



Priestranný 4i byt, 93m², kompletná rekonštrukcia, 2x lodžia, Hanulova
Bratislava IV - Dúbravka - Hanulova

PREDAJ

230 000 €
(2 470 € / m²)

ID ponuky: 610961

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Zariadenosť: zariadený
Materiál: panel
Rok výstavby: 1973

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 93 m²
Celková plocha: 100 m²

Poschodie

2. z celkovo 12 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno
Okná: plastové
Lodžia: áno - 2
Terasa: 6.80 m²
Pivnica: 2.00 m²
Klimatizácia: nie
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: áno
Energetický certifikát: B
Bezbariérový prístup: áno



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový byt o výmere 91 m², po kompletnej rekonštrukcii, so zariadením a vybavením bytu, 2 x lodžia, šatník, pivničná kobka, dobrá lokalita, bezproblémové parkovanie.

Virtuálna obhliadka:

POPIS BYTU A DISPOZÍCIA:

Výmera bytu je 91 m², dve lodžie s výmerou 3,2 m² a 3,6 m², k bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou 2 m².

Byt je situovaný na 2. poschodí (12) v budove s výťahom. Pozostáva so vstupnej haly, 3 samostatných izieb (14,5 m², 10,8 m² a 15,3 m²), šatníka, kuchyne, obývacej izby s jedálenskou časťou, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC, bidet), samostatné WC s umývadlom, jedna zasklená loggia a jedna otvorená loggia.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, práčka, umývačka riadu, mikrovlnka, samostatne stojaca chladnička.

Byt je zariadený a predáva sa vrátane zariadenia.

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou, pričom boli v byte vymenené aj rozvody el. energie, vymenené plávajúce podlahy, nové plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúce podlahy, interiérové drevenné dvere, bezpečnostné protipožiarne dvere, nová kuchynská linka, rekonštrukcia kúpeľne a WC, vybudovanie šatníka. V byte je zavedený optický internet a káblová TV. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi. Byt majú merače spotreby SV, TÚV a tepla.

Náklady na byt sú: 265€/ 4 osoby (toho elektrika 30€, plyn 3€, RTVS 5€, nájomné - kúrenie, voda, správa, OLO a úver na rekonštrukciu celkovo vo výške 225€).

BYTOVÝ DOM

Jedná sa o panelový bytový dom postavený v r. 1973, ktorý v roku 2016 prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia stupačiek (voda, kanalizácia, plyn), výmena vstupných vchodových brán, kamerový systém, výmena výťahov. V dome sa nachádzajú až 3 výťahy.

Upravené okolie bytového domu.

Verejné, bezproblémové parkovanie pri dome.

Energetický certifikát B.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite na začiatku Dúbravky s výbornou občianskou vybavenosťou: obchody, priamo pod domom malé potraviny, služby, školy, škôlky, pumpa, lekáreň, fitness, reštaurácie, banky, školy, zimný štadión, kúpalisko Rosnička. Skvelá dostupnosť autom, ale aj MHD - električka, autobusy. Poloha je atraktívna aj z pohľadu napojenia na diaľničný obchvat. Množstvo zelene v okolí, kúsok za domom je les.

CENA:

Cena: 230.000,- EUR, + provízia RK.

V prípade záujmu nás prosím neváhajte kontaktovať!

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@kompletná rekonštrukcia

@novinka



Link na ponuku



Video

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Hanulova ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRY HALL	4,3 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	2,6 m ²
03	PREDSEŇ/HALLWAY	2,1 m ²
04	IZBA/ROOM	14,5 m ²
05	IZBA/ROOM	10,8 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	15,3 m ²
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	19,6 m ²
08	KUCHYŇA/KITCHEN	8,7 m ²
09	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,2 m ²
10	ZÁCHOD/TOILET	1,2 m ²
11	CHODBA/HALL	7,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		90,1 m²
12	LODŽIA/LODGE	3,2 m ²
13	LODŽIA/LODGE	3,6 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

