



PREDANÉ Svetlý 2i byt 45m², lodžia, pivnica, výhľad na hrad

Bratislava II - Ružinov - Vlčie Hrdlo

PREDAJ

119 950 €
(2 850 € / m²)

ID ponuky: 724978

Stav

Stav: úplne prerobený

Materiál: panel

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 42 m²

Celková plocha: 47 m²

Poschodie

5. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Okná: plastové

Lodžia: áno 3.00 m²

Pivnica: 2.00 m²



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka na predaj PRÍJEMNÝ 2i BYT, v známej lokalite Ružinov - Vlčie hrdlo, za naozaj DOSTUPNÚ CENU.

Výmera bytu je 42m² + 3m² loggia + 2m² pivničná kobka a je situovaná na 5. poschodí z 8, v zateplenom bytovom dome, na ktoré sa pohodlne vyveziete až 2 novo zrekonštruovanými VÝŤAHMI.

Svojou dispozíciou je ŠIKOVNE rozložený, prebehla v ňom KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA so štýlovou kuchyňou, kúpeľňou a ponúka veľa úložného priestoru vo veľkom šatníku, preto sa stáva vhodným kandidátom ako ŠARTOVACÍ BYT pre jednotlivca, príp. mladý pár, ktorí potrebujú bývať práve v tejto lokalite.

VÝHLAD bytu je orientovaný priamo na BRATISLAVSKÝ HRAD a na Bratislavský downtown.

K bytu prislúcha pivničná KOBKA na prízemí bytového domu o výmere 2 m².

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:
https://www.youtube.com/watch?v=2Q6B0Bbo_iE

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/models/uMSvfTM91k5?section=media>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez malú chodbu, kde priamo oproti vchodovým dverám je situovaná spálňa, napravo od spálne sa nachádza ďalšia izba a to obývačka prepojená s kuchyňou a napravo od nej sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Hneď za vchodovými dverami je umiestnený štedrý šatník.

Popis lokality:

Tento byt sa nachádza na hornom konci Vlčieho hrdla, v bezprostrednej blízkosti dunajskej hrádze a ramena Malého Dunaja. Ponúka dobrú občiansku vybavenosť a do centra mesta sa odtiaľto dostanete do 15 min. spojom alebo 10 min. autom.

Cena:

Cena tohto príjemného bytu je 119.950 EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, dohodneme sa na obhliadke.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421904609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@naozaj dostupná cena

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video