

Príjemný 2i byt 43m² + balkón, Ružinov Prima park, novostavba
Bratislava II - Ružinov - Jašíkova - PRIMA PARK

PREDAJ

215 000 €
(4 970 € / m²)

ID ponuky: 675819

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: severovýchodná
Rok výstavby: 2015
Rok kolaudácie: 2021

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 43.2 m²
Celková plocha: 48.45 m²

Poschodie

4. z celkovo 7 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

verejné
Garáž: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Balkón: áno - 14.20 m²
Pivnica: 2.25 m²
Energetický certifikát: B
Bezbariérový prístup: áno



Kristína Kubíková

+421 940 609 230
kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Ponúkame exkluzívne na predaj príjemný 2-izbový byt v centre Ružinova, projekt Prima Park, Jašíkova ulica, 4. poschodie s výťahom.

Výmera bytu je 43,20m² + balkón 4,20m². Byt má vysoké stropy 3,10m, čo dáva kompaktnému priestoru pocit vzdušnosti. Výhodou sú taktiež nízke mesačné náklady.

Byt je ideálnou voľbou pre mladý pár či jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom.

Byt je bezbariérový, v budove je priestranný osobný výťah.

Orientácia bytu je na východ, takže sa v lete neprehrieva.

Byt sa predáva so zariadením.

K bytu prislúcha pivničná kobka s rozlohou 2,25m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=iiAk3fTGtks>

Video k bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=izfdsMnQmVI>

Dispozícia

Byt pozostáva s chodby spojenej s kuchyňou a obývacou izbou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC.

Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra).

Z obývacej izby je vstup na priestranný balkón. Samostatná spálňa má veľký roll-dor na celú stenu.

V kúpeľni je vaňa so sklenenou zástenou, WC, umývadlo, skrinka so zrkadlom a práčka.

Byt má plastové okná s výškou 2 metre, čo poskytuje veľkorysú svetlosť. Okná majú predprípravu na vonkajšie elektrické žalúzie.

Bytový dom

Bytový dom bol vybudovaný v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou pôvodnej polyfunkčnej budovy. Dom má vlastnú kotolňu.

Zálohový predpis na rok 2022 je 122€ mesačne + elektrická energia a internet.

V budove je zavedený optický internetový kábel (SWAN).

Lokalita

Jašíkova ulica je v centre Ružinova a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti: poliklinika a nemocnica Ružinov, lekárne, škôlky, školy, MHD (autobusy, aj električky), lekárne, potraviny (Billa, Lidl), kultúrny dom Ružinov, parky, reštaurácia, OC Retro, detské ihriská..

Cena

Cena bytu je 215.000,- EUR vrátane provízie RK a kompletného realitného a právneho servisu.

Teším sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Kristína Kubíková +421 940 609 230, kubikova@expat.sk

@1 iba u nás

@zariadený @centrum Ružinova

@2novostavba



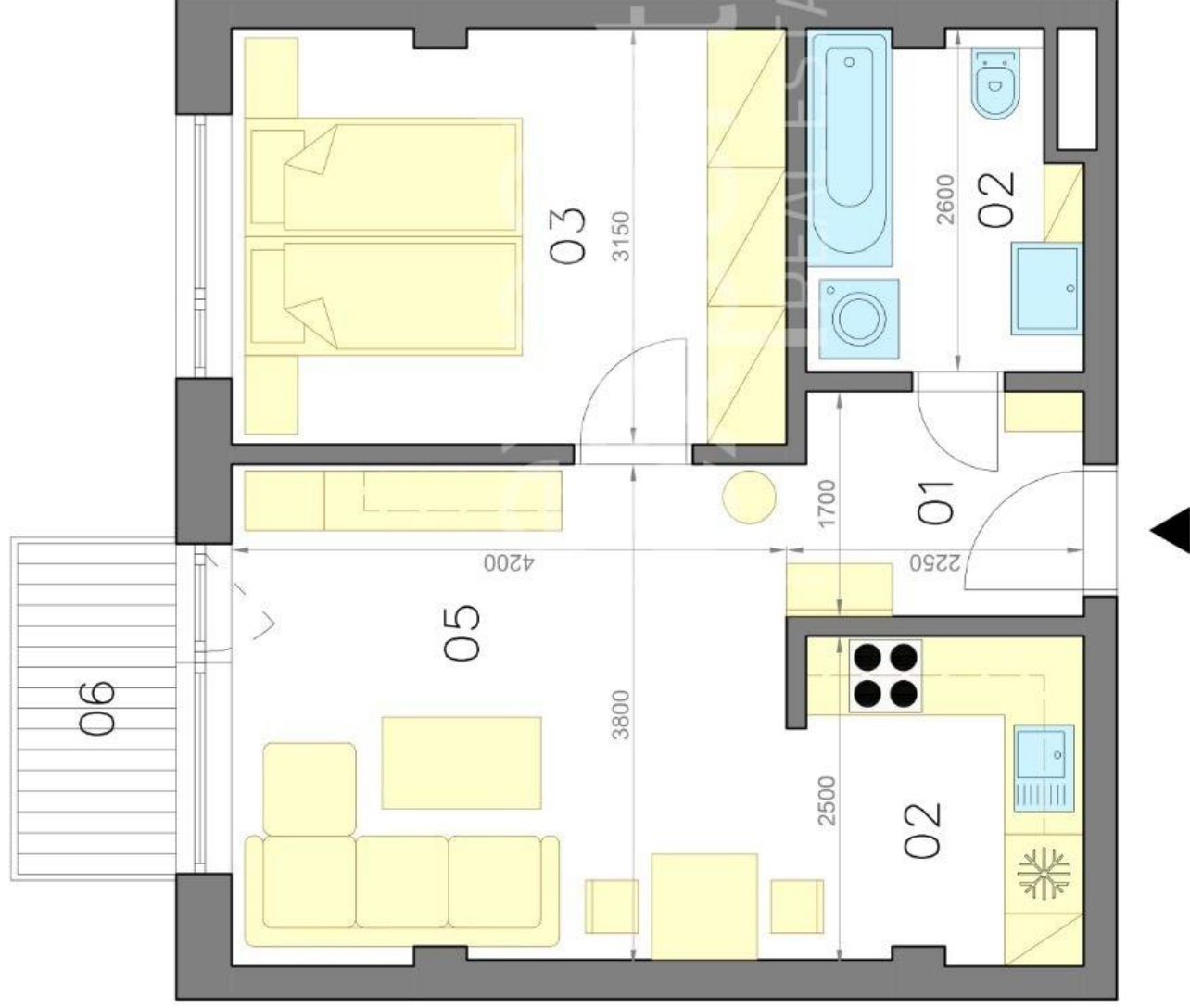
3D prehliadka



Link na ponuku



Video



2-izbový byt

1 bedroom apartment

Jašíkova ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	3,75 m ²
02	KÚPEĽNA/BATHROOM	5,10 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	5,40 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,15 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	15,80 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **43,20 m²**

06 BALKÓN/BALCONY **3,00 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál