



Priestranný 2i byt, 64 m², zariadený, s parkovaním a terasou

Bratislava II - Vrakuňa - Hradská

PREDAJ

169 900 €
(2 650 € / m²)

ID ponuky: 626038

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: juhozápadná

Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 64 m²

Celková plocha: 64 m²

Poschodie

1. z celkovo 2 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Okná: plastové

Lodžia: áno 5.50 m²

Internet: lokálny poskytovateľ

Kúrenie: vlastné - plyn

Plyn: áno

Bezbariérový prístup: nie



Veronika Suchá

+421 940 609 237

sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný 2i byt, 64 m², zariadený, s parkovaním a lodžiou;

Ponúkame na predaj krásny, priestranný, plne vybavený 2-izbový byt na začiatku Vrakune. Byt sa nachádza na 1. poschodí (2) v tehlovej novostavbe v ktorej sú len 3 byty, na každom poschodí jeden. Bytový dom sa nachádza v uzatvorenom dvore kde susedí ešte s jedným bytovým domom. K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto vo dvore. Výmera bytu je 58,2 m² + 5,5m² lodžia orientovaná do tichého dvora.

Virtuálna obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=ShMpNGKhpFm>

Dispozícia:

Celková rozloha 64 m²; situovaný na 1. poschodí (2);

Byt ma vstupnú chodbu z ktorej je vstup do veľkej spálne s manželskou posteľou a vstavanou skriňou. Spálňa je orientovaná na severozápad.

Disponuje samostatnou toaletou a kúpeľňou so sprchou a práčkou značky Whirpool.

Priestranná obývačka je spojená s plne vybavenou kuchyňou (varná doska značky Gorenje, elektrická rúra značky Gorenje, umývačka riadu značky Gorenje, veľká chladnička s mrazničkou značky Gorenje)

Vybavenie:

Byt sa predáva plne zariadený.

K bytu prislúcha lodžia orientovaná na západ a parkovacie miesto v uzatvorenej časti.

Popis lokality:

Byt je situovaný v tichej lokalite v blízkosti Lesoparku Vrakúňa, dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí.

Cena a doplňujúce info:

Prevádzkové mesačné náklady sú okolo 100,- EUR

Cena bytu je 169 900,- EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Viac informácií: Veronika Suchá, +421 940 609 237, sucha@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@parkovanie vo dvore @priestranný

@1 iba u nás



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Hradská ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	8,4 m ²
02	TOALETA/TOILET	1,2 m ²
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,2 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,7 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	9,2 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		58,2 m²
06	LODŽIA/LOGGIA	5,5 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

