

PREDANÉ 2-izbový dizajnový byt, Bernolákova, Stein2, 58 m², 2/6p.
Bratislava I - Staré Mesto - Bernolákova

PREDAJ

259 000 €
(4 460 € / m²)

vrátane provízie RK

ID ponuky: 500277

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: južná
Materiál: tehla
Rok výstavby: 2019

Velkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 58 m²
Celková plocha: 64 m²

Poschodie

2. z celkovo 7 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Lodžia: áno
Klimatizácia: áno
Internet: wifi
Káblková TV: áno
Kúrenie: spoločné

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Byt je predaný, inzerát slúži len na marketingové účely. Kontaktujte nás či pripravujeme do ponuky podobný byt v danej lokalite.

2-izbový dizajnový zariadený byt na Bernolákovej, v Starom meste, v projekte STEIN2, celková rozloha 57,66 m², na 2.posch (6), v úplnej novostavbe s výťahom, loggia otočená do ulice 3,4 m², kúpeľňa s vaňou a WC, zariadený, všetok nábytok na mieru, kvalitné vyhotovenie navrhnuté dizajnérom, 1 spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, klimatizácia v celom byte, elektricky ovládané exteriérové žalúzie na oknách, 3,3 m² pivnica v suteréne, 1 garážové státie v suteréne (samostatne uvedená cena 25.000 Eur, nie je v cene bytu), vstup do bytu suchou nohou. Cena vrátane provízie RK.

Virtuálna prehliadka bytu -

<https://my.matterport.com/show/?m=d5VGkcdemlj>

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk

BYT

- nadštandardná výbava bytu, na mieru vyrobený takmer všetok nábytok, interiér navrhnutý interiérovým architektom,
- byt sa nachádza oficiálne na 2.poschodí, resp. 3. nadzemnom podlaží, pod bytom je kancelársky priestor a na prízemí na úrovni chodníku, sú obchodné priestory
- vstupné bezpečnostné dvere
- hliníkové okná a dvere s 3-sklom
- elektricky ovládané exteriérové hliníkové žalúzie na všetkých oknách,
- sieťka proti hmyzu, sťahovacia do boku, na dverách na loggiu
- radiátorové kúrenie, spoločné kúrenie v dome
- klimatizácia v celom byte - jednotka v obývacej izbe aj v spálni, značka DAIKIN, externá jednotka umiestnená na loggii
- elegantné stropné svietidlá, v kuchyni a jedálni svietidlá na svetelnej rampe
- laminátové parkety
- obložkové zárubne a interiérové falcové biele dvere s vonkajšími pántami
- na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky CONCEPT – indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor Guzzanti, nerezový drez BLANCO, batéria BLANCO ktorú je možno zasunúť dolu do kuchynskej linky a otvoriť tak okno,

- pri kuchyni jedálenský stôl s 2 stoličkami a lavicou na sedenie, elegantné čalúnené obloženie steny za jedálenským stolom
- v obývacej izbe je policový systém vyrobený na mieru, vrátane skrinky na televízor, súčasťou vybavenia bytu je aj nový televízor Samsung s uhlopriečkou 58"
- rohová sedacia súprava v obývacej izbe, konferenčný stolík
- výstup na loggiu 3,4 m² s výhľadom do ulice so zeleňou, loggia orientovaná na juh, drevená podlaha
- spálňa s oknom do ulice (orientácia na juhovýchod) – s manželskou posteľou vyrobenou na mieru, šatníkovou skriňou, stolíkom a taburetkou, veľké zrkadlo, zatemňovacie závesy
- kúpeľňa má sanitu zn. LAUFEN, vaňu, umývadlo so skrinkou, závesný záchod a podomietkové splachovanie zn. LAUFEN, batérie zn. GROHE, rebríkový radiátor, LG 8/5kg práčka so sušičkou prádla, plus skrinka nad pračkou na mieru
- v zádverí praktická skriňa na oblečenie, obuv, ako aj na objemnejšie veci ako napr. vysávač alebo žehliaca doska, taktiež na mieru vyrobená skriňa v zádverí so zrkadlom
- v celom byte sú záclony, zatemňovacie závesy, stropné svietidlá

Byt sa predáva ako kompletne zariadený, takže je veľmi vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti zariaďovať byt, ako aj na investičný byt na prenájom.

GARÁŽOVÉ STÁTIE a PIVNICA

- pod celým bytovým komplexom je spoločná garáž so spoločným vjazdom, vstup do bytu suchou nohou výťahom, vjazd do garáže je z Blumentálskej ulice
- cena garážového státia je 25.000 Eur a nie je zahrnutá v cene bytu. Možnosť predať byt aj bez garáže, ale neodporúčame to, mimo budovu sú pomerne obmedzené možnosti parkovania v danej lokalite.
- k bytu prináleží pivničná kobka na tej istej úrovni ako je garážové státie - veľkosť 1,86 x 1,78m, čiže 3,3 m², nie je murovaná a má výšku stropu 3,13m, čo umožňuje uskladniť viac vecí

BYTOVÝ DOM s viacerými vchodmi, s vnútorným dvorom

- Kolaudované v roku 2019 (STEIN2)
- výťah pre 8 osôb 630kg, zn. KONE
- vstup cez hlavný vchod je z Bernolákovej ulice, otvorenie vstupu do domu priamo z bytu cez videovrátnika, pri odchode má návštevník možnosť použiť EXIT tlačítko

- vchod má miestnosť kočíkára, kde sa môžu odkladať bicykle,
- samostatný uzamykateľný priestor na odpadkové koše prístupný z dvora aj z ulice,
- príjemný vnútroblok s lavičkami, ihriskom, zeleňou
- MHD pár metrov od domu, na Krížnej, Legionárskej a Karadžičovej ulici, množstvo obchodov po ruke
- súčasťou ceny bytu je aj podiel na spoločných priestoroch a na pozemkoch pri bytovom komplexe.

Byt je aktuálne voľný, ihneď k nasťahovaniu.

Byt vlastní právnická osoba.

Cena bytu aj garáže zahŕňa províziu RK.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk



3D prehliadka



Link na ponuku