











PREDANÉ: Ekologický 3i rodinný dom, záhrada, altánok, parkovanie, Sene

Senec - Fialková

PREDAJ

209 000 €
(2 940 € / m^2)

ID ponuky: 638014

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Terén: rovina
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: drevostavba
Rok výstavby: 2014
Rok kolaudácie: 2015

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 71 m²
Celková plocha: 85 m²
Pozemok: 313 m²
Zastavaná plocha: 111 m²

Poschodie

Počet poschodí: 1

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Terasa: 14.00 m²
Krb: áno
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: vlastné - elektrické
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Voda: studňa a vodovod
Elektrina: 230/400V
Kanalizácia: áno
Energetický certifikát: B

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame Vám na predaj ekologický, moderný, jednopodlažný 3 izbový rodinný dom (RD) s úžitkovou plochou 70,5 m^2, postavenom na pozemku s výmerou 313 m^2, terasa, upravená okrasná záhrada, altánok, domček na náradie, 2 parkovacie státia. RD je súčasťou komplexu v známej lokalite Senec Gardens, vhodný na bývanie, alebo ako rekreačný objekt.

3D obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=SSAwX8MdqYh

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
RD bol skolaudovaný v roku 2015, jedná sa o ekologickú drevostavbu, s excelentnými termoizolačnými, ohňovzdornými a zvukovoizolačnými vlastnosťami. Energetický certifikát B, pri teste vzduchovej priepustnosti obvodovej konštrukcie iba 0,59 h-1, čo sú parametre pasívneho domu. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, prízemný so šikmou strechou a dobrou dispozíciou. Životnosť domu je viac ako 100 rokov. RD je napojený na vodovod, kanalizáciu, el. energiu, studňa na záhrade.

K domu prináleží terasa 14m^2, altánok 12 m^2, záhradný domček na náradie, vyvýšený záhon na pestovanie zeleniny, upravená okrasná záhrada a parkovanie pre dve autá priamo na pozemku. Pozemok má celkovú výmeru 313 m^2.

Vybavenie domu: kvalitné dlažby, obklady, plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami (3-sklá v obývačke a kuchyni, 2-sklá v izbách), možnosť východu na terasu a do záhrady z kuchyne, obývačky a izieb, plastové vchodové dvere, plávajúce podlahy. Vykurovanie a ohrev vody je na elektrickú energiu. V obývačke na nachádza krb, ktorý hravo vykúri celý priestor domu. Pripojenie na optický internet a KTV.

DISPOZÍCIA DOMU A VYBAVENIE:
Vstupujeme do chodby, z ktorej po ľavej strane je možné vstúpiť do dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne (vaňa, umývadlo, WC) a technickej miestnosti. Po pravej strane sa denná zóna, ktorú tvorí obývačka, kuchyňa a jedálenský kútik. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra a dostatok úložných priestorov. K dispozícií je aj veľká chladnička s mrazničkou. Technická miestnosť je vybavená elektrickým kotlom na ohrev teplej vody, v miestnosti je umiestnená práčka a úložná policová zostava. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená.

NÁKLADY:
Mesačné náklady sú iba 84 Eur.

PARKOVANIE:
K domu prislúchajú 2 vyhradené parkovacie miesta priamo na pozemku. Okrem toho je možné zaparkovať ďalšie dve autá na príjazdovej ceste k domu.

LOKALITA :
Rezidencia Senec Gardens poskytuje bezpečné bývanie a komunitu priateľskú deťom a mladým ľuďom. Rezidenčný komplex leží v juhozápadnej časti mesta Senec. Lokalita areálu je mestskou a prímestskou dopravou prepojená na komplexnú infraštruktúru služieb mesta Senec. V okolí sú k dispozícii cyklochodníky s napojením až na medzinárodné trasy. Supermarket Tesco s nákupnou zónou je vzdialený iba 5 min.
Zrejme jednou z najdôležitejších súčastí komplexu je lokálna škôlka a kaviareň. Súčasťou rezidencie je jazierko (možné kúpanie) a Aktivity park (športový areál) alebo Party zóna na posedenie a grilovanie.

CENA: 209.000- Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Nehnuteľnosť je vhodná pre mladú rodinku alebo seniorov, ktorým nízke náklady, ekologické prostredie zaručí bezproblémové bývanie. Komunitné bývanie, vynikajúce susedské vzťahy sú zaručené! Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes.

@ projekt Senec Gardens @zabývaná novostavba
@2 PREDANÉ










3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

3-izbový rodinný dom
2 bedroom family house

Fialková ulica
Senec

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,14 m²
02	IZBA/ROOM	12,50 m²
03	SPÁLŇA/BEDROOM	14,24 m²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,02 m²
05	PRÁČOVŇA/LAUNDRY ROOM	2,30 m²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	11,93 m²
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,39 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**70,52 m²**
08	TERASA/TERRACE	14,0 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec