

Priestranný, tichý 1.izbový byt, 41 m², Prievozska ul., Nivy, BA II
Bratislava II - Nivy - Prievozská

PREDAJ

155 000 €
(3 780 € / m²)

ID ponuky: 575337

Stav

Stav: pôvodný
Novostavba: nie
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: severozápadná
Materiál: tehla

Velkosť

Počet izieb: 1
Úžitková plocha: 41 m²
Celková plocha: 43 m²

Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí
Výťah: nie

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Balkón: nie
Lodžia: nie
Pivnica: 1.65 m²
Klimatizácia: nie
Internet: lokálny poskytovateľ
Káblová TV: nie
Kúrenie: vlastné - plyn
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: áno
Bezbariérový prístup: nie



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný 1. izbový byt situovaný do tichej časti, vo veľmi atraktívnej lokalite Bratislava II, Nivy, ul. Prievozská. Byt o výmere 41 m² s vlastným vykurovaním, sa nachádza na 2. poschodí v 4 poschodovej budove bez výťahu. K bytu prináleží pivnica o veľkosti 1,65 m². MHD 50 metrov od bytového domu, veľmi dobrý výber obchodov a reštaurácií v okolí. Byt sa predáva zariadený, vrátane vstavaného a nevstavaného nábytku a spotrebičov, vhodný aj na prenájom. Vlastné plynové vykurovanie a príprava TUV.

Virtuálna prehliadka bytu 360-stupňovou kamerou: <https://my.matterport.com/show/?m=1Uq69CZHzaX>

POPIS BYTU:

- Byt je vhodný pre 1-2 osoby.
- Je v pôvodnom stave, čo umožňuje záujemcovi, aby si ho upravil podľa svojho vkusu.
- Byt je orientovaný do tichej strany, do záhrady. Okná v kuchyni a kúpeľni smerujú na severnú stranu, v izbe na západnú stranu, takže nie je potrebné byt klimatizovať.
- Dispozícia bytu: vstupná chodba 1,8 m², kúpeľňa spojená s WC, priechodná kuchyňa a izba.
- Izba je veľmi priestranná, až s výmerou 23 m², orientovaná na západ s výhľadom na vysoké stromy.
- Kuchyňa má výmeru 11,5 m² a nachádza sa v nej staršia kuchynská linka so sporákom zn. Elektrolux - kombinácia plyn a elektrická rúra, chladničkou Zanussi a mikrovlnkou zn. Moulinex, všetko funkčné.
- Kúpeľňa 4,8 m² je odvetratelná cez malé plastové okienko, je vybavená rohovou vaňou, toaletou, umývadlom a práčkou zn. Indesit.
- V kúpeľni sa nachádza plynový kotol zn. Protherm, ktorý zabezpečuje ohrev vody a vykurovanie.
- Byt je vybavený laminátovou podlahou, plastovými oknami a bezpečnostnými vchodovými dvermi.
- V byte je zavedený internet od spoločnosti UPC.
- Bytu prináleží pivnica o veľkosti 1,65 m² umiestnená v suteréne bytového domu.

NÁKLADY NA BYT:

- Nájomné 85 Eur/2 osoby (Fond opráv, správa, vodné, stočné, upratovanie spoločných priestorov, električka v spol. priestoroch, odpady, poisťovné BD..)
- Plyn 50 Eur (ohrev vody a vykurovanie)
- Električka 10 Eur
- Internet 10 Eur

Spolu na 2 osoby: 155 Eur

POPIS BYTOVÉHO DOMU:

- Bytový dom je budova postavená v r. 1931, z tehly so zateplenou fasádou aj strechou, rekonštrukcia prebehla v roku 2013.
- Vstup do bytového domu je cez vnútorný blok, ktorý je uzatvorený bránou na otváranie cez číp. Vstup do vchodu je taktiež na otváranie na číp.
- Parkovanie je verejné v priľahlých uličkách, MHD 50 metrov od bytového domu.
- K bytovému domu prináleží uzatvorený areál, kde sa nachádza upravená záhrada so sedením.
- Energetický certifikát B.

LOKALITA:

- Byt sa nachádza v tesnej blízkosti Apollo Business centier s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou, obchody, služby, reštaurácie...
- Business centrá Twin City sú vzdialené iba do 10 minút pešo.
- MHD je priamo pred bytovým domom, napojenie na diaľničný obchvat a Most Appolo do 5 minút.

CENA: 155.000,- Eur, vrátane provízie realitnej kancelárie.



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

