



PREDANÉ Rodinný dom, 263 m², záhrada, bazén, dvojgaráž, Malinovo
Malinovo - Púpavová

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 650235

Stav

Zariadenosť: zariadený

Terén: rovina

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 8

Úžitková plocha: 263 m²

Celková plocha: 330 m²

Pozemok: 889 m²

Zastavaná plocha: 230 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút

Okná: plastové

Terasa: 31.00 m²

Krb: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Kanalizácia: áno

Bazén: exteriérový

Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 -podlažný priestranný rodinný dom v Malinove, skolaudovaný v roku 2010.

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Malinova, v bezpečnom, tichom a zdravom prostredí, na konci tichej a slepej uličky so 7 rodinnými domami a bezprostrednej blízkosti Malého Dunaja.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=m147Yvjvqg>

Dispozícia:

Na prízemí domu sa nachádza hlavný vstup s priestrannou halou so vstupom do veľkorysej kuchyne, s čiastočne oddelenou obývacou izbou prepojenou s jedálenskou časťou, s veľkoformátovými terasovými dverami výhľadom do udržiavanej záhrady s bazénom.

Vedľa hlavnej kuchyne je k dispozícii menšia vybavená kuchyňa vhodná na prípravu rôznych sezónnych jedál (napr. zaváranie, aromatické jedlá...), priestor na odkladanie potravín, vstup do zadnej časti záhrady, samostatná toaleta s umývadlom.

Na prízemí sa nachádza aj samostatná hosťovská časť s vlastným vstupom z haly ako aj zo záhrady a pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne a kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou.

Na prízemí sa nachádza aj priestranná garáž pre dve autá (garážová brána Hormann na DO), odkladací priestor (police), a vstup do zadnej časti záhrady, do garáže je priamy vstup aj priamo z domu.

Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa (13,65 m²) s priamym vstupom na terasu (31,68 m²), hlavná spálňa má priamy vstup do kúpeľne s výmerou 12,17 m² (umývadlo, vaňa, toaleta, bidet, stropný ohrievač), 2 samostatné izby/spálne s výmerami 15,51 m² a 11,34 m², fitness (11,86 m²) so vstupom na priestrannú terasu (príprava na jacuzzi), samostatný šatník s výmerou 6,43 m² (police, vešanie, zásuvky), druhá kúpeľňa s výmerou 8 m² (sprchovací kút, 2 x umývadlo, oddelená toaleta), otvorená pracovňa s výmerou 9,60 m², samostatná kotolňa (kotol Vailant, zásobník vody 300 l, priestor na práčku).

Vybavenie domu:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, elektrina), na pozemku je studňa na zavlažovanie záhrady a voda je využívaná na splachovanie toaliet v dome

Centrálnym bodom priestrannej kuchyne je veľkorysý pracovný pult z umelého kameňa so zabudovanou elektrickou varnou doskou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou LG, umývačka riadu Electrolux, elektrická rúra a kávovar Siemens, elektrická varná doska Gorenje, odsávač pár Falmece, 2 x kuchynský dres (drvička odpadu).

V obývacej izbe je nainštalovaný projektor, krb (tekutý lieh), plastové veľkoformátové okná a dvere, elektricky ovládané hliníkové exteriérové žalúzie, interiérové žalúzie, na podlahách na prízemí je keramická dlažba, na poschodí laminátová podlaha, podlahové kúrenie v celom dome, zabezpečovací systém (alarm) s kamerovým monitoringom s možnosťou prepojenia na SBS, video vrátnik.

Na streche sú osadené slnečné kolektory, energia z kolektorov je využívaná na vyhrievanie vody v bazéne a výmenníka vody.

Vybavenie záhrady:

Upravená záhrada (trávník, kríky, menšie stromy), automatický zavlažovací systém, 10,5 m keramický bazén zn. Compass s prekrytím, a samočistiacou funkciou Compass Java, vínná pivnica, otvorené ohnisko (BBQ), samostatný vstup do záhrady pre záhradníka a prístup k ramenu Malého Dunaja.

Lokalita:

Obec Malinovo je vyhľadávanou lokalitou pre komfortné bývanie rodín s deťmi, ktorí hľadajú pokojné, bezpečné a zdravé prostredie, s výbornou časovou dostupnosťou do Bratislavy s novým dopravným napojením na D4 a obchvat Bratislavy, 3 min autom Billa, Lidl, DM drogerie, v obci sa nachádzajú dve materské školy a základná škola (1. stupeň), lekáreň, ambulancia všeobecného lekára a pediatra, pošta, knižnica a drobné služby.

Veľkorysé možnosti trávenia voľného času (cyklistické chodníky, jazerá, lodenica) s oázou tichého prostredia.

Cena v RK.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

@vyhľadávaná lokalita @dvojgaráž @bazén

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



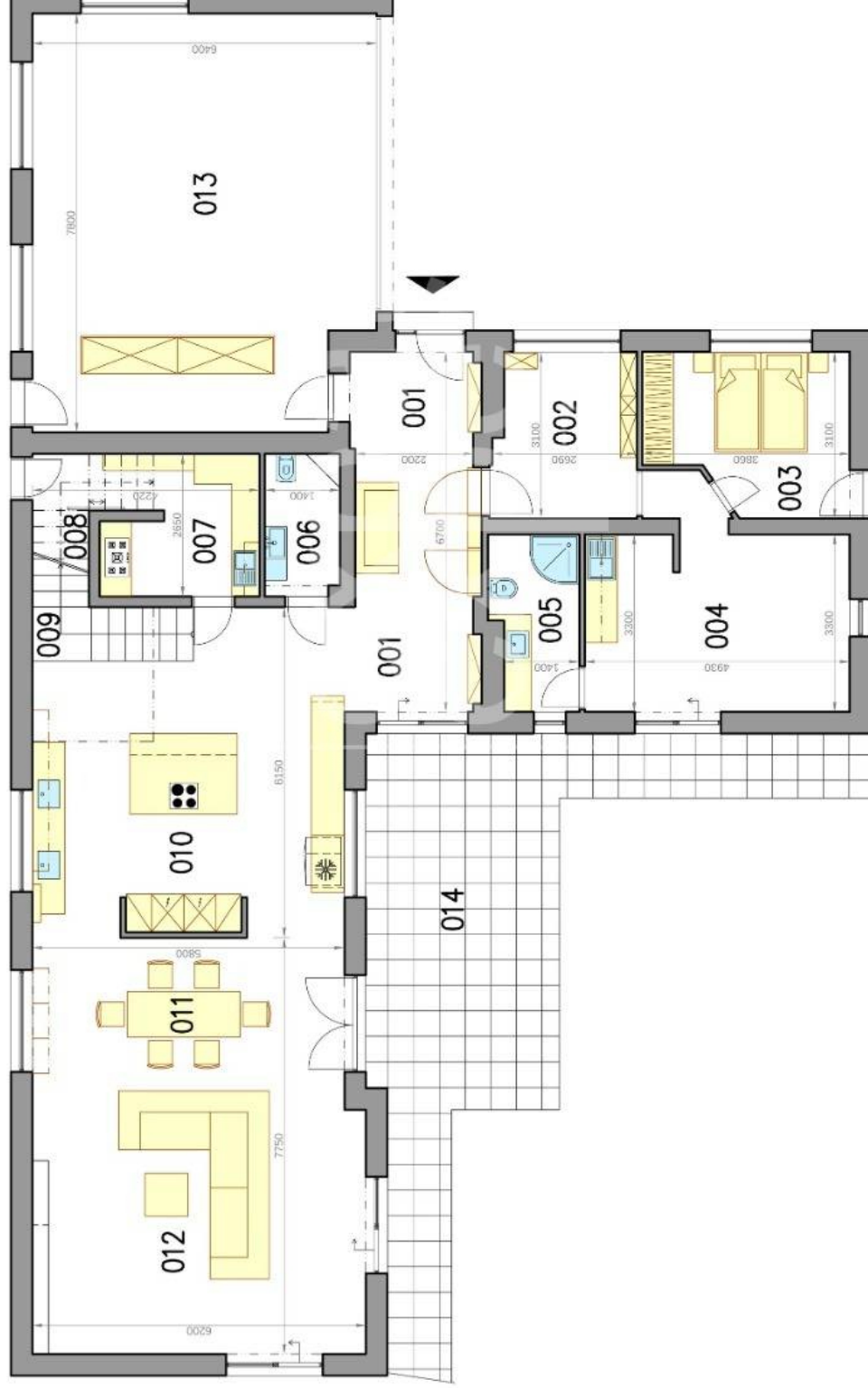
Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Púpavová ulica
Malinovo

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001 CHODBA/HALL	14,40 m ²
002 IZBA/ROOM	8,40 m ²
003 SPÁĽŇA/BEDROOM	10,70 m ²
004 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,50 m ²
005 KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,10 m ²
006 TOAILETA/TOILET	3,50 m ²
007 LETNÁ KUCHYŇA/SUMMER KITCHEN	8,90 m ²
008 SKLAD/STORAGE	1,90 m ²
009 SCHODISKO/STAIRWAY	7,25 m ²
010 KUCHYŇA/KITCHEN	32,30 m ²
011 JEDÁLEŇ/DINING ROOM	14,25 m ²
012 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	28,60 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA/USABLE AREA	152,80 m²
013 DVOJGARÁŽ/DOUBLE GARAGE	45,65 m ²
014 TERASA/TERRACE	31,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA/BUILT UP AREA	229,45 m²



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

Púpavová ulica
Malinovo



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	CHODBA/HALL	22,10 m ²
102	KOTOLŇA/BOILER ROOM	4,14 m ²
103	PRACOVŇA/WORK ROOM	9,60 m ²
104	IZBA/ROOM	11,34 m ²
105	IZBA/ROOM	15,51 m ²
106	ŠATNÍK/WARDROBE	6,40 m ²
107	KÚPELŇA/BATHROOM	5,80 m ²
108	TOALETA/TOILET	1,70 m ²
109	KÚPELŇA/BATHROOM	10,00 m ²
110	IZBA/ROOM	15,20 m ²
111	FITNES/FITNESS	8,44 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA/USABLE AREA		110,23 m²
112	TERASA/TERRACE	31,70 m ²

