



PREDANÉ Praktický 2i byt 57m², TOP lokalita, FITko, loggia, AC
Bratislava III - Nové Mesto - Bajkalská

PREDAJ

223 000 €
(3 980 € / m²)

ID ponuky: 814106

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: juhozápadná

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 56 m²

Celková plocha: 61 m²

Poschodie

7. z celkovo 24 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Lodžia: áno 5.00 m²

Klimatizácia: áno

Plyn: nie



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj šikovný a svetlý 2 izbový BYT v kultovom Bratislavskom **projekte III.VEŽE**.

Celková **rozloha bytu je POCTIVÝCH 57m²** a loggie s výmerou 4,5m² s výhľadom orientovaným na Bratislavský HRAD, SLAVÍN či KOLIBU.

Byt je situovaný na 7.p/24.p., na ktoré sa pohodlne vyveziete až 3 modernými výťahmi.

Vďaka perfektnej lokalite v ktorej sa nachádza, je vhodný ako **INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, alebo ako ŠARTOVACÍ BYT** pre jednotlivca, príp. mladý pár.

Pre kúpu **na investičné účely sa stáva skvelým kandidátom na prenájmom hlavne cez AIRBNB**, keďže je lokalizovaný v tesnej blízkosti Tehelného poľa, VIVO shopping centra, Kuchajdy, NTC, Štrkovca, kúpaliska a nachádza sa pri hlavnom Bratislavskom dopravnom uzle, odkiaľ sa dostanete MHD do centra mesta aj na LETIŠKO, je na tento prenájom priam ideálny.

Na AIRBNB účely viete kludne rátať s výnosom až 60 EUR/ noc!

Ako bonus sa predáva kompletne ZARIADENÝ.

V byte bola nainštalovaná aj **KLIMATIZÁCIA** a taktiež TV + INTERNET.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=TC77DjChOEK>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=oyAZHVhjMvb>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza priamo do užšej chodby, z ktorej sa prechádza rovno do obývačky prepojenej s kuchyňou. Vo vstupnej chodbe nájdete aj veľký priestranný šatník.

Napravo z obývačky sa okolo kúpeľne a samostatnej toalety dostanete do príjemnej spálne, s veľkými oknami a vzdušným výhľadom.

Z obývačky, ale aj zo spálne sa vychádza na loggiu, kde si viete spokojne posediť pri kávičke, alebo pri vínu.

Celú dispozíciu si viete pozrieť na pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.

Súčasťou bytového domu III. VEŽE je aj **24 hodinová recepcia, vlastné FITko pre obyvateľov domu a veľká spoločenská miestnosť**, ktorú vie každý obyvateľ z domu využiť napr. na oslavu akéhokoľvek druhu.

Okolo veží, je ako bonus vybudovaný **súkromný parčík so zeleňou**.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v mestskej časti Nové Mesto:

- blízka dostupnosť a doprava **do centra mesta** (električky a parkoviská)
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to **miesto pre milovníkov prírody a zelene**
- je to miesto kde sa na meter štvorcový nachádza **najviac športovísk - Tehelné pole, NTC, Štadión Ondreja Nepelu, športová hala Pasienky, Plaváreň Pasienky, Národný futbalový štadión**

- na Bajkalskej ulici sa nachádza **hlavná dopravná tepna Bratislavy** odkiaľ sa zaručene dostanete MHD spojom kamkoľvek v Bratislave

- v pešej dostupnosti obľúbené mestské **jazerá KUCHAJDA a ŠTRKOVEC**

V neposlednom rade je Nové mesto **miestom s KOMPLETNOU občianskou vybavenosťou** - školy, škôlky, ihriská, nákupné centrum, jazerá, kúpalisko, reštaurácie, bary, nemocnica a mnoho mnoho ďalších benefitov!

(*mesačné náklady na bývanie pre 2 os. sú cca 250,- EUR)

Cena:

Cena tohto skvelého bytu v kultovom projekte III.VEŽE je 223.000,- EUR

@1 iba u nás

@TOP lokalita

@výborná investičná príležitosť

@2 III.VEŽE

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt

2 bedroom apartment

Bajkalská ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,64 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	2,31 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	7,44 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,07 m ²
05	CHODBA/HALL	2,00 m ²
06	TOALETA/TOILET	1,89 m ²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,68 m ²
08	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,73 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		55,76 m²
09	LODŽIA/LOGGIA	4,60 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec