







PREDANÉ Praktický 3i byt, 65 m^2, 1 x lodžia, Beňadická ul

Bratislava V - Petržalka - Beňadická

PREDAJ

168 000 €
(2 470 € / m^2)

ID ponuky: 619807

Stav

Stav: čiastočne prerobený
Zariadenosť: čiastočne

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 67.78 m²
Celková plocha: 64.61 m²

Poschodie

2. z celkovo 12 poschodí
Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Lodžia: áno - 13.17 m²
Pivnica: 1.37 m²
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné
Plyn: áno
Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská
+421 903 455 954
kanska@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 - izbový byt v blízkosti jazera Draždiak na Beňadickej ulici . Byt sa nachádza na 2. poschodí (z 12), 2 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v bytovom dome s výhľadom na Lietavskú ulicu (kuchyňa a 1 izba) a 2 izby majú výhľad do vnútrobloku so zeleňou.

Výmera bytu je 64,61 m^2, lodžia má výmeru 3,17 m^2. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí s výmerou 1,37 m^2.

Dispozícia:

Byt má vstupnú chodbu so vstupom do priestrannej haly (11,46 m^2), z haly je priamy vstup do 3 obytných nepriechodných izieb (obývacia izba, 2 x spálňa) a do samostatnej kuchyne. Kuchynská linka (2021) je vybavená spotrebičmi (samostatne stojaci plynový sporák s elektrickou rúrou zn. Mora, chladnička s mrazničkou zn. Beko). Z kuchyne je vstup na zasklenú lodžiu.

Byt sa predáva zariadený nábytkom: 2 x jednolôžko, 1 x manželská posteľ, poličky, komody, pracovné stoly, samostatné stojace skrine, v hale a v jednej izbe sú vstavané skrine (police, vešanie).

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa, skrinky a práčka zn. Bosch. Byt má samostatné WC (Geberit).

Byt je napojený na centrálne vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach a hale je laminátová podlaha, vo vstupnej chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad (kúpeľňa 2015, kuchyňa 2021), pôvodná elektroinštalácia.

Okná a dvere na lodžiu sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný a daný do užívania v roku 1982, má 12 poschodí, s dvomi výťahmi, na prízemí sa nachádza spoločný skladový priestor (kočíky, bicykle...) a pivničné kobky.

V roku 2019 bola realizovaná komplexná obnova fasády a strechy bytového domu (zateplenie, nové plastové okná v spoločných priestoroch, vstupná brána, kamerový systém).

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC (optika).

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 1,37 m^2 (prízemie) . Vo vchode sa nachádza 48 bytov, na každom podlaží 4 byty.

Energetický certifikát B

Náklady:

plyn 8 EUR, elektrina 20 EUR, zálohový mesačný predpis (voda, OLO, správa...) 173 EUR

Lokalita:

Beňadická ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vedľa jazera Draždiak, s výbornou občianskou vybavenosťou -

škola, škôlka, obchody, kaviarne, poliklinika, nemocnica, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 2 min pešo je zástavka MHD. Dostatok verejných parkovacích miest priamo pri bytovom dome.

Cena bytu je 168.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Voľný od 01.05.2021, obhliadky možné

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @lodžia 1x @ jazero Draždiak
@1 iba u nás
@2 PREDANÉ



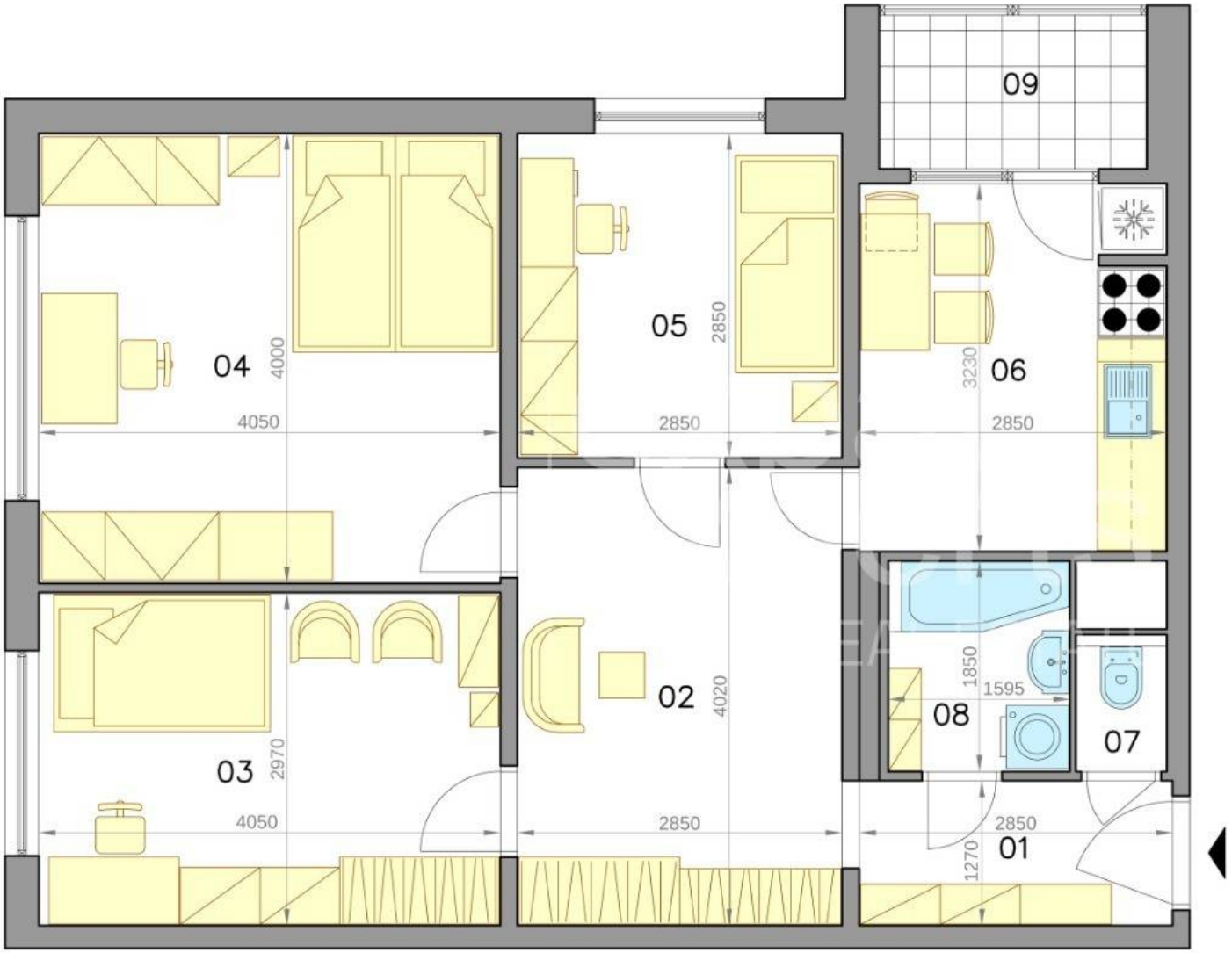







Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Beňadická ulica
Bratislava V

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	3,6 m²
02	CHODBA/HALL	11,5 m²
03	SPÁLŇA/BEDROOM	12,0 m²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	16,2 m²
05	IZBA/ROOM	8,1 m²
06	KUCHYŇA/KITCHEN	9,2 m²
07	TOALETA/TOILET	1,0 m²
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,0 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**64,6 m²**
09	LODŽIA/LOGGIA	3,2 m²
10	PIVNICA/CELLAR	1,4 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec