



Priestranný 3 izb.byť, 95 m², balkón, Drotárska ul.

Bratislava I - Staré Mesto - Drotárska cesta

PREDAJ

290 000 €
(3 070 € / m²)

ID ponuky: 586002

Stav

Stav: pôvodný

Novostavba: nie

Zariadenosť: čiastočne

Materiál: tehla

Rok kolaudácie: 1972

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 94.4 m²

Celková plocha: 108.5 m²

Poschodie

1. z celkovo 5 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Balkón: áno 3.60 m²

Lodžia: áno 8.00 m²

Pivnica: 2.50 m²

Internet: lokálny poskytovateľ

Káblová TV: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Likvidácia odpadu: áno - separovaný

Plyn: áno

Bezbariérový prístup: nie



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

EXPAT EXPERTS Vám exkluzívne ponúka veľkometrážny 3.izbový byt 94,4 m² v bytovom dome na ul. Drotárska cesta, Bratislava, Horský park s jedinečným výhľadom.

Byt sa nachádza na 1 poschodí/5 v zateplenom bytovom dome, byt je uprostred nad ním aj pod ním sú iné byty. Nehnuteľnosť patrí k tým, ktoré Vás očaria svojim výborným dispozičným riešením. Nakoľko sa jedná o pôvodný stav, noví majitelia majú možnosť si ho upraviť podľa svojich predstáv.

DISPOZÍCIA BYTU: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba 27m² orientovaná na západ, so vstupom na loggiu o veľkosti 8 m², kuchyňa do tvaru L o výmere 20,5 m² a vstupom na balkón o výmere 3,6 m², špajza, 2x samostatná nepriechodná izba 13 m², kúpeľňa, WC, vstavané šatníky na chodbe. Byt má vlastný ohrev vody a plynové vykurovanie, kotol zn. Vailant bol menený pred 5 rokmi. Čiastočná predpríprava klimatizácie do izieb - spálne, ktoré sú orientované na východ. Možnosť pripojenia na optiku a to pre KTV a internet. K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 2,5 m². Byt má plastové okná s interiérovými žalúziami v izbách a v kuchyni, potrebná výmena okna len v obývacej izbe. Nová plávajúca podlaha v spálňach a v jedálni. Na chodbe sa nachádzajú až 4 vstavané šatníkové skrine.

Mesačné náklady sú vo výške približne 220 EUR/4 osoby (z toho nájomné je 110 Eur, elektrika 30 Eur, plyn 80 Eur).

BYTOVÝ DOM bol postavený a skolaudovaný v roku 1972. Na bytovom dome bolo v r. 2015 prevedené zateplenie strechy, zateplenie domu, bol zrekonštruovaný vstup do domu - otváranie na čip, zrekonštruované balkóny, vymenené rozvody vody a kanalizácie v stupačkách.

Parkovanie je verejné v blízkosti bytového domu.

LOKALITA Jedná sa o prestížnu lokalitu, v krásnom a tichom prostredí. Horský park je ideálne miesto na prechádzky v prírode. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD.

CENA: 290.000,- EUR, vrátane realitného a právneho servisu.

Páči sa Vám táto nehnuteľnosť? Vidíte jej potenciál? Tak si dohodnite obhliadku čo najskôr!

Kontakt: Mária Cillerová, RSc., 0948 438 469, cillerova@expat.sk

@balkón 2x @vlastné kúrenie a ohrev

@1 iba u nás

@2PREDANÉ



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Drotárska ulica
Bratislava I



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRY HALL	9,4 m ²
02	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	27,1 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	20,5 m ²
04	ŠPAJZA/PANTRY	2,0 m ²
05	IZBA/ROOM	13,1 m ²
06	IZBA/ROOM	13,0 m ²
07	CHODBA/HALL	5,3 m ²
08	ZÁCHOD/TOILET	1,0 m ²
09	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	3,0 m ²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA/USEFUL AREA **94,4 m²**

10	LODŽIA/LOGGIA	8,0 m ²
11	BALKÓN/BALCONY	3,6 m ²
12	PÍVNICA/CELLAR	2,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		108,5 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.