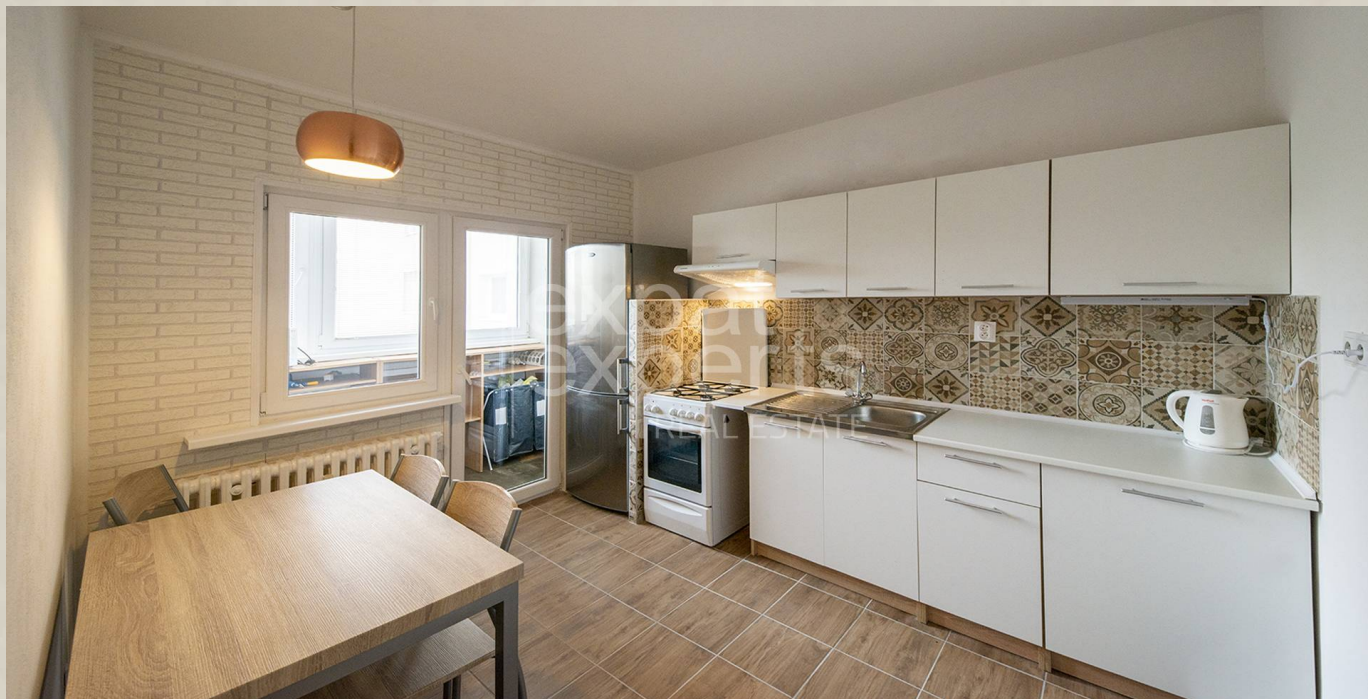




PREDANÉ Praktický 3i byt, 65 m², 1 x lodžia, Beňadická ul
Bratislava V - Petržalka - Beňadická

PREDAJ

168 000 €
(2 470 € / m²)

ID ponuky: 619807

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: čiastočne

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 67.78 m²

Celková plocha: 64.61 m²

Poschodie

2. z celkovo 12 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Lodžia: áno - 13.17 m²

Pivnica: 1.37 m²

Internet: optika

Káblková TV: áno

Kúrenie: spoločné

Plyn: áno

Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 - izbový byt v blízkosti jazera Draždiak na Beňadickej ulici . Byt sa nachádza na 2. poschodí (z 12), 2 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v bytovom dome s výhľadom na Lietavskú ulicu (kuchyňa a 1 izba) a 2 izby majú výhľad do vnútrobloku so zeleňou.

Výmera bytu je 64,61 m², lodžia má výmeru 3,17 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí s výmerou 1,37 m².

Dispozícia:

Byt má vstupnú chodbu so vstupom do priestrannej haly (11,46 m²), z haly je priamy vstup do 3 obytných nepriechodných izieb (obývacia izba, 2 x spálňa) a do samostatnej kuchyne. Kuchynská linka (2021) je vybavená spotrebičmi (samostatne stojaci plynový sporák s elektrickou rúrou zn. Mora, chladnička s mrazničkou zn. Beko). Z kuchyne je vstup na zasklenú lodžiu.

Byt sa predáva zariadený nábytkom: 2 x jednolôžko, 1 x manželská posteľ, poličky, komody, pracovné stoly, samostatné stojace skrine, v hale a v jednej izbe sú vstavané skrine (police, vešanie).

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa, skrinky a práčka zn. Bosch. Byt má samostatné WC (Geberit).

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach a hale je laminátová podlaha, vo vstupnej chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad (kúpeľňa 2015, kuchyňa 2021), pôvodná elektroinštalácia.

Okná a dvere na lodžiu sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný a daný do užívania v roku 1982, má 12 poschodí, s dvomi výťahmi, na prízemí sa nachádza spoločný skladový priestor (kočíky, bicykle...) a pivničné kobky.

V roku 2019 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu (zateplenie, nové plastové okná v spoločných priestoroch, vstupná brána, kamerový systém).

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC (optika).

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 1,37 m² (prízemie) . Vo vchode sa nachádza 48 bytov, na každom podlaží 4 byty.

Energetický certifikát B

Náklady:

plyn 8 EUR, elektrina 20 EUR, zálohový mesačný predpis (voda, OLO, správa...) 173 EUR

Lokalita:

Beňadická ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vedľa jazera Draždiak, s výbornou občianskou vybavenosťou -

škola, škôlka, obchody, kaviarne, poliklinika, nemocnica, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 2 min pešo je zástavka MHD. Dostatok verejných parkovacích miest pri bytovom dome.

Cena bytu je 168.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Voľný od 01.05.2021, obhliadky možné

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @lodžia 1x @ jazero Draždiak

@1 iba u nás

@2 PREDANÉ



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Beňadická ulica
Bratislava V

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	3,6 m ²
02	CHODBA/HALL	11,5 m ²
03	SPÁĽŇA/BEDROOM	12,0 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,2 m ²
05	IZBA/ROOM	8,1 m ²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	9,2 m ²
07	TOALETA/TOILET	1,0 m ²
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		64,6 m²
09	LODŽIA/LOGGIA	3,2 m ²
10	PIVNICA/CELLAR	1,4 m ²

