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Okná: plastové

Balkón: áno 5.00 m²

Klimatizácia: nie

Kúrenie: spoločné - vlastná kotolňa

Plyn: nie

Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Byt bol predaný. Inzerát slúži len na marketingové účely. Ak máte podobný byt na predaj v tejto lokalite a záujem o profesionálne služby pri jeho predaji, ozvite sa mi, mám klientov na kúpu.

Na základe exkluzívnej zmluvy s majiteľom ponúkame na predaj 3-izbový priestorný byt s balkónom, výťahom a parkingom v garáži v historickej časti Bratislavy, priamo pod hradom, na Zámockej ulici. Celková rozloha 95 m², na 2.posch (5), v budove postavenej v roku 2004. Balkón má 4,8m², parkovacie státie má 16m².

Byt bol doteraz prenajímaný a je to výborný investičný byt na prenajímanie kvôli polohe, je kompletne zariadený a pripravený na ďalšie prenajímanie. Zároveň je byt vhodný svojou polohou a vybavením aj na trvalé bývanie v Starom Meste, s parkovaním a obchodmi a službami v centre mesta.

Okná v dvoch spálňach sú orientované na sever a na ulicu, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s balkónom je na juh, smer hradný kopec a atrium. Dve priestorné spálne 20m² a 16m². Obrovská kúpeľňa aj samostatná toaleta, pohodlná vstupná hala s množstvom odkladacích priestorov. K bytu nie je pivnica.

Parkovanie k bytu je na širokom parkovacom mieste, je možné tam parkovať aj auto typu SUV, a k tomu motorku, v podzemnej garáži (nie je samostatne predajné, len v prípade že byt kúpi záujemca bez garážového státia), vstup do bytu z garáže suchou nohou.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=hQtSiPofDbv>

BYT

- byt sa nachádza na 2.poschodí z 5.poschodí,
- vstupné bezpečnostné dvere
- plastové okná s 2-sklom,
- radiátorové kúrenie (kotolňa priamo v bytovom dome v suteréne)
- laminátové parkety
- interiérové obložkové zárubne a dvere,
- na mieru vyrobená masívna kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi – rúra a sklokeramická doska zn. ZANUSSI, umývačka riadu 45cm zn. Electrolux, digestor FABER, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou LIEBHERR, Franke nerezový drez, batéria Hansa, zabudovaný kôš
- samostatné WC so záchodom a bidetom a umývadlom, sanita zn. Ideal Standard, podomietkové splachovanie Geberit, batérie Hansa
- kúpeľňa 11m² má 2 umývadlá s pákovými batériami, sprchový kút HUPPE 90x90, veľká okrúhla vaňa zn. TEIKO bez hydromasážnych trysiek, pračka AEG na 6kg
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským stolom, aktuálne sa v byte nachádza okrem kuchynskej linky a spotrebičov aj sedacia súprava, jedálenský stôl a 3 stoličky, konferenčný stolík a stolík pod televízor (nábytok je v cene bytu), televízor SAMSUNG
- v zádverí priestorná skriňa s odkladacím priestorom a sedením
- spálňa 20m² má aktuálne veľkú manželskú posteľ a rozkladací gauč, komody, stôl s 3 stoličkami, okno do ulice, smer sever
- spálňa 16m² má tiež veľkú manželskú posteľ a šatníkovú skriňu, okno do ulice, smer sever
- telefonický vrátnik v byte umožňuje otvoriť návšteve bránu pri vstupe do domu

Byt sa predáva ako kompletne zariadený (viď podľa fotografií, vrátane posteľného prádla a riadov v kuchyni), s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, sedačkou, stolom, stoličkami vybavením kúpeľne. Možnosť využiť pre vlastné bývanie alebo za účelom ďalšieho prenájmu ako investičný byt.

BYTOVÝ DOM

- dom v ktorom sa nachádza byt bol postavený v roku 2004
- je to dvojchod, čiže súčasťou domu sú dva rôzne vyzerajúce domy s rôznou fasádou, využívajúce spoločné átrium od hradu
- súčasťou ceny bytu je aj podiel na spoločných priestoroch a na pozemkoch pri bytovom dome
- pod domom sú dve podlažia podzemných garáží, vstup z garáže suchou nohou

NÁKLADY NA PREVÁDZKU

Náklady na byt a garáž sú 217 Eur mesačne.

Správcovi sa platí 167 Eur za byt, 16 Eur za garáž. Správcovi sa platí za správu, kúrenie, studenú a teplú vodu, odvoz odpadu a fond opráv.

Elektrina je 20 Eur, internet cez UPC stojí 14 Eur. Televízia je cez satelit, bez mesačných poplatkov.

Byt je aktuálne prenajímaný, končí koncom júla 2021. Majiteľ je dohodnutý s nájomcom, že umožní obhliadky počas júla po 12.7.2021.

Na byte nie je záložné právo banky.

Cena bytu zahŕňa províziu RK.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk.

@zariadený @parking v garáži

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Zámocká ulica

Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	6,60 m ²
02	CHODBA/CORRIDOR	11,85 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,95 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	8,20 m ²
05	TOALETA/TOILET	2,90 m ²
06	KUPEĽŇA/BATHROOM	10,75 m ²
07	SPÁĽŇA/BEDROOM	15,95 m ²
08	IZBA/ROOM	19,70 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		94,90 m²
09	BALKÓN/BALCONY	4,80 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

