



PREDANÉ Sympatický 2i byt 47m² s balkónom, výťahom a parkovaním
Bratislava I - Staré Mesto - Jelenia

PREDAJ

185 000 €
(3 930 € / m²)

ID ponuky: 753793

+ 14.000 EUR parkovacie státie

Stav

Stav: úplne prerobný
Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 47 m²
Celková plocha: 54 m²

Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: plastové
Balkón: áno 6.00 m²
Pivnica: 1.00 m²
Kúrenie: spoločné



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj veľmi príjemný 2 - izbový byt v obľúbenej lokalite Starého Mesta Bratislavy, na Jelenej ulici.

Výmera bytu je 47 m² + balkón 6m², situovaný na 2.NP/ 4.NP v tehlovom obytnom dome s novo zrekonštruovaným VÝŤAHOM.

Svojou dispozíciou pôsobí príjemne a priestranne, zmestí sa do neho všetko čo potrebujete, preto je to výborná **INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ**, alebo je vhodný ako **ŠARTOVACÍ BYT** pre jednotlivca, príp. mladý pár.

Predáva sa zariadený, čím sa stáva skvelým kandidátom buď na okamžitý dlhodobý prenájom, alebo na Airbnb účely, na ktorom viete v centre mesta pri obsadenosti 4 os/ apt., kľudne rátať s výnosom aj 60 EUR/ noc.

Pri kúpe bytu je nutné dokúpiť aj **PARKOVACIE STÁTIE** v uzavretom areáli za bytovým domom, na ktoré sa priamo doveziete výťahom.

CENA parkovacieho státia je 14.000 EUR.

K bytu prislúcha pivničná KOBKA o výmere 1m².

Určite si pozrite **VIDEO PREZENTÁCIU** k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do vášho internetového prehliadača:

https://www.youtube.com/watch?v=F84Agb_fyPw

a **VIRTUÁLNU PREHLIADKU** na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=u6usJhpGzj6>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza do dlhej vstupnej chodby, kde naľavo je ako prvá situovaná priestranná spálňa, ďalej sa prechádza do obývačky prepojenej s jedálenským kútom.

Z obývačky sa prechádza priamo do kuchyne, ktorá disponuje aj príjemným balkónom s posedením. Napravo vstupnej chodby je umiestnená kúpeľňa so sprchovacím kútom a s wc. Vstupná chodba je vybavená až 2 vstavanými skriňami, takže o úložný priestor máte postarané.

Popis lokality:

- Byt sa nachádza pri centre mesta do 15 min. pešou chôdzou s **KOMPLETNOU OBČIANSKOU** vybavenosťou (potraviný, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, nákupné centrú, zdravotná starostlivosť, vlakovú stanicu atď....)

- Výborná dopravná **DOSTUPNOSŤOU** kdekoľvek

- V blízkosti sa nachádza kultové **RAČIANSKE MÝTO** a taktiež sa za pár minút dostanete na obľúbenú **KOLIBU** alebo **ŽELEZNÚ STUDNIČKU**, kde viete stráviť príjemné chvíle v prírode so svojimi blízkymi, alebo si viete spraviť krátku prechádzku na **SLAVÍN**

Cena:

Cena tohto sympatického bytu v Starom Meste je 185.000,- EUR (+ 14.000 EUR parkovacie státie)

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@výborná investičná príležitosť

@skvelá lokalita centrum mesta

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Jelenia ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,76 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,94 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	6,37 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,17 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	12,34 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	46,58 m²	
06	BALKÓN/BALCONY	6,38 m ²
07	PIVNICA/CELLAR	1,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

