



Príjemný 2 izb.byť, 57m², balkón, novostavba, vizualizácia, STUPAVA

Stupava - Jána Ondruša - KOZLIŠKO

PREDAJ

171 600 €
(3 000 € / m²)

ID ponuky: 742751

Stav

Stav: holopriestor
Novostavba: áno
Orientácia: západná
Rok kolaudácie: 2022

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 57.2 m²
Celková plocha: 62.7 m²

Poschodie

3. z celkovo 3 poschodí
Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno
Okná: plastové
Balkón: áno 5.50 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Čulen

+421 948 632 927
culen@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám exkluzíve na predaj príjemný 2 izbový byt s rozlohou 57m² a väčším balkónom.

Dispozícia

Byt sa skladá z obývačky spojenej s kuchyňou, s priestorom i na jedálenský stôl a samostatnej spálne, kúpeľne a samostatného WC. Na balkón vchádzate z obývačky a je orientovaný na západnú stranu. Výmera balkónu je 5,5m². Byt disponuje dobrou svetlosťou a pôsobí veľmi vzdušne.

Priestor sa predáva v stave holobyt s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€.

Parkovanie

Je možné si dokúpiť vonkajšie státie za 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži za 7.000€.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza v novostavbe KOZLISKO, v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, ktoré poskytujú kludné bývanie blízko prírody avšak v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @stupava @balkon



3D prehliadka



Link na ponuku



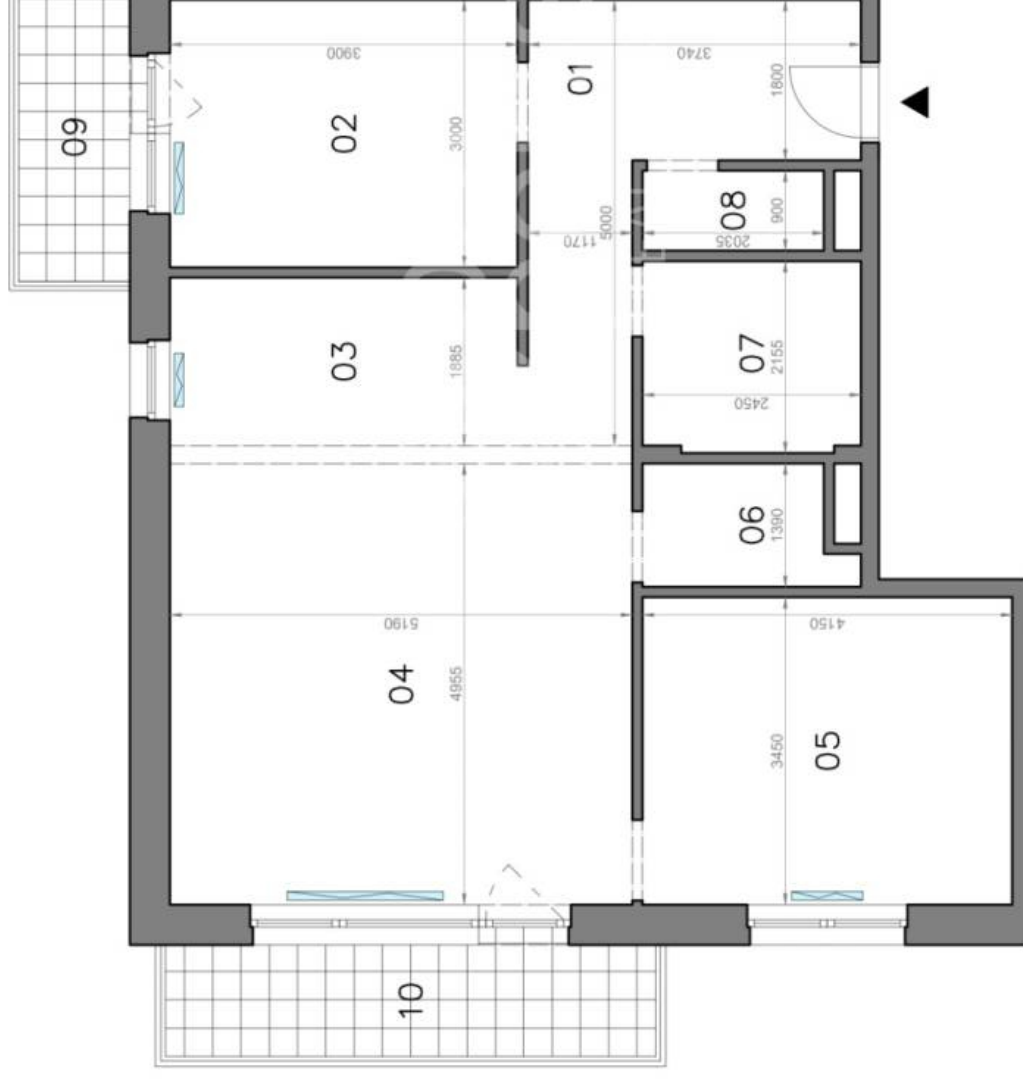
Video

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Jána Ondruša

Stupava



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	6,70 m ²
02	IZBA/ROOM	11,70 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	8,15 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	29,70 m ²
05	IZBA/ROOM	14,30 m ²
06	ŠATNÍK/WARDROBE	2,95 m ²
07	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	5,25 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,80 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 80,55 m²

09 BALKÓN/BALCONY 3,80 m²

10 BALKÓN/BALCONY 6,60 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál