



PREDANÉ slnečný 3i byt, 115 m², loggia, 2 x parking, River Park
Bratislava I - Staré Mesto - Dvořákovo nábřežie - RIVER PARK

PREDAJ

850 000 €
(7 390 € / m²)

ID ponuky: 770220

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: južná

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 115 m²
Celková plocha: 127 m²

Poschodie

3. z celkovo 7 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút
Klimatizácia: áno
Kúrenie: spoločné - vlastná kotolňa



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954
kanska@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 - izbový slnečný priestranný byt na Dvořákovom nábreží. Byt sa nachádza na 3. poschodí (zo 7), 1 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza vo vyhľadávanom polyfunkčnom projekte RIVER PARK s výhľadom na Dunaj (denná časť) a 2 izby majú výhľad do tichého vnútrobloku.

Výmera bytu je 115 m², loggia má výmeru 12 m². K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta na -3. poschodí.

Video k bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=R1H9zTeb22k>

Virtuálna obhliadka (3D scan): <https://my.matterport.com/show/?m=FYeqFqQF8dL>

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú halu s chodbou (13,8 m²), z chodby je priamy vstup do obývacej izby s jedálenskou časťou, (43,8 m²) prepojenej s kuchyňou (7,4 m²), s loggiou (12 m²), detská izba (16,4 m²), spálňa so šatníkom (19,8 m²), kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom, toaletou, bidetom a dvomi umývadlami (8,6 m²), samostatná toaleta s umývadlom (1,6 m²), komora (3,2 m²). Veľkorysá kuchynská linka je vybavená spotrebičmi (zabudovaná varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

Byt sa predáva zariadený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory). V byte je inštalovaný dverový vrátnik s kamerou, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, kuchyni a vstupnej hale je kvalitná drevená podlaha, v kúpeľni, komore a samostatnej toalete je keramická dlažba a obklad.

V byte je osadená centrálna klimatizácia, v celom byte je dostatok úložných priestorov (vstavané skrine s policami/na vešanie, samostatný šatník).

Okná a vstupné dvere na loggiu sú hliníkové s interiérovými závesmi a záclonami.

Projekt:

V River Parku nájdete všetko potrebné na bývanie, prácu či relax. Výnimočné reštaurácie a kaviarne, 5-hviezdičkový hotel, potraviny, banku, 203 luxusných rezidencií, 29 000 m² kancelárskych priestorov, luxusné SPA, tanečnú školu Riverpark Dance School či detské ihrisko.

V projekte poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC a Telekom, spoločné priestory vr. podzemnej garáže sú monitorované kamerami so záznamom, SBS 24/7.

Lokalita:

River Park je už niekoľko rokov obľúbený multifunkčný komplex ležiaci na bratislavskom nábreží a zároveň pod hradným vrchom. Jeho poloha na ľavom brehu Dunaja, priamo v kontakte s historickým centrom, len pár krokov od hradu a uličiek Starého Mesta, z neho robí najlepšiu adresu na relax, bývanie, kancelárie či prevádzky, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ).

Cena bytu je 850.000.- EUR, cena 2 parkovacích miest spolu je 75.000.- EUR. Cena bytu spolu s 2 parkovacími miestami je 925.000 EUR

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Byt je bez tiarch, kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

@1 predané

@pri Dunaji

@skvelá lokalita

@2 RIVER PARK



3D prehľadka



Link na ponuku



Video



3-izbový byt

2 bedroom apartment

**ulica Dvořákovo nábrežie
Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	5,20 m ²
02	CHODBA/HALL	8,60 m ²
03	IZBA/ROOM	16,40 m ²
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	19,80 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,60 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	7,40 m ²
07	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	11,70 m ²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	32,10 m ²
09	KOMORA/PANTRY	3,20 m ²
10	TOALETA/TOILET	1,60 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	114,60 m²	
11	LODŽIA/LOGGIA	12,60 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Stirelec