



PREDANÉ Skvelý 2 izbový apartmán 52m², zasklený balkón, JÉGÉHO ALEJ
Bratislava II - Ružinov - Jégého - JÉGÉHO ALEJ

PREDAJ

209 900 €
(4 030 € / m²)

ID ponuky: 714330

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 52 m²

Celková plocha: 56 m²

Poschodie

4. z celkovo 7 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Balkón: áno 4.00 m²



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový APARTMÁN v obľúbenom projekte JÉGÉHO ALEJ.

Výmera bytu je PRÍJEMNÝCH 52m², s kompletne ZASKLENÝM balkónom o rozlohe 4m², situovaný na 4.NP/7. poschodí, na ktoré sa pohodlne odveziete výtahom.

Svojou dispozíciou pôsobí príjemne a priestranne, preto je to výborná INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, alebo je vhodný ako ŠTARTOVACÍ BYT pre jednotlivca, príp. mladý pár.

Byt je ORIENTOVANÝ do tichého vnútrobloku.

Predáva sa kompletne ZARIADENÝ, čím sa stáva skvelým kandidátom na okamžitý dlhodobý prenájom, alebo prenájom cez Airbnb, na ktorom viete kľudne rátať s výnosom aj 50 EUR/ noc.

V apartmáne je inštalovaná TV + INTERNET

K bytu prislúcha aj PARKOVACIE STÁTIE v nadzemných garážach obytného domu.

CENA parkovacieho státia je 19.900 EUR - pri kúpe budú uprednostnení kupujúci, ktorí chcú kúpiť byt aj s parkovaním.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=g8SBsE3Qj24>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=Y5fwKDaUcsT>

Dispozícia:

Do apartmánu sa vchádza priamo do priestrannej chodby, ktorá robí všetky miestnosti nepriechodné. Priamo oproti vchodovým dverám je na pravej strane vstup do obývačky prepojenej s kuchyňou a kompletne zaskleným balkónom, dvere naľavo vedú do príjemnej spálne. Napravo od vchodových dverí nájdete kúpeľňu s vaňou a toaletou, naľavo je priestory na štedrý šatník.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v Ružinove:

- dostupnosť a doprava do centra mesta (električky a parkoviská)
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to miesto pre milovníkov prírody a zelene
- zábava, oddych (Štrkovecké jazero, park Andreja Hlinku), ale je tu aj množstvo pracovných príležitostí
- športovo - kultúrne vyžitie v krátkej blízkosti, štadión Ondreja Nepelu, Národný futbalový štadión - Tehelné pole, NTC, Plaváreň Pasienky

V neposlednom rade je to miesto s KOMPLETNOU občianskou vybavenosťou

Cena:

Cena tohto skvelého apartmánu v obľúbenom projekte Jégého Alej je 209.900,- EUR (+ 19.900 EUR parkovacie státie)

@1 iba u nás

@výborná investičná príležitosť

@skvelá lokalita



3D prehliadka



Link na ponuku



Video