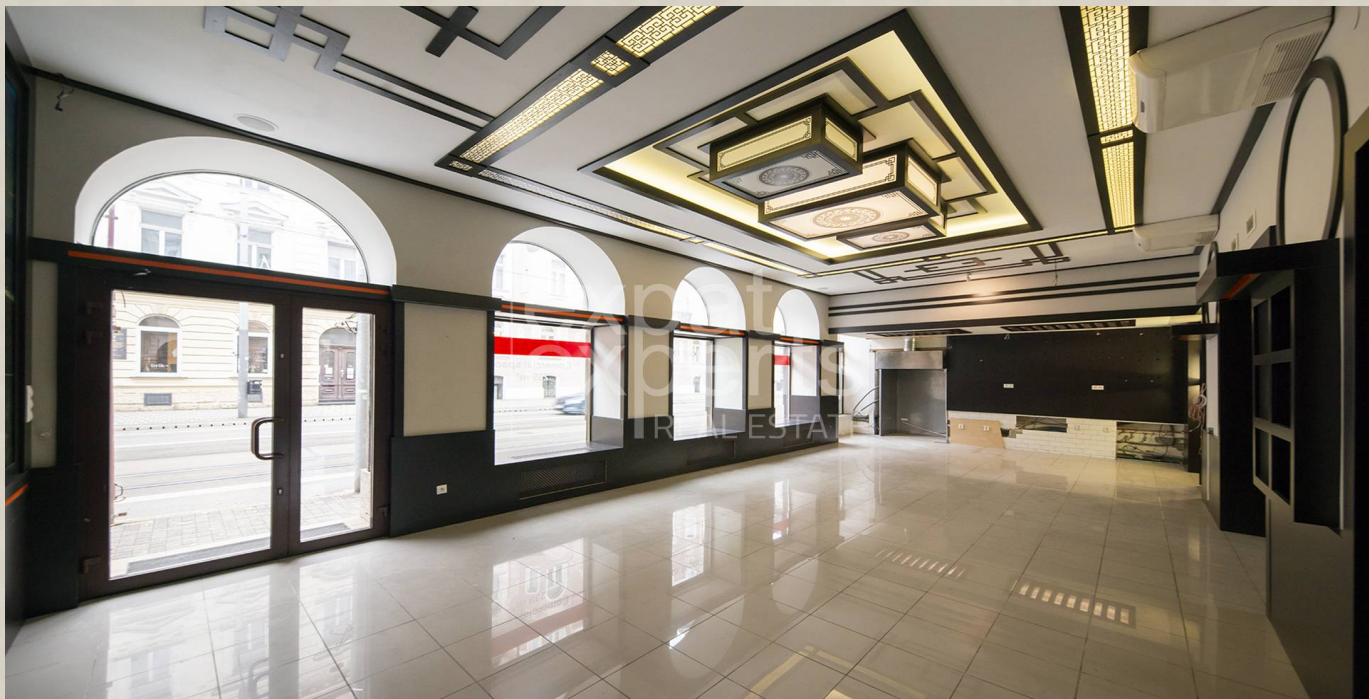




PREDANÉ, Obchodný priestor 239 m², Staré mesto Štúrova ul., parkovanie
Bratislava I - Staré Mesto - Štúrova

PREDAJ

695 000 €
(2 900 € / m²)

+ provízia 2%

ID ponuky: 631731

Stav

Veľkosť

Úžitková plocha: 239 m²

Celková plocha: 239 m²

Vybavenosť



Marek Porubovič

+421 904 832 872

porubovic@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Obchodný priestor, 239 m², Staré mesto - Štúrova ulica, možnosť parkovania vo dvore

Popis:

Obchodný priestor vhodný pre akýkoľvek typ obchodnej prevádzky.

V súčasnosti je priestor zariadený ako reštaurácia, ktorá svoju činnosť ukončila.

Zásobovanie a parkovanie k priestoru je možné realizovať z dvorovej časti nehnuteľnosti na parkovisku prístupnom z Gajovej ulice od Modrého kostolíka.

Priestor je situovaný cez dve podlažia - na prízemí je obchodná prevádzka; v suteréne skladové a sociálne zázemie.

Po vypratání súčasnej prevádzky reštaurácie a prípadnom odstránení nenosných častí muriva a výplní je čistá získaná úžitková plocha viac ako 260 m².

Dodatočné informácie k cene:

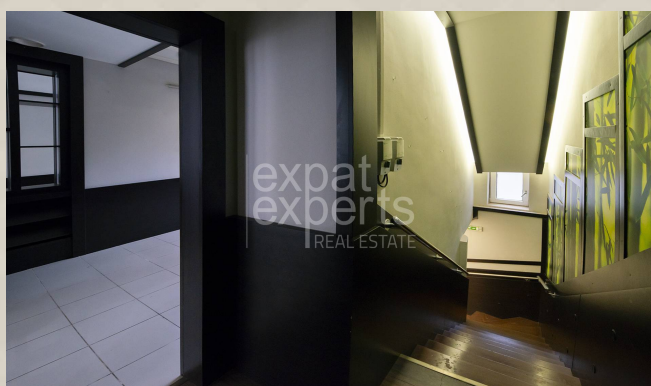
Nehnuteľnosť vlastní s.r.o, ale ku kúpnej cene v danom prípade nebude účtovaná DPH.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=ebbXbLc7ooY>

Viac informácií: Marek Porubovič, +421904832872, porubovic@expat.sk

@máme aj kľúče

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Obchodný priestor - suterén
Commercial space - basement

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	CHODBA/HALL	9,13 m ²
002	CHODBA TOALETA/CORRIDOR TOILET	3,98 m ²
003	TOALETA/TOILET	1,00 m ²
004	TOALETA ŽENY/WOMEN'S TOILET	2,94 m ²
005	TOALETA MUŽI/MEN'S TOILET	5,76 m ²
006	MIESTNOSŤ/ROOM	11,35 m ²
007	MIESTNOSŤ/ROOM	10,49 m ²
008	SKLAD/STORAGE	2,62 m ²
009	SKLAD/STORAGE	2,93 m ²
010	MIESTNOSŤ/ROOM	10,57 m ²
011	KÚPEĽNA/BATHROOM	6,33 m ²
012	TREZOR/SAFE	12,44 m ²
013	MIESTNOSŤ/ROOM	4,75 m ²
014	MIESTNOSŤ/ROOM	8,15 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		92,44 m²



Obchodný priestor - prízemie
Commercial space - ground floor

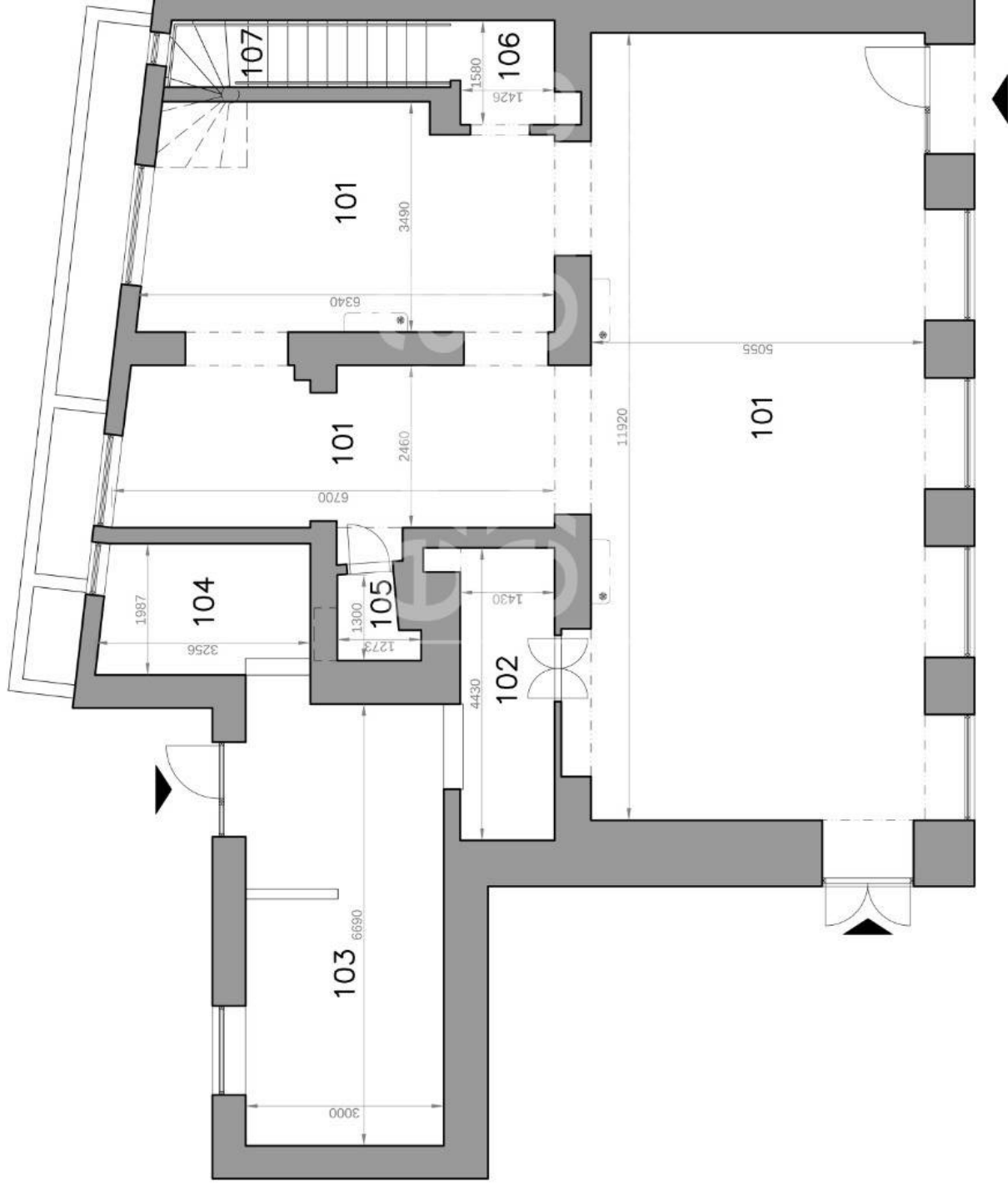
Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	102,96 m ²
102	CHODBA/HALL	6,86 m ²
103	KUCHYŇA/KITCHEN	20,76 m ²
104	MIESTNOSŤ/ROOM	6,24 m ²
105	ROZVODŇA/SWITCHBOARD	1,36 m ²
106	CHODBA/HALL	3,00 m ²
107	SCHODISKO/STAIRWAY	5,48 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		146,66 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



**PŮDORYS PO ODSTRÁNĚNÍ
NENOSNÝCH KONŠTRUKCÍ**

Obchodný priestor - suterén
Commercial space - basement

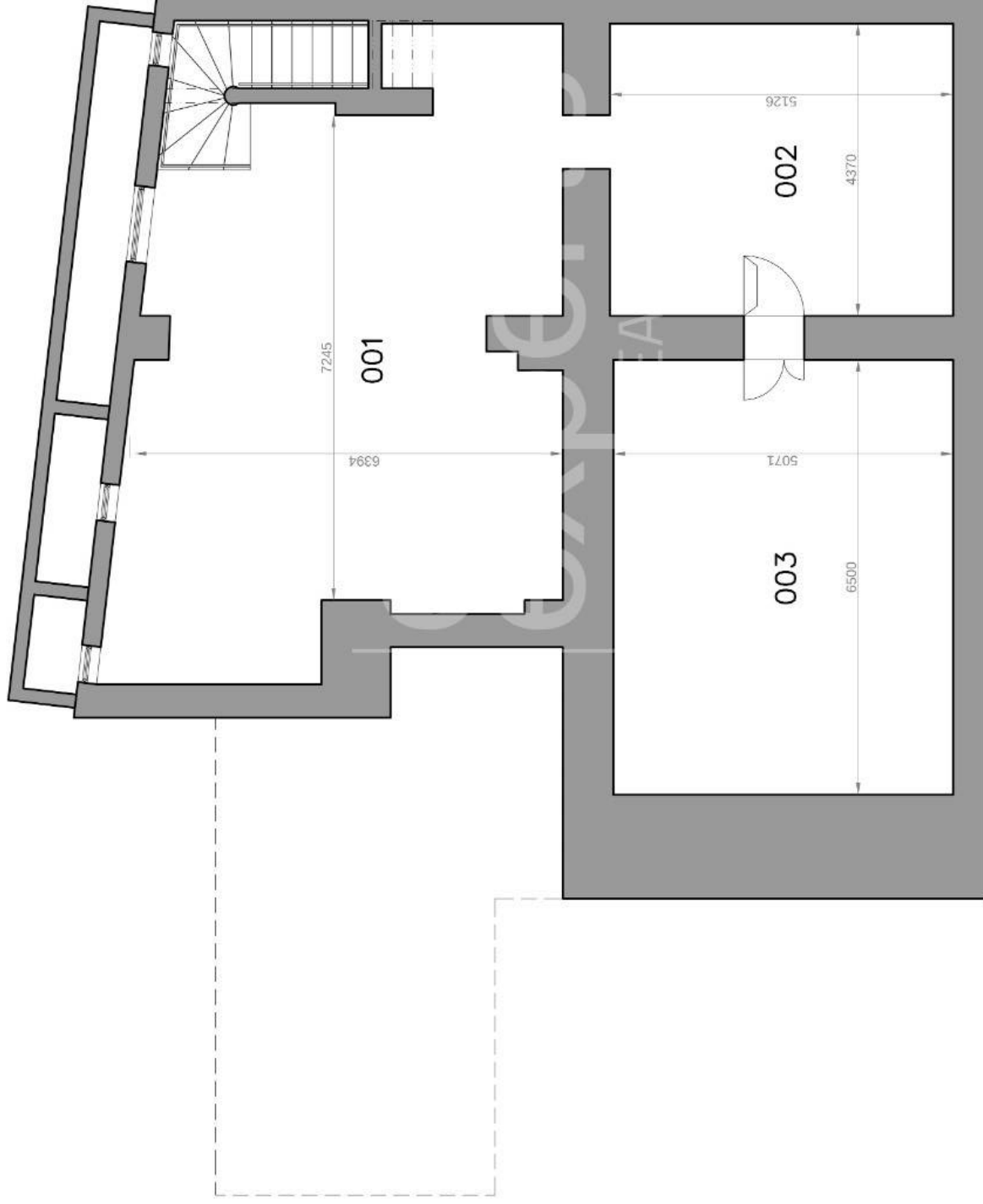
Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	52,76 m ²
002	MIESTNOSŤ/ROOM	22,30 m ²
003	MIESTNOSŤ/ROOM	33,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		108,06 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



**PÔDORYS PO ODSTRÁNENÍ
NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ**

Obchodný priestor - prízemie
Commercial space - ground floor

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	62,70 m ²
102	OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	86,80 m ²
103	SCHODISKO/STAIRWAY	5,48 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		154,98 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

