











PREDANÉ 3i byt, 80m^2, 13/24p, loggia, 2gar.miesta, Bajkalská

Bratislava III - Nové Mesto - Bajkalská - III VEŽE

PREDAJ

309 000 €
(3 870 € / m^2)

+ príplatok za garážové státie

ID ponuky: 649386

Stav

Stav: pôvodný
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná
Rok výstavby: 2008
Rok kolaudácie: 2009

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 79.72 m²

Poschodie

13. z celkovo 24 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: hliníkové
Lodžia: áno8.18 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie
Bezbariérový prístup: áno

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Exkluzívne Vám ponúkame slnečný 3 izbový byt 79,72 m^2, situovaný na 13.poschodí/24 vo veži č.1 projektu III veže na Bajkalskej ulici. K bytu prináleží loggia 8,18 m^2 a 2x garážové státie za príplatok.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=CzkYgzRTGQv

DISPOZÍCIA A POPIS BYTU:
Dispozícia: 2 samostatné nepriechodné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľna so sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta s umývadlom.
Z obývacej izby je vstup na 8,18 m^2 loggiu, smer juh s výhľadom na Štrkovecké jazero, Ružinov, Bajkalskú, centrum mesta. Spálne orientované na západ s výhľadom na Bratislavský hrad a Slavín.

Byt sa predáva so zariadením v zmysle popisu a fotografií, okrem elektronického pianína a malých spotrebičov.
Vybavenie a nábytok:
• vstupné bezpečnostné dvere
• hliníkové okná a terasové dvere s 3-sklom, s možnosťou vetrania cez okno,
• interiérové tieniace rolety manuálne ovládané na všetkých oknách,
• vykurovanie cez radiátory, 2x klimatizačná jednotka,
• kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky (varná doska Bosch, elektrická rúra Whirpool, digestor, umývačka riadu , chladnička s mrazničkou Samsung, samostatne stojaca mraznička 2x, úpravovňa vody, mikrovlnná rúra).
• jedálenský stôl a 4 stoličky
• sedacia súprava, obývačková nábytková zostava, SMART televízor 64" zn. Samsung
• v kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, vaňa, umývadlo, práčka zn. Samsung, úložná skrinka
• v oddelenej toalete je závesné WC Geberit, umývadlo s batériou
• vstavané šatníkové skrine v spálni a detskej izbe
• možnosť pripojenia na optický internet a KTV

Náklady na byt
• cca 230 Eur mesačne pre 4 osoby (zahŕňa kúrenie, teplú a studenú vodu, odvoz odpadu, súkromnú bezpečnostnú službu, nonstop recepciu, starostlivosť o pozemok a technológie v budove, spoločné priestory elektrina, spoločné priestory upratovanie, fond opráv, používanie garáže).
• elektrická energia 40 Eur,
• internet 20 Eur

PARKOVANIE
• k dispozícii sú dve garážové miesta na -1. poschodí a 3. poschodí
• odkúpenie minimálne 1 parkovacieho státia je podmienkou.
• cena za parkovacie státie je 20.000 za každé miesto, pri kúpe oboch miest cena iba 38.000,- Eur

BYTOVÝ DOM
Bytový komplex 3 veže na Bajkalskej bol kolaudovaný v roku 2009, pozostáva z troch 24-podlažných budov, súčasťou každej veže je:
• recepcia s nepretržitou strážnou službou,
• vstup do domu zabezpečuje zamestnanec recepcie, ktorá funguje nonstop,
• niekoľko poschodová garáž pre majiteľov bytov a nebytových priestorov
• 3 veľkokapacitné výťahy
• v každej veži vlastné fitness centrum a spoločenská miestnosť na súkromné veľké oslavy,

• na streche je vybudovaný park s detskými ihriskami a lavičkami.
• na prízemí je množstvo prevádzok, vrátane potravín, reštaurácií, plus desiatky prevádzok v neďalekom obchodnom centre, verejná plaváreň,
• MHD dostupnosť veľmi dobrá z viacerých smerov

CENA:
Cena bytu je 309.000 Eur, cena za parkovacie státie je 20.000 za každé miesto, pri kúpe oboch miest cena iba 38.000,- Eur.
Preferuje sa predaj bytu so zariadením, nakoľko majitelia plánujú odchod do zahraničia.
Cena je konečná a zahŕňa odmenu za realitný a právny servis.

Radi Vás uvidíme na obhliadke! Neváhajte nás kontaktovať.

@zariadený @loggia @parkovanie
@1 predané









3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Bajkalská ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 CHODBA/HALL	13,60 m²
02 IZBA/ROOM	16,27 m²
03 IZBA/ROOM	13,35 m²
04 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	15,95 m²
05 KUCHYŇA/KITCHEN	14,85 m²
06 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,10 m²
07 TOALETA/TOILET	1,60 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**79,72 m²**
08 LODŽIA/LOGGIA	8,18 m²

N

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec