



Príjemný 2 izb.byť, 57m<sup>2</sup>, balkón, novostavba, vizualizácia, STUPAVA  
Stupava - Jána Ondruša - KOZLISKO

**PREDAJ**

**171 600 €**  
(3 000 € / m<sup>2</sup>)

**ID ponuky: 742751**

**Stav**

**Stav:** holopriestor  
**Novostavba:** áno  
**Orientácia:** západná  
**Rok kolaudácie:** 2022

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 57.2 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 62.7 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

3. z celkovo 3 poschodí  
**Výťah:** áno

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, áno  
**Okná:** plastové  
**Balkón:** áno 5.50 m<sup>2</sup>  
**Klimatizácia:** áno  
**Internet:** optika  
**Kúrenie:** spoločné – vlastná kotolňa  
**Likvidácia odpadu:** áno - separovaný  
**Bezbariérový prístup:** áno



**Ing. Zuzana Čulen**

+421 948 632 927  
culen@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Ponúkame Vám exkluzíve na predaj príjemný 2 izbový byt s rozlohou 57m<sup>2</sup> a väčším balkónom.**

### Dispozícia

Byt sa skladá z obývačky spojenej s kuchyňou, s priestorom i na jedálenský stôl a samostatnej spálne, kúpeľne a samostatného WC. Na balkón vchádzate z obývačky a je orientovaný na západnú stranu. Výmera balkónu je 5,5m<sup>2</sup>. Byt disponuje dobrou svetelnosťou a pôsobí veľmi vzdušne.

Priestor sa predáva v stave holobyt s prípravou pre klimatizáciu. V prípade záujmu je možné priestor dozariadiť do štandardu, ktorý zahŕňa plávajúcu podlahu, dlažbu a kúpeľňu za doplatok 7.000€.

### Parkovanie

Je možné si dokúpiť vonkajšie státie za 3.500€ alebo parkovacie miesto v garáži za 7.000€.

### Lokalita

Bytový dom sa nachádza v novostavbe KOZLISKO, v severozápadnej časti Stupavy, blízko výjazdu na Vysokú pri Morave a Zohor. V okolí novostavby sú rodinné a bytové domy, ktoré poskytujú kludné bývanie blízko prírody avšak v prípade potreby ste do 5 minút v centre Stupavy.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne! Tešíme sa na Vás pri obhliadke.

@novostavba @stupava @balkon



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**

**2 bedroom apartment**

**Jána Ondruša**  
**Stupava**

**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSEIŇ/HALL	6,70 m <sup>2</sup>
02	IZBA/ROOM	11,70 m <sup>2</sup>
03	KUCHYŇA/KITCHEN	8,15 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	29,70 m <sup>2</sup>
05	IZBA/ROOM	14,30 m <sup>2</sup>
06	ŠATNÍK/WARDROBE	2,95 m <sup>2</sup>
07	KÚPEĽNA/BATHROOM	5,25 m <sup>2</sup>
08	TOALETA/TOILET	1,80 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA**      **80,55 m<sup>2</sup>**

09 BALKÓN/BALCONY      3,80 m<sup>2</sup>

10 BALKÓN/BALCONY      6,60 m<sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

