



PREDANÉ priestranný 3 izbový byt 88m², ideálny pre mladú rodinu
Bratislava II - Ružinov - Jégého

PREDAJ

275 000 €
(3 120 € / m²)

+ 20.000 EUR parking

ID ponuky: 777080

Stav

Stav: úplne prerobný
Zariadenosť: čiastočne
Materiál: panel

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 88 m²
Celková plocha: 93 m²

Poschodie

8. z celkovo 12 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Lodžia: áno 5.40 m²
Klimatizácia: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj jedinečný, naozaj priestranný 3 izbový byt v OBLÚBENEJ ČASTI RUŽINOVA na Jégého ulici.

Celková rozloha bytu je ŠTEDRÝCH 88m², plus 5,5m² zasklená LOGGIA, ktorá sa dá ale v prípade krásneho počasia KOMPLETNE OTVORIŤ.

Loggia je situovaná do TICHEJ Palkovičovej ulice s celkom príjemným výhľadom na Ružinov a strechy domov.

Byt sa nachádza na 8.p/ 12.p. na ktoré sa pohodlne vyveziete až DVOMI zrekonštruovanými výťahmi.

Je naozaj perfektný aj dispozične, keďže ani jedna izba nie je priechodná. Nakoľko bol byt pôvodne 4 izbový, má naozaj štedrú výmeru, s loggiou je celková výmera až 93m².

Vzhľadom na to, že sa Jégého ulica nachádza v epicentre jaslí, škôlok, škôl a detských ihrísk, stáva sa tento byt IDEÁLNY PRE MLADÚ rodinu, alebo mladí pár ktorí už rodinu aktívne plánuje a preferuje život v tejto časti Bratislavy. Taktiež je to lokalita, kde vo vzdialenosti pešou chôdzou, nájdete rôzne atrakcie potrebné na fungovanie.

Predáva sa čiastočne ZARIADENÝ, čím sa stáva skvelým kandidátom na okamžité nastahovanie.

V byte prebehla pred niekoľkými rokmi KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA, čomu zodpovedá aj štýl bytu, každopádne je ale vhodný na okamžité užívanie, v prípade žeby nový majiteľ túžil po renovácii, vie si ju postupne zrealizovať popri plnohodnotnom bývaní.

V byte je inštalovaná KLIMATIZÁCIA a taktiež TV + optický INTERNET.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=tGj9oDxGo-k>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/models/13CV9ry1HXf>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza do naozaj veľkej predsiene, kde je už teraz navrhnuté veľké množstvo úložného priestoru. Odtiaľ plynule prechádzate do priestrannej obývačky, ktorá je z časti prepojená s kuchyňou, spoločne tak vytvorili naozaj veľký priestor. Naľavo z obývačky a kuchyne sa vchádza do samostatnej spálne, z ktorej sa vychádza aj na loggiu. Zo vstupnej chodby sa zas na opačnej strane bytu vchádza do tretej miestnosti, ktorá bola využívaná ako detská izba. Z obývačky sa vchádza aj do veľkej kúpeľne s wc.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v Ružinove:

- dostupnosť a doprava do centra mesta (električky a parkoviská)
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to miesto pre milovníkov prírody a zelene
- zábava, oddych, obľúbené Štrkovecké jazero ponúka veľa vymožeností zábavy pre deti (obrovské detské ihrisko, zmrzlina) aj dospelých (bežecká dráha, food & drink stánky)
- nákupné centrál - Vivo a OC Central, Billa Bajkalská
- park Andreja Hlinku
- športovo - kultúrne vyžitie v krátkej blízkosti, štadión Ondreja Nepelu, Národný futbalový štadión - Tehelné pole, NTC,

Plaváreň Pasienky, hotel Nivy s bazénom a Wellness

V neposlednom rade je Ružinov miesto s KOMPLETNOU občianskou vybavenosťou.

Technické parametre.

- mesačné náklady - 240 EUR
- rekonštrukcia bytu r. 2010
- kolaudácia domu cca r. 1985

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie státie v blízkych podzemných garážach (cca 100m od bytového domu) do ktorých sa vchádza z Palkovičovej ulice.

CENA parkovacieho státia je 20.000 EUR.

Cena:

Cena tohto jedinečného bytu v obľúbenej lokalite je 275.000,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@ideálny pre mladú rodinu

@obľúbená lokalita

@2 pri ŠTRKOVCI

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Jégého ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	8,40 m ²
02	IZBA/ROOM	14,93 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,20 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,00 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	16,44 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	16,80 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	87,77 m²	
07	LODŽIA/LOGGIA	5,40 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

