



PREDANÉ Slniečny 2i byt, 58,7 m², zariadený, s balkónom

Bratislava I - Staré Mesto - Obchodná

PREDAJ

235 000 €
(4 000 € / m²)

ID ponuky: 694771

Stav

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: západná

Velkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 58.7 m²

Celková plocha: 62.15 m²

Poschodie

4. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Garáž: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Balkón: áno - 13.45 m²

Klimatizácia: áno

Káblková TV: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Plyn: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 - izbový investičný byt na Obchodnej ulici v centre mesta. Byt sa nachádza na 4. poschodí (zo 4), 1 x výťah. Byt sa nachádza v rezidenčnom bytovom dome vo dvore.

Výmera bytu je 58,7 m², balkón má výmeru 3,45 m².

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu (6,76 m²), z chodby je priamy vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou (23,68 m²) a vstupom na balkón (3,45 m²), 1 samostatná spálňa (10,63 m²) so samostatným šatníkom (4,51 m²), kúpeľňou (3,77 m²) a samostatnou toaletou (1,5 m²) Kuchynská linka (2011) je vybavená spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa a práčka.

Byt má samostatné plynové kúrenie a ohrev vody (plynový kotol Junkers a 60L zásobník vody), v byte je inštalovaný bezpečnostný systém (alarm) s pohybovými čidlami, klimatizácia, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, hale a chodbe je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad.

Okná a vstupné dvere na balkón sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2011, má 4 podlažia, dva samostatné vchody, v každom vchode je výťah, na každom poschodí sú dva byty, na prízemí sa nachádzajú parkovacie miesta (nie sú predmetom predaja), prevádzka kaviarne a kabaretu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť SWAN.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohové mesačné platby: voda, elektrina a upratovanie spoločných priestorov, servis výťahu, OLO cca 40 EUR, elektrina byt 45 EUR, plyn 20 EUR

Lokalita:

Obchodná ulica sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou - obchody, banky, reštaurácie, kaviarne

Cena bytu je 235.000 EUR, vrátane vybavenia a zariadenia bytu a provízie pre RK.

Byt je vhodný ako investícia, v súčasnosti je byt prenajatý (1M výpovedná lehota).

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @balkón @centrum mesta

@1 iba u nás

@2 PREDANÉ



Link na ponuku

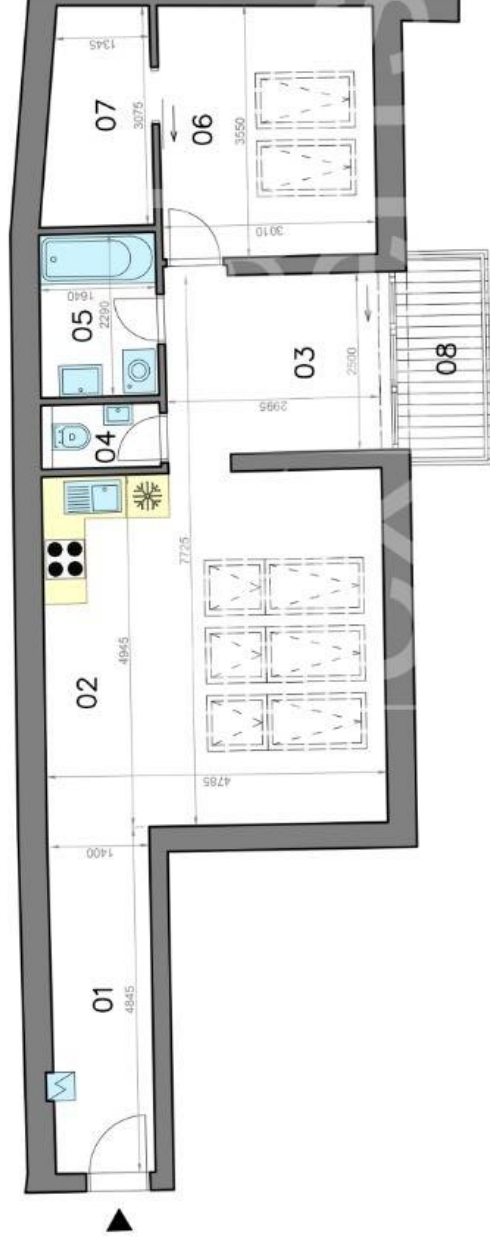


Video

2-izbový byt

1 bedroom apartment

Obchodná ulica Bratislava I



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	6,76 m ²
02	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,68 m ²
03	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	7,85 m ²
04	TOALETA/TOILET	1,50 m ²
05	KÚPEĽNA/BATHROOM	3,77 m ²
06	SPALŇA/BEDROOM	10,63 m ²
07	ŠATNÍK/WARDROBE	4,51 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **58,70 m²**

08 BALKÓN/BALCONY **3,45 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál