



PREDANÉ Slnčný 2i byt, 49 m², s balkónom, 3. posch., Obchodná ul.
Bratislava I - Staré Mesto - Obchodná

PREDAJ

221 000 €
(4 600 € / m²)

ID ponuky: 700504

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná
Materiál: tehla

Velkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 48 m²
Celková plocha: 54 m²

Poschodie

3. z celkovo 3 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Balkón: áno - 15.91 m²
Klimatizácia: áno
Káblková TV: áno
Kúrenie: vlastné - plyn
Plyn: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954
kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 - izbový investičný byt na Obchodnej ulici v centre mesta. Byt sa nachádza na 3. poschodí (z 3), 1 x výťah. Byt sa nachádza v rezidenčnom bytovom dome vo dvore.

Výmera bytu je 48,84 m², balkón má výmeru 5,91 m².

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú halu (7,74 m²), z haly je priamy vstup do obývacej izby spojennej s kuchyňou (26,92 m²) a vstupom na balkón (5,91 m²), 1 samostatnej spálne (8,77 m²). Kuchynská linka (2011) je vybavená spotrebičmi: elektrická varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Byt sa predáva zariadený a vybavený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa, práčka, plynový kotol Junkers, 60L zásobník vody. Byt má samostatné WC (1,23 m²)

Byt má samostatné plynové kúrenie a ohrev vody, v byte je inštalovaný bezpečnostný systém (alarm) s pohybovými čidlami, klimatizácia, bezpečnostné dvere, v obytných miestnostiach, hale a chodbe je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad.

Okná a vstupné dvere na balkón sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2011, má 3 poschodia, dva samostatné vchody, v každom vchode je výťah, na každom poschodí sú dva byty, na prízemí sa nachádzajú parkovacie miesta (nie sú predmetom predaja), prevádzka kaviarne a kabaretu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť SWAN.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohové mesačné platby (voda, elektrina a upratovanie spoločných priestorov, servis výťahu, OLO, plyn, elektrina v byte) 220€

Lokalita:

Obchodná ulica sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou - obchody, banky, reštaurácie, kaviarne

Cena bytu je 221.000 EUR, vrátane vybavenia a zariadenia bytu a provízie pre RK.

Byt je vhodný ako investícia, v súčasnosti je byt prenajatý (1M výpovedná lehota).

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @balkón @centrum mesta

@1 iba u nás

@2 PREDANÉ



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Obchodná ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	7,74 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,18 m ²
03	TOALETA/TOILET	1,23 m ²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	8,77 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	26,92 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		48,84 m²
06	LODŽIA/LOGGIA	5,91 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko

