



PREDANÉ Priestranný 3i byt, 90m², krásny výhľad, výborná lokalita
Bratislava I - Staré Mesto - Bartókova

PREDAJ

290 000 €
(3 220 € / m²)

ID ponuky: 788320

+ 40.000,- EUR garážové státie (nie je podmienkou)

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 90 m²

Celková plocha: 95 m²

Poschodie

1. z celkovo 7 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Okná: plastové

Lodžia: áno 4.50 m²

Klimatizácia: áno

Kúrenie: spoločné



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj, naozaj PRIESTRANNÝ 3 izbový byt v OBLÚBENEJ ČASTI Starého mesta - Hradný kopec na Bartókovej ulici.

Celková rozloha bytu je ŠTEDRÝCH 90m², plus 4,5m² zasklená LOGGIA, ktorá sa dá ale v prípade pekného počasia KOMPLETNE OTVORIŤ.

Loggia je situovaná smerom a s krásnym VÝHLADOM do Slávičieho údolia.

Byt sa nachádza na 1.p/ 7.p. na ktoré sa pohodlne vyveziete až DVOMI výťahmi.

Je naozaj perfektný aj dispozične, keďže ani jedna izba nie je priechodná a do každej sa vchádza cez spoločnú chodbu v strede bytu.

Vzhľadom na to, že sa Bartókova ulica nachádza na Hradnom kopci, čo je stále mestská časť Bratislava - Staré mesto, môže sa pochváliť perfektnou občianskou vybavenosťou, ktorej súčasťou sú aj škôlky, školy a detské ihriská, čím stáva sa tento byt IDEÁLNY PRE MLADÚ rodinu, alebo mladý pár ktorý už rodinu aktívne plánuje a preferuje život v tejto časti Bratislavy.

Predáva sa ZARIADENÝ a tak sa stáva skvelým kandidátom na okamžité nasťahovanie.

V byte prebehla pred 18 rokmi KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA, čomu zodpovedá aj štýl bytu, každopádne je ale vhodný na okamžité užívanie, v prípade žeby nový majiteľ túžil po renovácii, vie si ju postupne zrealizovať popri plnohodnotnom bývaní.

V byte je inštalovaná KLIMATIZÁCIA a taktiež TV + optický INTERNET.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=nzmkzgUvQKQ>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=zJg2cdRw8Ub>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza do predsieni, ktorej súčasťou je aj veľký "walk-in" šatník, ktorý tvorí takmer polovica celej predsieni.

Odtiaľ plynule prechádzate do priestrannej chodby, z ktorej sa dostanete do všetkých miestností v byte a to do obývačky prepojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby prípadne pracovne, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom + wc a samostatného wc. Veľkým bonusom tohto bytu sú práve 2 toalety.

Z obývačky sa vychádza na príjemnú loggiu, kde si viete pohodlne posediť aj pri kávičke, s krásnym výhľadom a vtáčim štebotom.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v tejto lokalite:

- dostupnosť a doprava do centra mesta
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to miesto pre milovníkov prírody a zelene, hlavne obľúbený Horský park
- výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, fitness a mnoho ďalších.

Technické parametre:

- kolaudácia obytného domu r. 1996
- rekonštrukcia bytu r. 2006 a r. 2015
- klimatizácia inštalovaná v r. 2018

K bytu je možné príkúpiť aj garážové státie, ktorá sa nachádza na ulici Drotárska cesta asi 300m od obytného domu.
Cena garážového státia je 40.000,- EUR

Cena:

Cena tohto jedinečného bytu v obľúbenej lokalite je 290.000,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@ideálny pre mladú rodinu

@obľúbená lokalita

@2 PRI HRADE

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Bartókova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,66 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	3,71 m ²
03	CHODBA/HALL	8,00 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,30 m ²
05	TOALETA/TOILET	1,20 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	12,50 m ²
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,50 m ²
08	SPÁĽŇA/BEDROOM	17,13 m ²
09	IZBA/ROOM	15,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	90,00 m²	
10	LODŽIA/LOGGIA	4,50 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strellec

