











PREDANÉ Útulný rodinný dom 105 m^2, záhrada, 2xparkovanie,Senec Gardens

Senec - Muškátová

PREDAJ

247 000 €
(2 900 € / m^2)

ID ponuky: 593113

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla
Rok výstavby: 2015

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 85 m²
Celková plocha: 149 m²
Pozemok: 536 m²
Zastavaná plocha: 105 m²

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Terasa: 44.00 m²
Pivnica: 4.00 m²
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Internet: optika
Voda: verejný vodovod
Plyn: áno
Kanalizácia: áno
Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská
+421 903 455 954
kanska@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 5-ročnú novostavbu samostatného rodinného domu na Muškátovej ulici v projekte Senec Gardens s úžitkovou plochou 85 m^2 + terasy 44 m^2, na pozemku s výmerou 536 m^2. Rodinný dom má juho-východnú orientáciu.

Dispozícia domu: pozostáva z jedného podlažia, zastavaná plocha je 105 m^2, celková zastavaná plocha aj s terasami je 149 m^2, pozemok má výmeru 536 m^2. Rodinný dom pozostáva zo vstupnej haly, samostatného šatníka s roll door posuvnými dverami, obývacou izbou, jedálenskou časťou prepojenou s kuchyňou, 2 samostatnými spálňami, kúpeľnou s vaňou, umývadlom, toaletou, samostatnou technickou miestnosťou s toaletou, priestorom na práčku, plynovým kotlom Viessmann s reguláciou tepla a teplej vody a zásobníkom vody (200 l), samostatným skladom prístupným z terasy na odkladanie sezónnych vecí, bicyklov, grilu, záhradného nábytku a podobne. Dve parkovacie miesta na pozemku s elektricky ovládanou posuvnou bránou.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=GLdAsXM47GY

Rodinný dom je postavený z tehly zn. Porotherm, je zateplený polystyrénom s hrúbkou 20 cm, izolácia strechy SikaPlan. Vykurovanie rodinného domu je podlahové, v kúpeľni osadený rebríkový radiátor, v rodinnom dome je osadená klimatizácia zn. Daikin s klimatizačnými splitmi v každej izbe. V celom rodinnom dome sú osadené kvalitné plastové okná a veľkoplošné dvere na terasu z každej izby zn. Batea. Na oknách a dverách sú osadené sieťky proti hmyzu. Na podlahách sú laminátové parkety a kvalitná dlažba. V obývacej izbe je osadený funkčný krb na drevo.
V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče zn. Whirlpool (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka, varná indukčná doska, elektrická rúra, nerezový digestor s osvetlením, dostatok úložných priestorov. V rodinnom dome je nainštalovaný zabezpečovací systém s pohybovými čidlami, magnetmi na vstupných a všetkých sklenených dverách na terasu, kamerový systém (2 kamery). Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu (BVS), v rodinnom dome je aktivovaný optický internet a TV (Slovak Telekom).

Priestranná záhrada je kompletne upravená s vysadeným a udržiavaným trávnikom, kríkmi, ihličnatými drevinami a stromami a menšou úžitkovou časťou vyhradenou na výsadbu byliniek a drobnej zeleniny. V záhrade je nainštalovaný zavlažovací systém vrátane kvapôčkovej závlahy, riadiaca jednotka je umiestnená vo vonkajšom sklade.

Parkovanie: 2 parkovacie miesta na pozemku, 2 parkovacie miesta pred domom na ulici.

Náklady: plyn 42 EUR, elektrina 23 EUR, voda a kanalizácia 34 EUR, OLO cca 45 EUR ročne, DzN 54 EUR ročne

Lokalita: Rodinný dom sa nachádza v obľúbenom rezidenčnom projekte Senec Gardens, na ulici s ukončenou výstavbou, s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu do Bratislavy, na prístupovej ceste do areálu sa nachádza zástavka mestskej a medzimestskej dopravy, v okolí sú cyklochodníky, supermarket Tesco s nákupnou zónou je vzdialený 5 min, v areáli je umiestnená materská škola s anglickým jazykom, kaviareň, párty zóna s BBQ, Activity park, detské ihrisko a jazero s relaxačnou zónou.
Energetický certifikát B.

Cena: 247.000.- EUR je vrátane kompletného zariadenia a vybavenia domu. Cena je vrátane provízie pre RK.

Tešíme sa na Vás na obhliadke !

@v projekte Senec Gardens @krb, klíma
@1 predané










3D prehliadka

Link na ponuku

Video

expat experts REAL ESTATE



3-izbový rodinný dom
2 bedroom family house

Muškátová ulica

Senec

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,5 m²
02	ZÁCHOD/TOILET	3,5 m²
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,4 m²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	13,3 m²
05	IZBA/ROOM	10,3 m²
06	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA/LIVING ROOM, KITCHEN	35,2 m²
07	SKLAD/STORAGE	3,2 m²
08	CHODBA/HALL	5,3 m²
09	SKLAD/STORAGE	5,0 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**84,7 m²**
10	TERASA/TERRACE	66,2 m²

N

Výmery majú iba informatívny charakter.