



Príjemný 2i byt, 55 m², zariadený, obľúbená lokalita v Košiciach
Košice - mestská časť Sever - Študentská

PREDAJ

168 000 €
(3 050 € / m²)

ID ponuky: 680474

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: zariadený

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 55 m²

Celková plocha: 55 m²

Poschodie

3. z celkovo 5 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Okná: plastové

Balkón: nie

Lodžia: nie

Pivnica: 2.00 m²

Kúrenie: spoločné



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 - izbový byt v obľúbenej lokalite KOŠICE Sever na Študentskej ulici.

Byt sa nachádza na 3. poschodí (zo 4), bez výťahu v tehlovom bytovom dome s výhľadom na rieku Hornád.

Výmera bytu je 54,7 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí s výmerou približne 2 m².

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez menšiu chodbu do priestrannej obývačky (19,4 m²), z ktorej je priamy vstup do spálne (14,4 m²) s budovaným šatníkom (5 m²) a cez ďalšiu chodbu napravo sa dostanete do kuchyne (6,7 m²). Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi zn. BEKO (zabudovaná plynová doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a v roku 2010 prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou.

Byt sa predáva zariadený nábytkom ako zobrazujú fotografie (okrem TV).

V kúpeľni s WC sa nachádza umývadlo, sprchový kút, skrinky a práčka.

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V celom byte je položená je keramická dlažba (2010)

Okná sú plastové a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Tehlový bytový dom má 4 poschodia, bez výťahu, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky.

V roku 2016 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť Orange.

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou cca 2 m².

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohový mesačný predpis (voda, kúrenie, odpad, správa, fond opráv...) 93 EUR, elektrina 26 EUR.

Lokalita:

Študentská ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košice Sever v blízkosti nájdete Alešovo nábrežie, príjemná tichá lokalita medzi domčekmi, v blízkosti rieky Hornád, s výbornou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, fitnes FamilyGym Oáza, obľúbená reštaurácia Pizza Domček. Verejné parkovanie je v okolí bytového domu.

Vhodný na okamžité nasťahovanie, alebo ako výborná investičná príležitosť.

Cenu bytu dostanete na vyžiadanie v RK, k cene bude účtovaná provízia 1,5% pre RK.

Byt je kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO s ktorou Vám ochotne pomôžem.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421904 609 234, salusova@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @ tiché prostredie @verejné parkovanie

@1 iba u nás



Link na ponuku



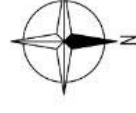
Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Študentská ulica
Košice I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	1,30 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,36 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	6,87 m ²
04	CHODBA/HALL	2,40 m ²
05	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,60 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	14,45 m ²
07	ŠATNÍK/WARDROBE	4,60 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		54,58 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

