



**PREDANÉ** Slniečny 1i byt, 35,5 m<sup>2</sup>, zariadený, pivnica, Bodrocká ul.  
Bratislava II - Bodrocká

**PREDAJ**

**125 000 €**  
(3 670 € / m<sup>2</sup>)

**ID ponuky: 681759**

vrátane provízie pre RK

#### Stav

**Zariadenosť:** zariadený

**Materiál:** panel

#### Velkosť

**Počet izieb:** 1

**Úžitková plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 35.5 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

6. z celkovo 8 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

verejné

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Okná:** plastové

**Balkón:** nie

**Pivnica:** 1.50 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** nie

**Kúrenie:** spoločné

**Plyn:** nie

**Energetický certifikát:** B



**Ing. Zuzana Kanská**

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 1- izbový byt na Bodrockej ulici v Podunajských Biskupiciach . Byt sa nachádza na 6. podlaží (z 8), 1 x výťah,

Výmera bytu je 34 m<sup>2</sup>, byt nemá balkón. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne s výmerou 1,5m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt má vstupnú chodbu (6,32 m<sup>2</sup>), z chodby je priamy vstup do obývacej izby (17,35 m<sup>2</sup>), kuchyne (6,73 m<sup>2</sup>), kúpeľne (2,57 m<sup>2</sup>) a samostatnej toalety (0,95 m<sup>2</sup>). Kuchynská linka (2021) je vybavená spotrebičmi: elektrická varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou.

Byt sa predáva zariadený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo a priestranný sprchovací kút.

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v izbe je laminátová podlaha, v kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad (2021), nová elektroinštalácia, nové rozvody teplej a studenej vody (2021).

Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom má 8 podlaží, 1x výťah, v suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky.

V roku 2014 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu (zateplenie) a v roku 2010 bola realizovaná rekonštrukcia výťahu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC.

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 1,5 m<sup>2</sup> (suterén). Vo vchode sa nachádza 24 bytov, na každom podlaží 3 byty.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohový mesačný predpis (voda, kúrenie, OLO, správa...) 120 EUR, elektrina 20 EUR

Lokalita:

Bodrocká ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Podunajských Biskupíc, s výbornou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 2 min MHD. Verejné parkovanie v blízkosti bytového domu.

Cena bytu je 125.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Byt je kúpou voľný, nie je obývaný, financovanie aj cez HYPO

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@1 predané

@zariadený @po rekonštrukcii @ verejné parkovanie





3D prehliadka



Link na ponuku



Video

**1-izbový byt**  
**1 bedroom apartment**

**Bodrocká ulica**  
**Bratislava II**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|                                 |                              |                      |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 01                              | VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL | 3,12 m <sup>2</sup>  |
| 02                              | KÚPEĽNÁ/BATHROOM             | 2,57 m <sup>2</sup>  |
| 03                              | TOALETA/TOILET               | 0,95 m <sup>2</sup>  |
| 04                              | CHODBA/HALL                  | 3,20 m <sup>2</sup>  |
| 05                              | KUCHYŇA/KITCHEN              | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| 06                              | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM    | 17,35 m <sup>2</sup> |
| <b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b> | <b>33,92 m<sup>2</sup></b>   |                      |
| 07                              | PIVNICA/CELLAR               | 1,56 m <sup>2</sup>  |



Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

